



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

*AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE*

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

---

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: [persia@comune.montorio.te.it](mailto:persia@comune.montorio.te.it) Sito Web: [www.comune.montorio.te.it](http://www.comune.montorio.te.it)

---

## **RIGENERAZIONE URBANA. AREA ATTREZZATA, REALIZZAZIONE ORATORIO E VERDE PUBBLICO IN VIA E. FERRARI DEL CAPOLUOGO.**

### **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE PREVISIONI PROPOSTE DALLA VARIANTE AL P.R.G. AGLI USI CONSENTITI DAL P.R.P.**

(art. 1, comma 3, L.R. 12/11/2014 n. 40)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*  
**AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE**

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## **STRALCIO P.R.P.** **(PIANO REGIONALE PAESISTICO)**

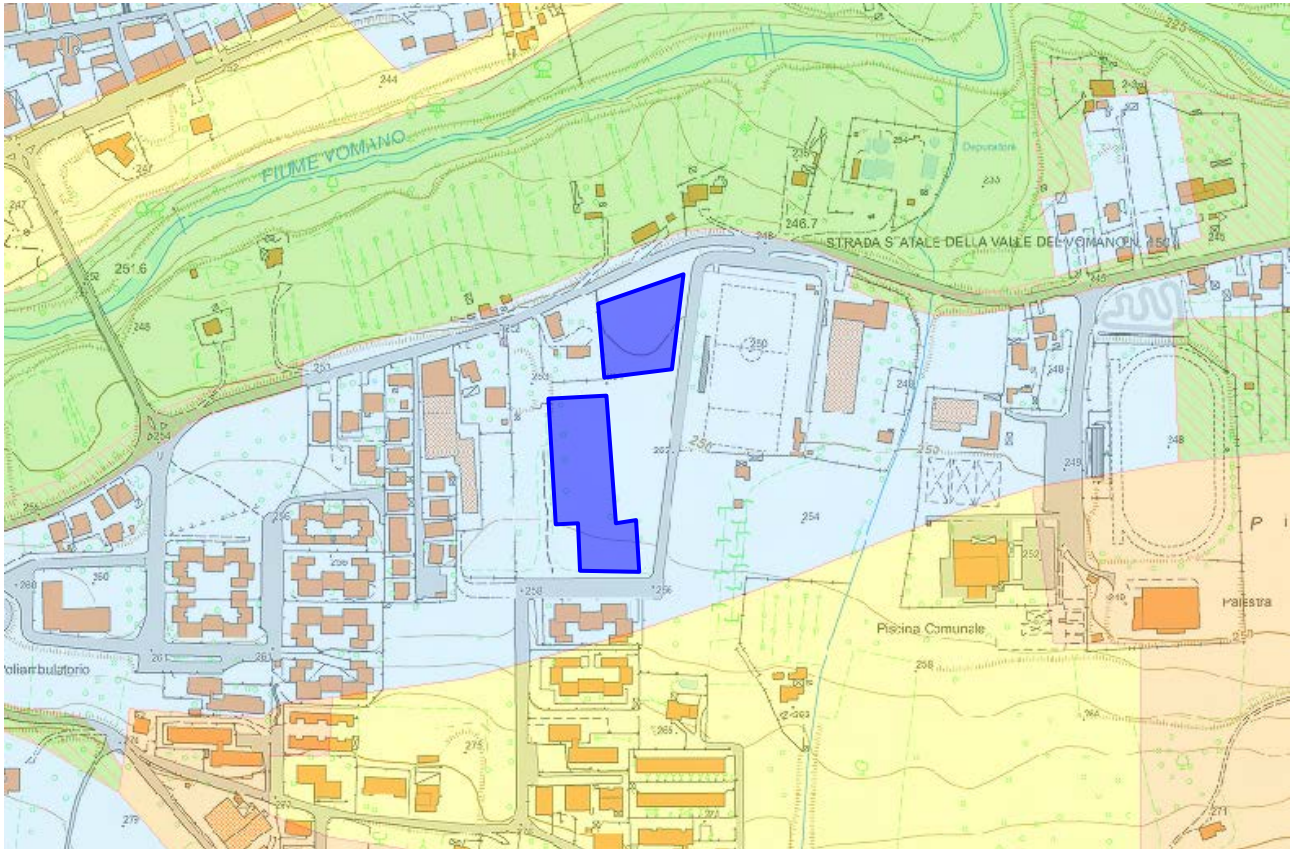


Figura 1 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.R.P. con indicazione delle aree di progetto (in **blu**)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## Livelli cartografici:

