

Comune di Montorio al Vomano

PROVINCIA DI TERAMO

Committente :

Comune di Montorio al Vomano
via Poliseo De Angelis, 24
64046 Montorio al Vomano (TE)

Responsabile del procedimento :

Arch. Tiziana Percoco

Progetto :

Realizzazione di un parco giochi presso la frazione di Collevocchio nel comune di Montorio al Vomano

Elaborati :

**Stralcio P.R.G.
(Ante e Post-Intervento)**

Data:

Commessa:

Progettista:

Ufficio Area III - Tecnica e
Ricostruzione

PROGETTO DEFINITIVO

Aggiornamenti

Data	Descrizione	Redazione	Approvazione

Il Progettista e DL:

Timbri e firme:

Stralcio P.R.G. vigente

Il piano regolatore Generale (PRG) del Comune di Montorio al Vomano è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 44 del 20/07/2016.

L'area di intervento è individuata catastalmente al FG: 14 P.IIa 249

STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: 19.6 - Art. 19.6 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 63,5%

DESCRIZIONE: Zona agricola normale

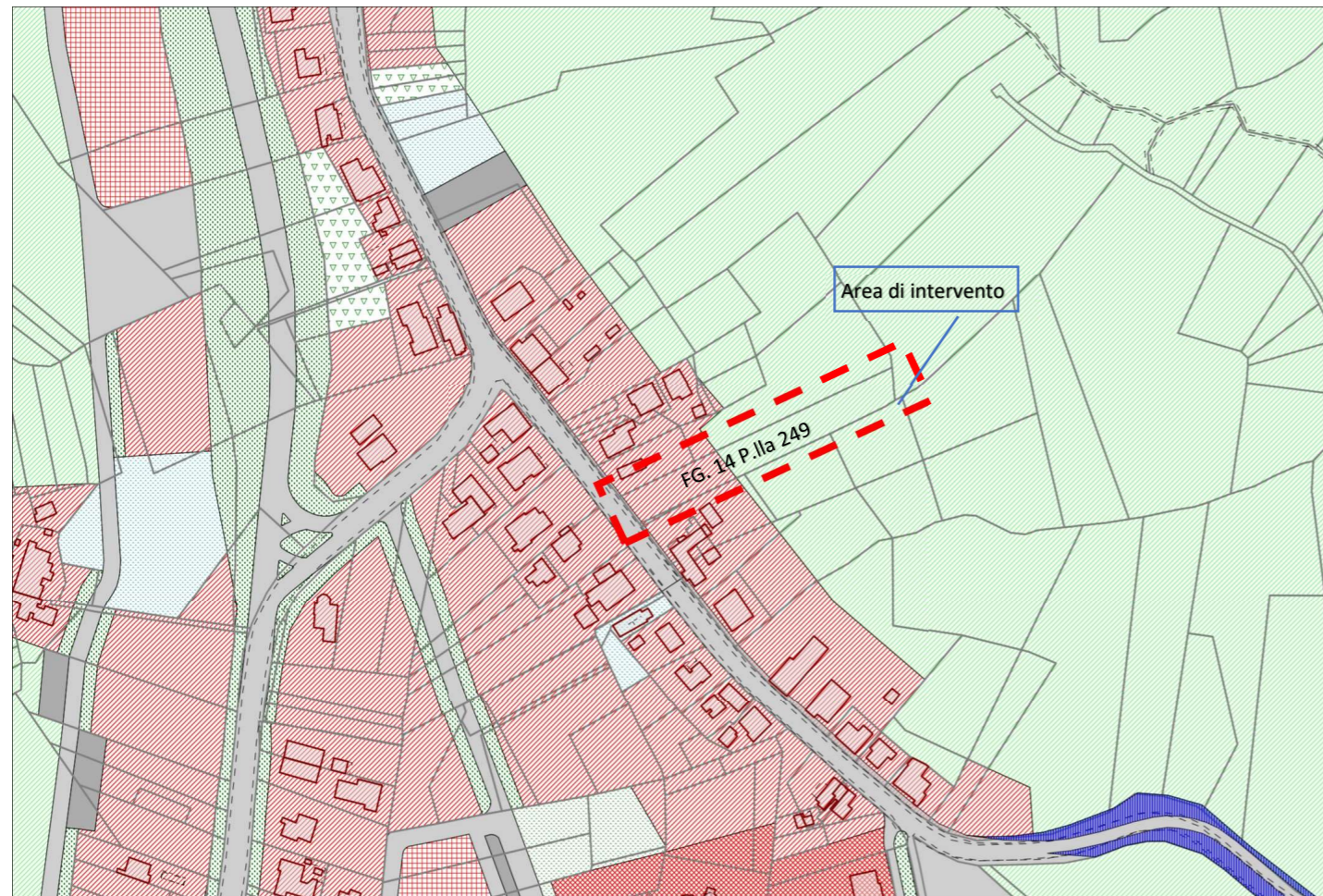
STRUMENTO: PRG - Piano Regolatore Generale

