



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*  
*AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE*

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## **RIGENERAZIONE URBANA. AREA ATTREZZATA, REALIZZAZIONE ORATORIO E VERDE PUBBLICO IN VIA E. FERRARI DEL CAPOLUOGO.**

### **STRALCIO**

### **P.T.C.P. (PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE)**

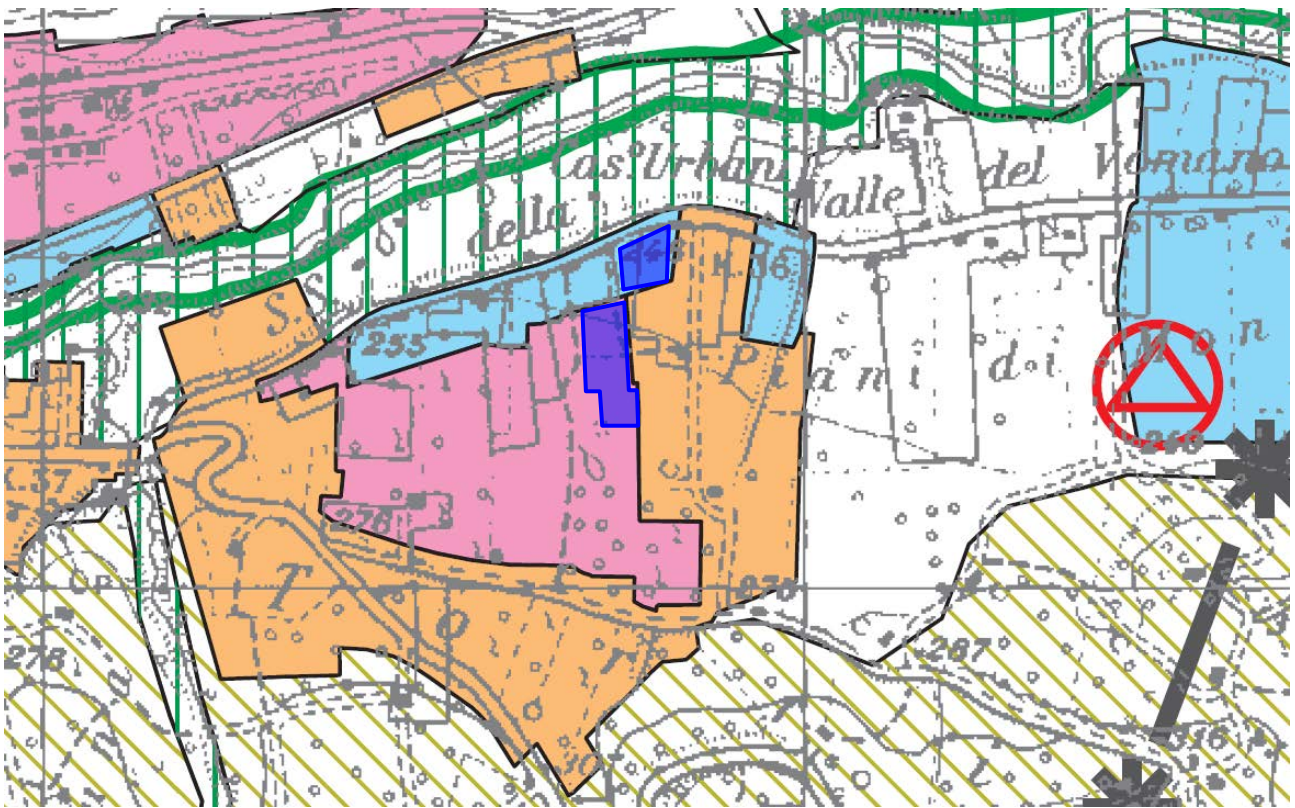


Figura 1 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.T.C.P. (Tavola A4) con indicazione delle aree di progetto (in **blu**)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## IL SISTEMA INSEDIATIVO