Piano Regionale Paesistico 2004 - Piano Regionale Paesistico

-  Conservazione Integrale - A1
-  Conservazione Integrale - A1A-A1B
-  Conservazione Integrale - A1C2
-  Conservazione Integrale - A1C3
-  Conservazione Integrale - A1D1
-  Conservazione Parziale - A2
-  Conservazione parziale - A3
- A4
-  Conservazione Integrale - A01
-  Trasformabilità mirata - B1
-  Trasformabilità mirata - B2
-  Trasformabilità condizionata - C1
-  Trasformabilità condizionata - C2
-  Trasformazione a regime ordinario - D

LAGO

OC1

Carta Tecnica Regionale scala 1:5000

non disponibile

Carta Tecnica Regionale ediz. 2007

non disponibile

Carta Tecnica Regionale ediz. 2007

non disponibile

Figura 2 – Legenda P.R.P., con indicazione (in **blu**) della categoria di tutela e valorizzazione dell'Intervento in oggetto

L'area oggetto dell'Intervento “*Rigenerazione urbana. Area attrezzata, realizzazione oratorio e verde pubblico in via E. Ferrari del capoluogo*” è caratterizzata dai seguenti parametri:

- Ambito: *Ambito 8 – Ambito Fluviale “Fiume Vomano – Tordino”*;
- Categoria di tutela e valorizzazione: *Trasformazione a regime ordinario – D*;
- Tipologia di intervento: *Uso turistico: verde attrezzato e attrezzature all'aperto per il tempo libero (4.1 d)*.

All'interno delle “*Norme Tecniche Coordinate*” del P.R.P., l'art. 73, dal titolo “*Zona D - Disposizioni sugli usi compatibili*”, recita: “*Nella zona a regime ordinario D costituita dalle unità individuate nel precedente articolo e relative all'ambito paesistico fluviale, comprendente i fiumi: Vomano, Tondino, Tavo, Fino, Pescara, Tirino Sagittario, Sangro e Aventino; con riferimento agli usi di cui all'art. 5 Titolo I si applicano interamente le classi relative agli usi:*

- 1) *agricolo*;
- 2) *pascolivo*;
- 3) *forestale*;
- 4) *turistico*;
- 5) *residenziale*;
- 6) *tecnologico*;
- 7) *estrattivo*.”



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*  
**AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE**

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Nella tabella relativa all’ambito fluviale “*Fiume Vomano – Tordino*” (Figura 3), contenuta all’interno dell’elaborato “*Relazione*” del P.R.P., l’Intervento in oggetto risulta escluso dallo studio di compatibilità ambientale.

Norme coordinate / Ambiti Fluviali – Vomano Tordino – Tavo Fino – Pescara, Tirino, Sagittario – Sangro Aventino																												
1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	2,1	2,2	2,3	2,4	3,1	3,2	3,3	4,1a	4,1b	4,1c	4,1d	4,2	4,3	4,4	4,5	4,6	5,1	5,2	5,3	6,1	6,2	6,3	7	
A1	A1	A1	⊘	⊘	A1	A1	A1	A1	⊘	A1	A1			A1*	A1	A1		A1	A1	A1							A1	
A2	A2	A2		§	A2	A2	A2	A2		A2	A2			A2		A2		A2	A2	A2							A2	
B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B			B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D			D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

- interventi da sottoporre a studio di compatibilità ambientale;
- \* sono esclusi gli impianti sportivi nelle zone A (fiume Pescara, Tirino, Sagittario) A1a e A1b (Tavo, Fino);
- ⊘ solo nella zona A2 Vomano Tardino e A1a - A1c Tavo-Fino e A01 Sangro Aventino;
- § solo ambito B Vomano Tordino e A2 Tavo Fino.