ZONA: B2 - Art. 14.2 N.T.A.

TIPO: Poligono

RICADE: 36,5%

DESCRIZIONE: Zone edificate normali di recente formazione



Dalla destinazione d'uso vigente risulta:

Art. 14.2 N.T.A. - Zone residenziali di recente formazione:

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento diretto nelle zone B1 e B2, e preventivo nella zona B3.

Sono suddivise in:

- zone edificate intensive di recente formazione (B1);
- zone edificate normali di recente formazione (B2);
- zone edificate da ristrutturare (B3).

Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Uf = indice di utilizzazione fondiaria: -nelle zone B1 = 0,66 mq./mq.;
- nelle zone B2 = 0,50 mq./mq.;
- Uf = indice di utilizzazione fondiaria -nelle zone B3 = 0,66 mq./mq.;
- H = altezza massima: - nelle zone B1 = ml. 12,00;
- nelle zone B2 = ml. 9,00;
- nelle zone B3 = ml. 13,50;
- D = distanze dai confini stradali, di proprietà e dai fabbricati = come da art. 8;
- P = parcheggi ed autorimesse inerenti le costruzioni = come da art. 11.2;
- Vc = aree a verde condominiale = 1 mq./3 mq. Se.

Art. 19.6 N.T.A. - Zona agricola normale:

Comprende il territorio extraurbano altamente produttivo, identificato quale zona agricola in cui le caratteristiche morfologiche e pedologiche dei suoli consentono o possono consentire la presenza di una attività agricola ad elevata produttività.

Gli interventi edificatori ammessi sono: come art. 19.3.

Gli usi ammessi sono: quelli agricoli esistenti ed inoltre A.1, A.2, A.3, A.4, F.1, F.2, F.3, P.1, P.2, P.3, R.1, R.2, R.3, T.1 e T.2. Inoltre, solo per le attività di cave e torbiere

esistenti o autorizzate alla data di adozione del P.R.G., E.1.