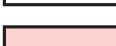
B.1 INSEDIAMENTI STORICI		Art.18
B.2 INSEDIAMENTI RECENTI CONSOLIDATI		Art.18
B.3 INSEDIAMENTI RECENTI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO		Art.18
B.4 NUCLEI ED INSEDIAMENTI SPARSI		Art.18
B.5 INSEDIAMENTI MONOFUNZIONALI		Art.19
B.5.1 Da rilocalizzare		Art.19
B.6 COMPARTI DA RISERVARE PRIORITAMENTE ALLO SVILUPPO DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO		Art.20
B.7 VARCHI E DISCONTINUITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO DA CONSERVARE PER USI URBANI NON INSEDIATIVI		Art.22
B.8 TERRENI AGRICOLI PERIURBANI CON FUNZIONI DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO RISPETTO ALL'AREA URBANA		Art.23
B.9 IL TERRITORIO AGRICOLO		
B.9.1 Aree agricole		Art.24
B.9.2 Aree agricole di rilevante interesse economico		Art.24

Figura 2 – Legenda P.T.C.P., con indicazione (in **blu**) delle tipologie d'insediamento in cui ricadono le aree di progetto

L'area oggetto dell'Intervento “*Rigenerazione urbana. Area attrezzata, realizzazione oratorio e verde pubblico in via E. Ferrari del capoluogo*” ricade all'interno di:

- **B.2 “Insedimenti recenti consolidati” (art. 18 del P.T.C.P., “Insedimenti residenziali”)**, che riporta le seguenti prescrizioni e indirizzi particolari: “*per gli insediamenti recenti consolidati, la struttura urbana è completa ed il livello di infrastrutturazione urbanistica idoneo. L'obiettivo da perseguire è quindi rappresentato dall'aumento della qualità urbana e dal controllo della complessità funzionale. Pertanto saranno destinati di massima a interventi di manutenzione qualitativa finalizzati all'integrazione degli spazi collettivi pubblici e per la mobilità, senza aumenti dei carichi urbanistici salvo limitati completamenti. In sede di pianificazione urbanistica comunale verranno previste le modalità per gli interventi di completamento edilizio, di recupero del patrimonio edilizio esistente e, nelle zone classificate di degrado urbanistico secondo quanto disposto al precedente art. 17 comma 3, di riqualificazione o di ristrutturazione urbanistica. Per questi insediamenti va inoltre salvaguardato e rafforzato il carattere di “centralità” urbana attraverso: interventi sulla mobilità (pedonalizzazione e valorizzazione del trasporto pubblico) e sull'arredo degli spazi pubblici; la conservazione della molteplicità di usi presenti.*”;
- **B.5 “Insedimenti monofunzionali” (art. 19 del P.T.C.P., “Insedimenti residenziali”)**, che riporta le seguenti prescrizioni e indirizzi particolari: “*gli insediamenti monofunzionali sono quelli prevalentemente non residenziali con destinazione e tipologia di utilizzazione dello spazio che, per ragioni di funzionalità proprie ed in rapporto al sistema delle relazioni, richiedono una specifica localizzazione. Gli insediamenti monofunzionali sono*



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

---

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

---

*informati ai seguenti obiettivi e indirizzi:*

- *utilizzare il territorio secondo criteri di adeguatezza, nella quantità strettamente sufficiente alle specifiche esigenze produttive;*
- *limitare il consumo e l'impermeabilizzazione del suolo, privilegiando l'utilizzo di superfici impermeabili esistenti, nel rispetto della normativa e degli strumenti di pianificazione di settore in materia ambientale;*
- *favorire un'armonica crescita economica e sociale in una visione territoriale ampia degli insediamenti monofunzionali che ne consenta anche l'aggregazione e il riordino;*
- *ricercare la razionalizzazione delle reti infrastrutturali e il controllo dei flussi di traffico al fine di conseguire una riduzione sostanziale dell'inquinamento e della domanda energetica e un miglioramento della sicurezza stradale;*
- *garantire la compatibilità e il rispetto dei valori del paesaggio e dell'ambiente nello sviluppo degli insediamenti monofunzionali;*
- *promuovere anche all'interno degli insediamenti monofunzionali idonei standard di qualità ambientale (Applicazione del modello APEA -Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate-).”.*