



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

*AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE*

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

---

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

---

## **REALIZZAZIONE DI UN PARCO GIOCHI PRESSO LA FRAZIONE BIVIO DI COLLEVECCHIO.**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE PREVISIONI PROPOSTE DALLA  
VARIANTE AL P.R.G. AGLI USI CONSENTITI DAL P.R.P.**

(art. 1, comma 3, L.R. 12/11/2014 n. 40)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*  
*AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE*

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## **STRALCIO P.R.P.** **(PIANO REGIONALE PAESISTICO)**

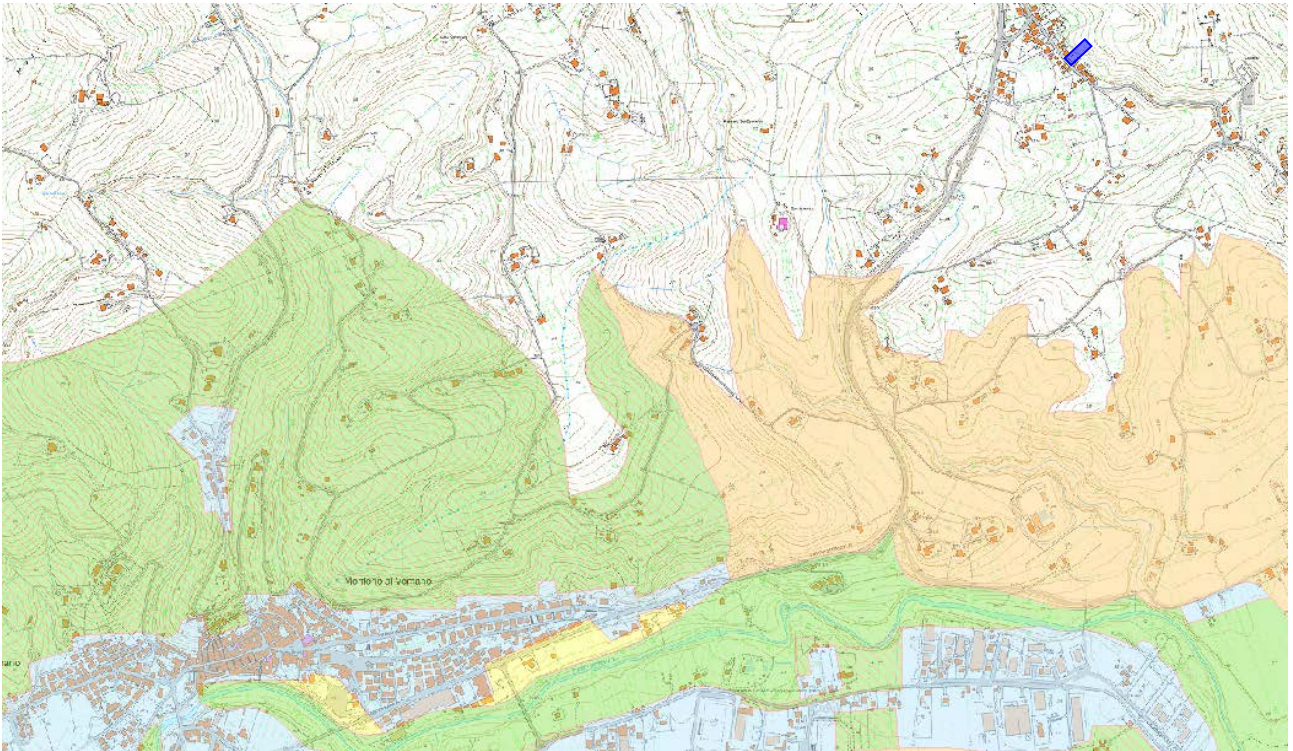


Figura 1 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.R.P. con indicazione dell'area di progetto (in blu)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