Figura 3 – Estratto elaborato “*Relazione*” del P.R.P., con indicazione della tipologia di intervento e della categoria di tutela e valorizzazione dell’Intervento in oggetto (in **blu**)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*  
**AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE**

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## **COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO** **STRALCIO P.R.G.** **(PIANO REGOLATORE GENERALE)**

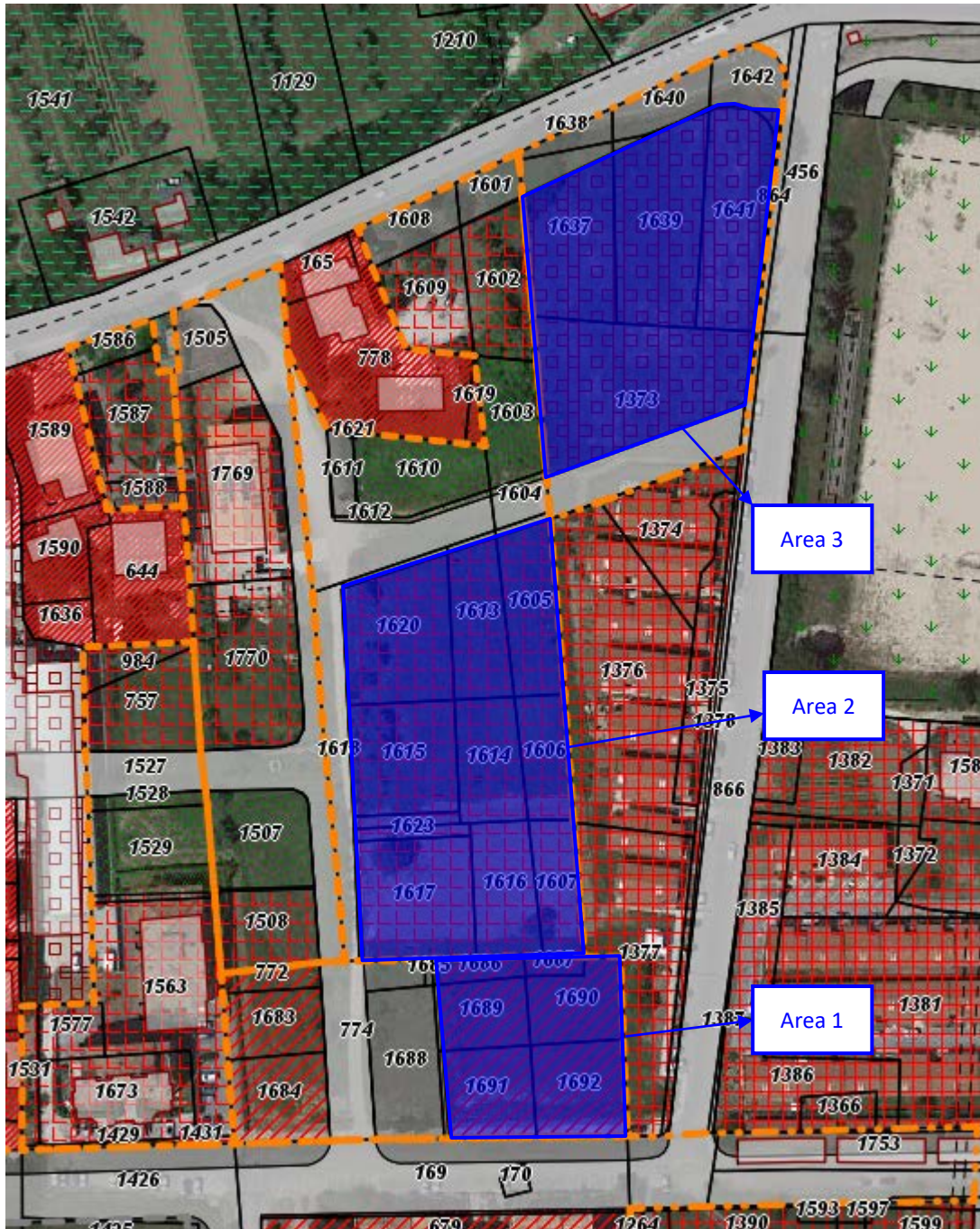


Figura 4 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.R.G. con indicazione delle aree di progetto (in blu)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

---

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

---

Le aree interessate dall'Intervento in oggetto sono:

- **area 1**, attualmente destinata a “*Zone residenziali di recente formazione – B2*” (art. 14.2 del P.R.G. vigente);
- **area 2**, attualmente destinata a “*Zone residenziali di espansione – C3*” (art. 14.3 del P.R.G. vigente);
- **area 3**, attualmente destinata a “*Zone direzionali*” (art. 15 del P.R.G. vigente),

con previsione di variante in:

- **area 1**: “*Zone per attrezzature di interesse comune*” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
- **area 2**: “*Zone a verde pubblico territoriale*” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);
- **area 3**: “*Zone a verde pubblico territoriale*” (art. 12.4 del P.R.G. vigente).