Stralcio P.R.G. vigente: proposta di variante

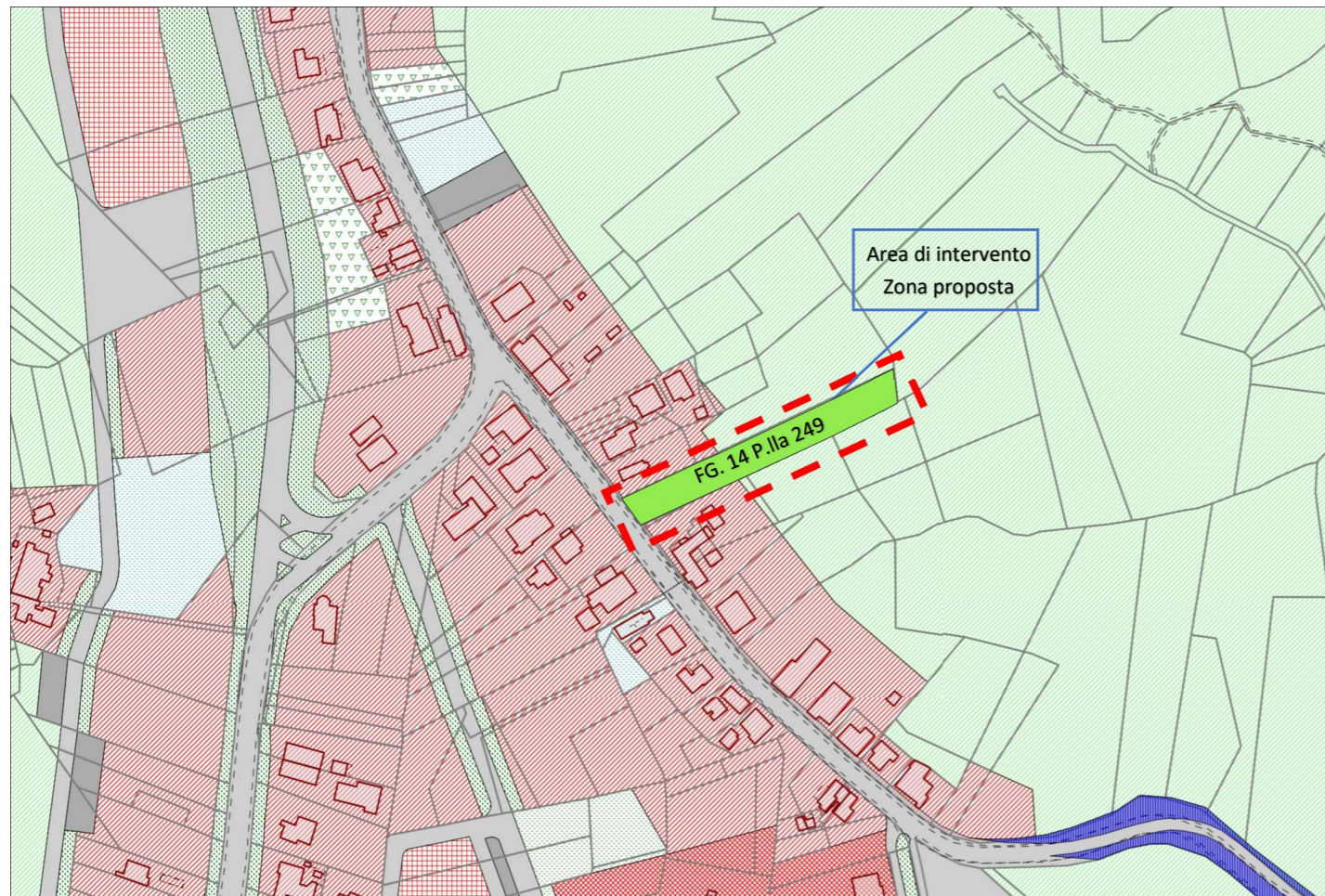
Art. 12.4 N.T.A. - Zone a verde pubblico territoriale.

Sono destinate a parchi naturali e ad aree attrezzate per il gioco dei bambini e dei ragazzi e per il riposo degli adulti.

In esse è vietata la costruzione di edifici, l'installazione di impianti pubblicitari, l'allestimento di campeggi anche provvisori.

In queste zone il P.R.G. si attua per intervento preventivo.

In tali zone sono consentiti solo chioschi e costruzioni precarie per il deposito dei materiali e degli attrezzi necessari alla manutenzione dei parchi; attrezzature per la sosta ed il ristoro quali bar, tavoli e panchine all'aperto; attrezzature per il gioco dei bambini quali giostre, altalene, ecc.; attrezzature per la ginnastica all'aperto.



Proposta di variante puntuale al P.R.G. vigente