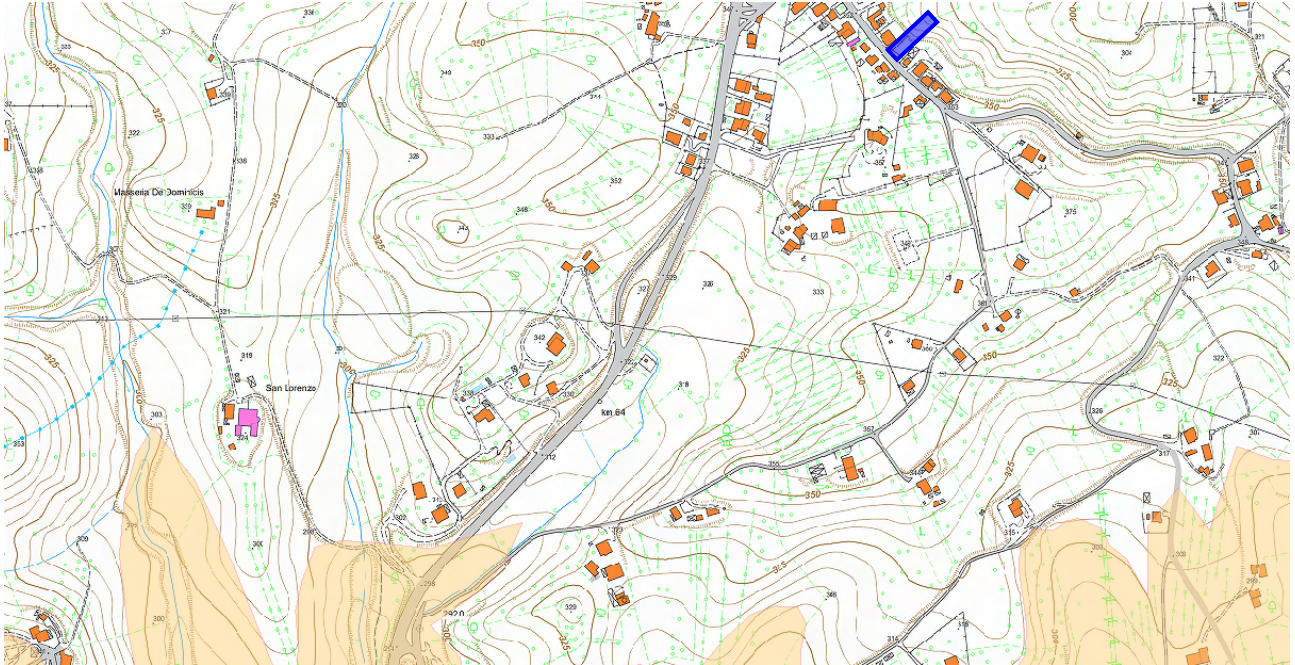


Figura 2 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.R.P. con indicazione dell'area di progetto (in blu) – Particolare zoomato

#### Livelli cartografici:

Piano Regionale Paesistico 2004 - Piano Regionale Paesistico

- Conservazione Integrale - A1
- Conservazione Integrale - A1A-A1B
- Conservazione Integrale - A1C2
- Conservazione Integrale - A1C3
- Conservazione Integrale - A1D1
- Conservazione Parziale - A2
- Conservazione parziale - A3
- A4
- Conservazione Integrale - A01
- Trasformabilità mirata - B1
- Trasformabilità mirata - B2
- Trasformabilità condizionata - C1
- Trasformabilità condizionata - C2
- Trasformazione a regime ordinario - D

LAGO

OC1

Carta Tecnica Regionale scala 1:5000

non disponibile

Carta Tecnica Regionale ediz. 2007

non disponibile

Carta Tecnica Regionale ediz. 2007

non disponibile

Figura 3 – Legenda P.R.P.; l'Intervento in oggetto ricade in "zona bianca", quindi in nessuna delle categorie di tutela e valorizzazione

L'area oggetto dell'Intervento "Realizzazione di un Parco Giochi presso la frazione Bivio di



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

*AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE*

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

---

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

---

*Collevecchio*” è caratterizzata dai seguenti parametri:

- *Ambito: Ambito 8 – Ambito Fluviale “Fiume Vomano – Tordino”;*
- *Categoria di tutela e valorizzazione: nessuna (“zona bianca”);*
- *Tipologia di intervento: Uso turistico: verde attrezzato e attrezzature all’aperto per il tempo libero (4.1 d).*

L’area ricade in “zona bianca” (nessuna delle categorie di tutela e valorizzazione previste dal P.R.P.), quindi non interessata da vincoli previsti dal P.R.P. stesso.