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

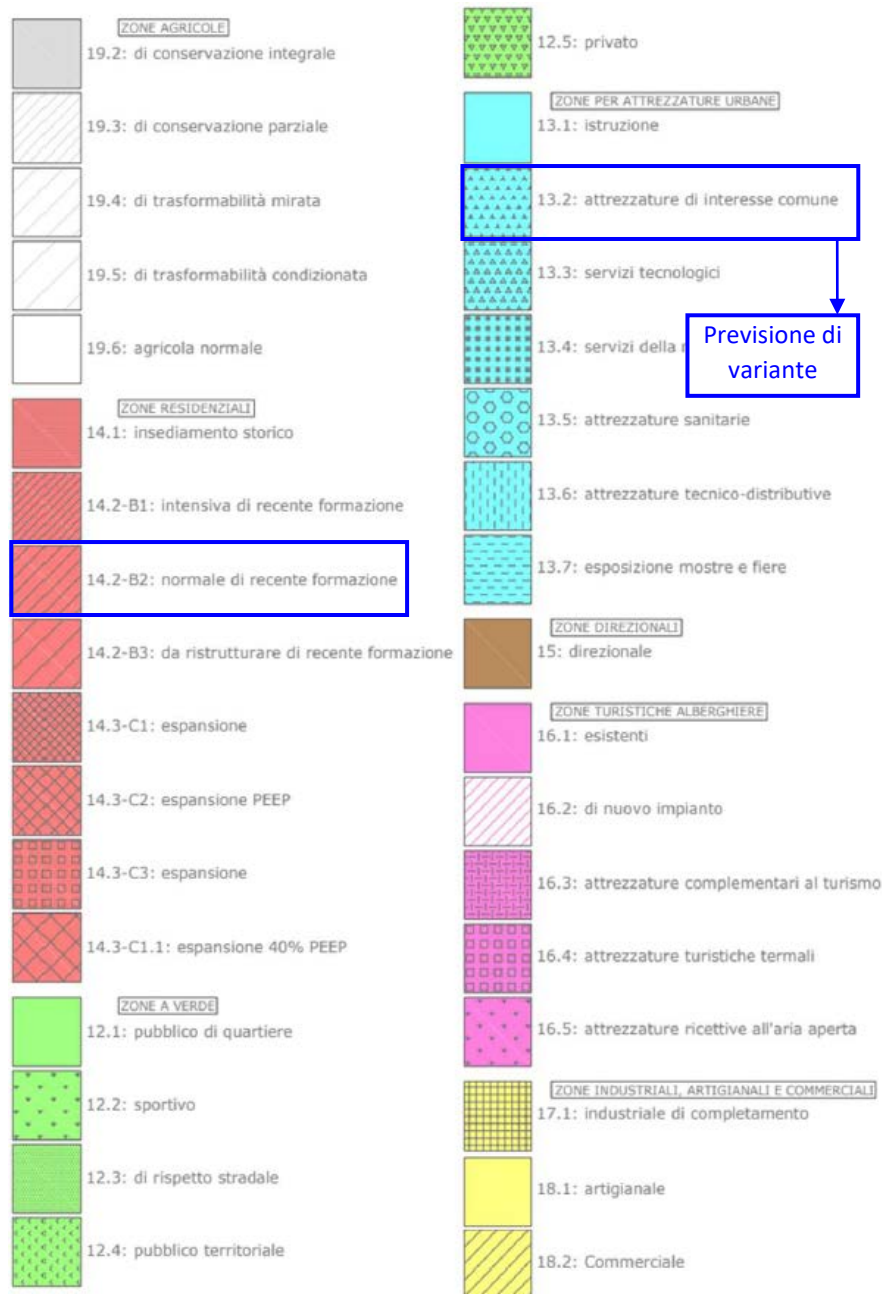


Figura 5 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Legenda P.R.G., con indicazione (in blu) della destinazione urbanistica attuale e della destinazione in variante per l'area 1