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO STRALCIO P.R.G. (PIANO REGOLATORE GENERALE)

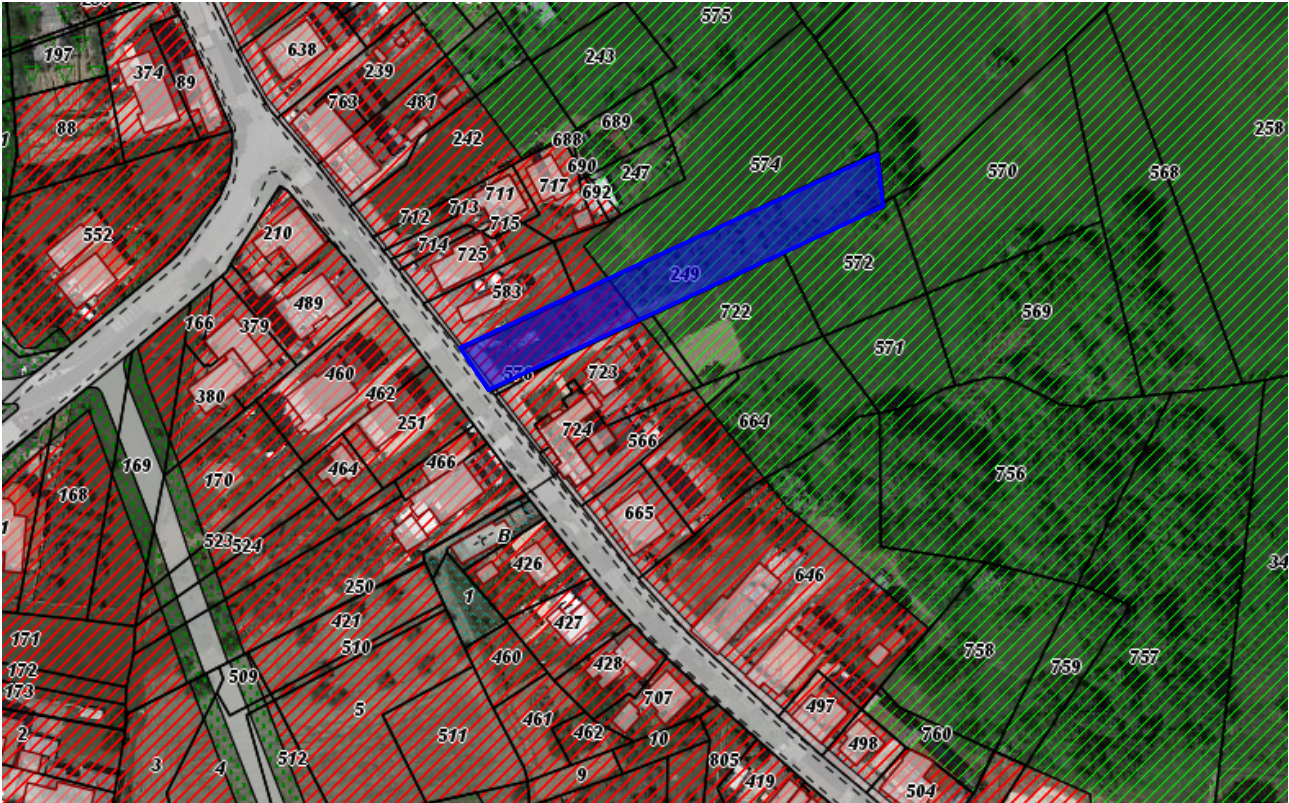


Figura 4 – Comune di Montorio al Vomano (TE) – Stralcio P.R.G. con indicazione dell'area di progetto (in **blu**), attualmente destinata in parte a “Zone residenziali di recente formazione – B2” (art. 14.2 del P.R.G. vigente) ed in parte a “Zona agricola normale” (art. 19.6 del P.R.G. vigente), con previsione di variante in “Zona a verde pubblico territoriale” (art. 12.4 N.T.A.)



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo  
AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

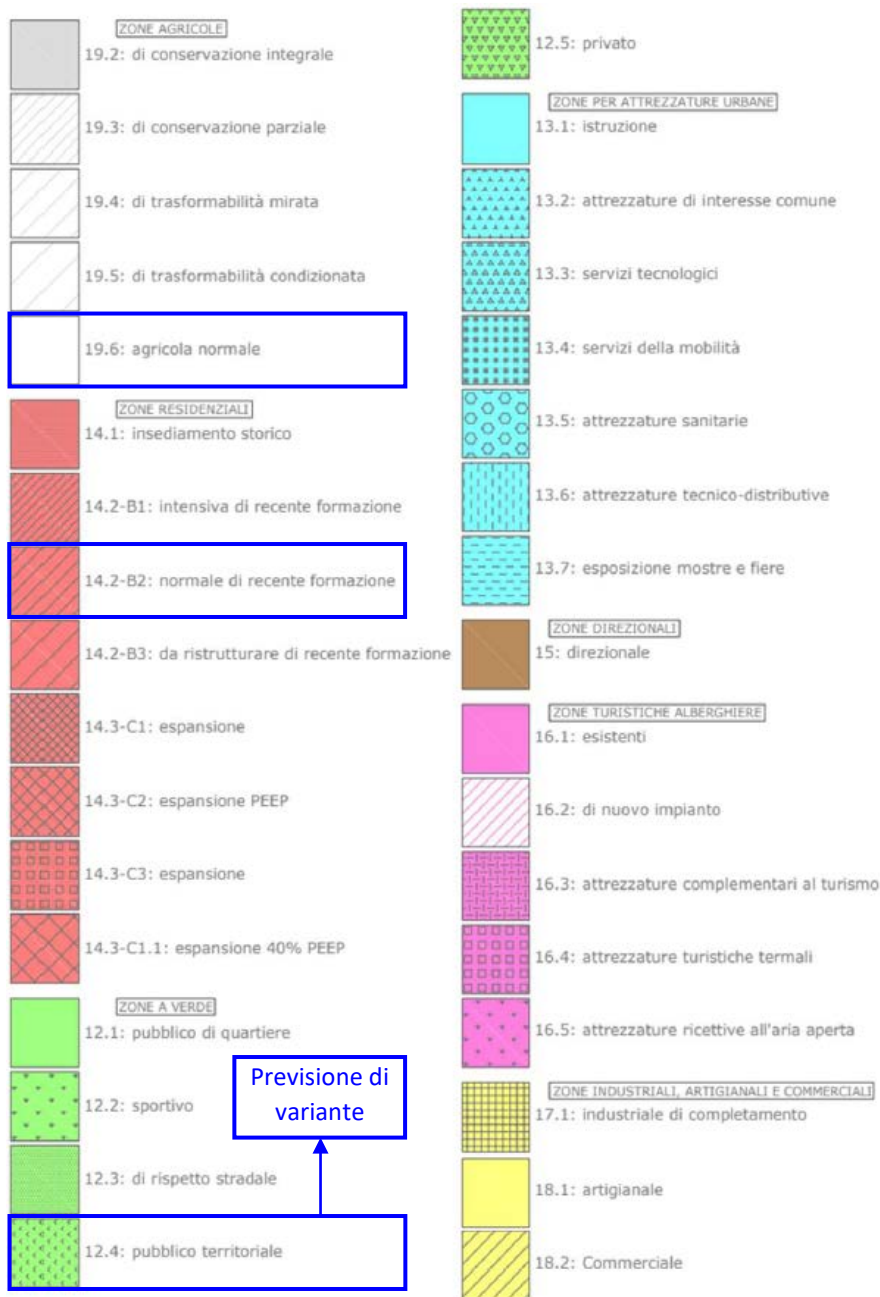


Figura 5 –Comune di Montorio al Vomano (TE) – Legenda P.R.G., con indicazione (in blu) della destinazione urbanistica attuale e della destinazione in variante dell'area in oggetto



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

## DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Francesco Marchetti, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione del Comune di Montorio al Vomano;