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

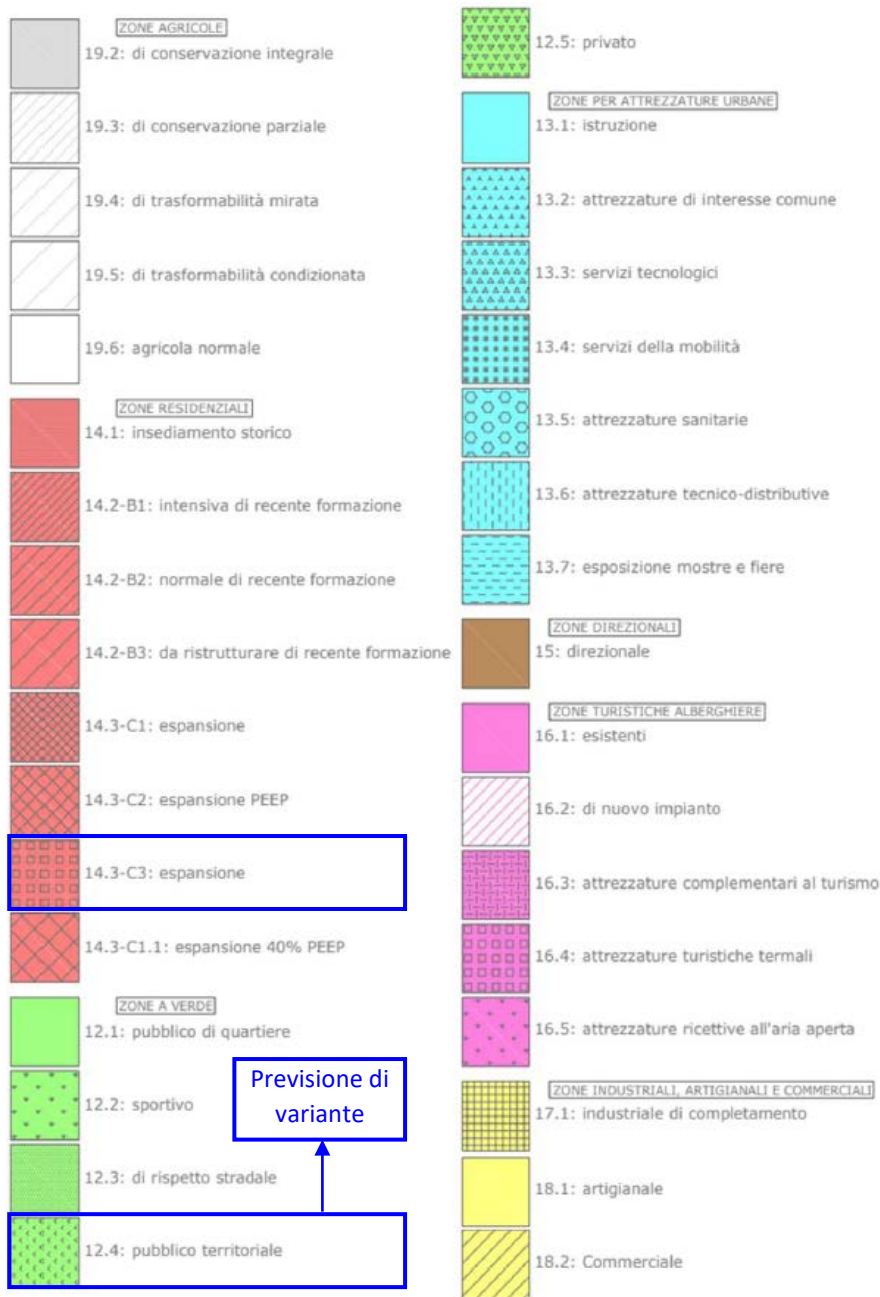


Figura 6 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Legenda P.R.G., con indicazione (in blu) della destinazione urbanistica attuale e della destinazione in variante per l'area 2





# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

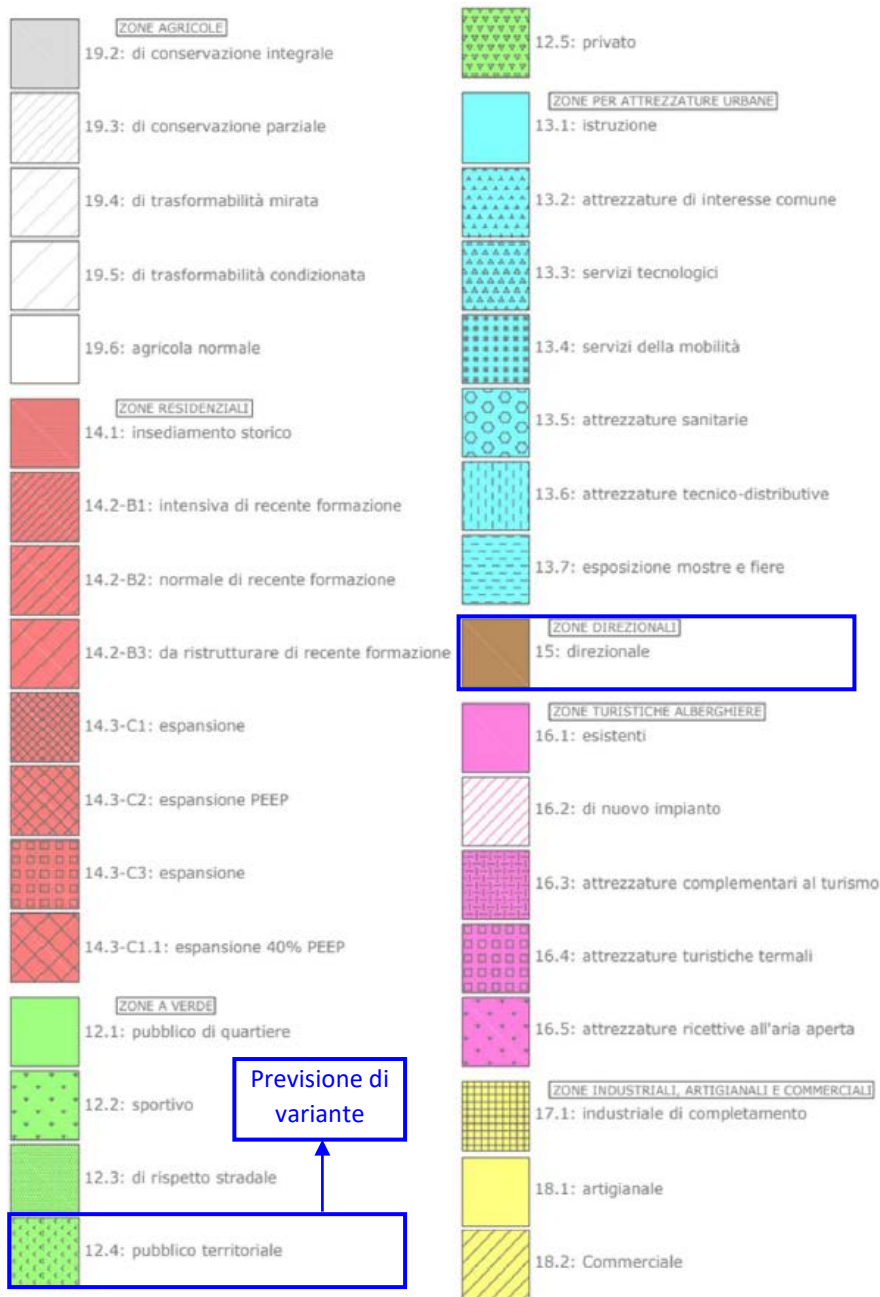


Figura 7 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Legenda P.R.G., con indicazione (in blu) della destinazione urbanistica attuale e della destinazione in variante per l'area 3



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Francesco Marchetti, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione del Comune di Montorio al Vomano;

**Visto** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'Intervento in epigrafe, dell'importo complessivo di Euro 810.552,87, redatto dal Dipartimento Architecture, Built Environment and Construction Engineering (ABC) del Politecnico di Milano, incaricato con nota prot. di questo Ente n. 5146 del 13/04/2022;

**Considerato** che il progetto interessa le seguenti particelle del Foglio 37:

- **area 1:** n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692, censite come “*Zone residenziali di recente formazione – B2*” (art. 14.2 del P.R.G. vigente);
- **area 2:** n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607, censite come “*Zone residenziali di espansione – C3*” (art. 14.3 del P.R.G. vigente);
- **area 3:** n. 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte), censite come “*Zone direzionali*” (art. 15 del P.R.G. vigente),

e che per adeguare la loro destinazione agli obiettivi previsti nel Progetto in riferimento, è necessario procedere con una Variante al P.R.G., per destinare le predette particelle:

- n. 1686 (in parte), 1689 (in parte), 1691 (in parte), 1687, 1690, 1692 (**area 1**) a “*Zone per attrezzature di interesse comune*” (art. 13.2 del P.R.G. vigente);
- n. 1620 (in parte), 1613 (in parte), 1605 (in parte), 1618 (in parte), 1615 (in parte), 1622 (in parte), 1623 (in parte), 1617 (in parte), 1614, 1606, 1616, 1607 (**area 2**) a “*Zone a verde pubblico territoriale*” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);
- n. 1637 (in parte), 1639 (in parte), 1641 (in parte), 1640 (in parte), 1642 (in parte), 1373 (in parte) (**area 3**) a “*Zone a verde pubblico territoriale*” (art. 12.4 del P.R.G. vigente);

**Visto** il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, redatto dal Geom. Giacomo Ciapanna, incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 277 del 06/04/2022, dal quale si evince che il Professionista incaricato ha ritenuto che tale Variante al vigente P.R.G. non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica come sopra redatto ed è stata adottata la variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di destinare le aree sulle quali si realizzerà l'Intervento in epigrafe, attualmente con destinazione urbanistica come pocanzi richiamato, a:

- “*Zone per attrezzature di interesse comune*”, di cui all'art. 13.2 del P.R.G. vigente;
  - “*Zone a verde pubblico territoriale*”, di cui all'art. 12.4 del P.R.G. vigente,
- come dettagliatamente sopra indicato;

**Vista** la nota prot. n. 0216896/22 del 03/06/2022, acclarata al prot. di questo Ente n. 7877 del 06/06/2022, con la quale la Regione Abruzzo – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti – Servizio



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

Genio Civile di Teramo, in relazione alla previsione pianificatoria conseguente la variante puntuale al P.R.G. in fase di adozione da parte di questo Comune, ha espresso parere di compatibilità geomorfologica del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, favorevole, con prescrizioni;

**Vista** l'istruttoria avviata con la conferenza dei servizi di cui all'art. 14-bis della legge 07/08/1990 n. 241, convocata con nota prot. n. 10865 del 03/08/2022, tendente a verificare l'assoggettabilità o meno a Valutazione Ambientale Strategica della variante al vigente P.R.G. di cui trattasi, conclusasi con l'adozione della Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 713 del 04/10/2022, con la quale questa Autorità Competente ha ritenuto di escluderla dalla predetta procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** l'istruttoria avviata con la conferenza dei servizi di cui all'art. 14-bis della legge 07/08/1990 n. 241, convocata con nota prot. n. 14393 del 05/10/2022, tendente a verificare la compatibilità della variante al vigente P.R.G. di cui trattasi con le previsioni e le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Teramo, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. 18/1983;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 1417 del 19/10/2022, con la quale la Provincia di Teramo, Area 3 – Tecnica, Settore 3.10, Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie, ha espresso parere di compatibilità della variante al P.R.G. per l'Intervento in epigrafe con le previsioni e prescrizioni normative ed insediative del P.T.C.P. vigente;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Visto** l'art. 1 della L.R. 12/11/2014 n. 40;

## DICHIARA

che le previsioni proposte dalla variante al vigente P.R.G. di questo Comune, tendenti ad adeguare la destinazione urbanistica delle particelle interessate, così come indicato in premessa, sono conformi agli usi consentiti dal Piano Regionale Paesistico della Regione Abruzzo.

Montorio al Vomano, lì 20/10/2022

UFFICIO AREA III – TECNICA E  
RICOSTRUZIONE

Ing. Francesco Marchetti