**Visto** il Progetto Definitivo dell'Intervento in epigrafe, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00, redatto dall'Ing. Matteo Salvi di Montorio al Vomano (TE), incaricato con Determinazioni del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 910 del 03/12/2022 e Reg. Gen. n. 67 del 30/03/2022;

**Considerato che** il progetto interessa un'area che in base al vigente strumento urbanistico è destinata in parte a "*Zone residenziali di recente formazione – B2*" (art. 14.2 del P.R.G. vigente) ed in parte a "*Zona agricola normale*" (art. 19.6 del P.R.G. vigente), e che per adeguare la destinazione agli obiettivi previsti nel Progetto in riferimento, è necessario procedere con una Variante al P.R.G., per destinare la predetta area a "*Zone a verde pubblico territoriale*" (art. 12.4 del vigente P.R.G.);

**Visto** il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Ufficio Area III – Tecnica e Ricostruzione di questo Comune, dal quale si evince che lo stesso Ufficio ha ritenuto che tale Variante al vigente P.R.G. non debba essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/04/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo come sopra redatto ed è stata adottata la variante al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al fine di destinare l'area sulla quale si realizzerà l'Intervento in epigrafe, attualmente con destinazione urbanistica come pocanzi richiamato, a "*Zone a verde pubblico territoriale*", di cui all'art. 12.4 del P.R.G. vigente;

**Vista** la nota prot. n. 0295298/22 del 04/08/2022, acclarata al prot. di questo Ente n. 10946 del 04/08/2022, con la quale la Regione Abruzzo – Dipartimento Infrastrutture, Trasporti – Servizio Genio Civile di Teramo, in relazione alla previsione pianificatoria conseguente la variante puntuale al P.R.G. in fase di adozione da parte di questo Comune, ha espresso parere di compatibilità geomorfologica del territorio, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, favorevole, con prescrizioni;

**Vista** l'istruttoria avviata con la conferenza dei servizi di cui all'art. 14-bis della legge 07/08/1990 n. 241, convocata con nota prot. n. 10970 del 05/08/2022, tendente a verificare l'assoggettabilità o meno a Valutazione Ambientale Strategica della variante al vigente P.R.G. di cui trattasi, conclusasi con l'adozione della Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 712 del 04/10/2022, con la quale questa Autorità Competente ha ritenuto di escluderla dalla predetta procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** l'istruttoria avviata con la conferenza dei servizi di cui all'art. 14-bis della legge 07/08/1990 n. 241, convocata con nota prot. n. 14391 del 05/10/2022, tendente a verificare la compatibilità della variante al vigente P.R.G. di cui trattasi con le previsioni e le prescrizioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Teramo, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. 18/1983;



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

*Provincia di Teramo*

AREA III – TECNICA E RICOSTRUZIONE

Via Poliseo De Angelis, 24 – 64046 Montorio al Vomano

P. IVA 00580460673 C.F. 80002070672 Tel. 0861/5021-502217-502216 Fax 0861/592509 e-mail: persia@comune.montorio.te.it Sito Web: www.comune.montorio.te.it

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 1420 del 19/10/2022, con la quale la Provincia di Teramo, Area 3 – Tecnica, Settore 3.10, Pianificazione del Territorio – Urbanistica – Piste ciclopedonali – Politiche comunitarie, ha espresso parere di compatibilità della variante al P.R.G. per l’Intervento in epigrafe con le previsioni e prescrizioni normative ed insediative del P.T.C.P. vigente;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Visto** l’art. 1 della L.R. 12/11/2014 n. 40;

## DICHIARA

che le previsioni proposte dalla variante al vigente P.R.G. di questo Comune, tendenti a destinare l’area individuata con la Particella 249 del Foglio 14, attualmente destinata in parte a “*Zone residenziali di recente formazione – B2*” (art. 14.2 del P.R.G. vigente) ed in parte a “*Zona agricola normale*” (art. 19.6 del P.R.G. vigente), sono conformi agli usi consentiti dal Piano Regionale Paesistico della Regione Abruzzo.

Montorio al Vomano, lì 20/10/2022

UFFICIO AREA III – TECNICA E  
RICOSTRUZIONE

Ing. Francesco Marchetti

