



COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 22/04/2022

OGGETTO: Progetto per la “Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Colvecchio”. Approvazione progetto - Adozione Variante puntuale al P.R.G. e apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

L’anno duemilaventidue, addì ventidue, del mese di Aprile alle ore 17:48, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l’elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all’appello risultano:

	COGNOME E NOME	PRESENTE
(fqPresenze)	<u>ALTITONANTE FABIO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>BARNABEI RANIERO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CIARROCCHI FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CORTELLINI MARIANGELA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI LUIGI FRANCESCA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CALISTI MARIELLA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>ESPOSITO FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>RICCI ADELE</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>TOMASSETTI MIRCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>NORI ALESSIA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>MAGNO ELEONORA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>GUIZZETTI ANDREA</u>	<u>SI</u>

(fqPresenze) Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, il quale riconosciuta legale l’adunanza per l’intervento di N. 13 Consiglieri sui trentatré assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

Premesso:

- che la frazione Bivio di Collevocchio è priva di un'area verde attrezzata per il gioco all'aperto dei bambini;
- che la realizzazione dell'opera rientra negli obiettivi dell'Amministrazione finalizzati ad integrare e potenziare l'offerta ricreativa esistente dedicata ai bambini con l'inserimento di nuove aree ad essi dedicate;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area III – Tecnica e Ricostruzione Reg. Gen. n. 544 del 16/07/2021, avente ad oggetto: “Servizi di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica per Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Collevocchio. Affidamento diretto, ex art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 s.m.i. senza procedura di gara”, esecutiva, con la quale è stato affidato all'Ing. Matteo Salvi, l'incarico di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 14/09/2021 avente ad oggetto: “Approvazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Collevocchio”, esecutiva, con la quale si approva il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dell'Ing. Matteo Salvi;

Considerato che il progetto interessa anche aree di proprietà privata sulle quali non esiste, in forza del vigente strumento pianificatorio, un vincolo preordinato all'esproprio;

Ricordato l'art. 10 del D.P.R. 327/2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità che così testualmente recita:

- *Art. 10. Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali (articolo così sostituito dal d.lgs. n. 302 del 2002)*

1. Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.

2. Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.

3. Per le opere per le quali sia già intervenuto, in conformità alla normativa vigente, uno dei provvedimenti di cui ai commi 1 e 2 prima della data di entrata in vigore del presente testo unico, il vincolo si intende apposto, anche qualora non ne sia stato dato esplicitamente atto.

Visto:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2021, esecutiva, avente ad oggetto: “Acquisto terreno sito in località Collevocchio del Comune di Montorio al Vomano censito al catasto terreni del Comune di Montorio al Vomano al foglio n. 14 p.lla 249. Approvazione della perizia di stima e del preliminare di compravendita sottoscritto”, con la quale:
 - si autorizza l'acquisto del terreno di proprietà del Sig. D'Orazio Giustino
 - si prende atto della Perizia di Stima a firma dell'Ing. Matteo Salvi, secondo cui il valore dell'area ammonta ad Euro 16.373,53;

- si prende atto dell'atto di cessione volontaria onerosa del terreno de quibus, avente forma di Scrittura Privata, sottoscritto in data 22.10.2021 presso la Residenza Municipale, tra la Responsabile del Servizio Avv. Angela Persia e il venditore Sig. Giustino D'Orazio;
- si prende atto che nel suddetto atto di compravendita, il prezzo di vendita da corrispondersi da parte del Comune è stato fissato in Euro 15.000,00 e quindi in misura minore rispetto al valore stimato;
- si demanda al Responsabile dell'Area III, tutti gli adempimenti necessari per l'acquisto definitivo dell'area suddetta, da effettuarsi in forma pubblico amministrativa a rogito del Segretario Comunale;
- si dà atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'Ente e trovano copertura finanziaria ai Capitoli di bilancio n. 3973 e 3212;

Considerato che

- il Sig. Giustino D'Orazio in qualità di proprietario dell'area oggetto dell'intervento contraddistinta al NCT foglio n. 14 p.lla n. 249, superficie 1610 mq, ha condiviso la cessione volontaria dell'area per un'indennità a corpo e non a misura di Euro 15.000,00 consentendo all'Ente di eseguire l'immissione nel possesso dell'immobile;
- la Determinazione del responsabile del servizio al Reg. Generale n. 889 del 01/12/2021, "Intervento di realizzazione Parco Giochi in fraz. Collevocchio. Impegno di spesa e Liquidazione dell'indennità di cessione volontaria di un immobile", con la quale è stata liquidata l'indennità di cessione volontaria dell'area interessata dall'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto.

Vista la nota prot. n. 4174 del 24/03/2022, con la quale l'Ing. Salvi Matteo ha rimesso al Comune di Montorio al Vomano il progetto Definitivo con allegati i seguenti elaborati tecnici per l'Intervento in oggetto:

- ELENCO ELABORATI
- RELAZIONE GENERALE
- INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- PLANIMETRIA E SCHEMI FUNZIONALI
- PLANIMETRIA E SEZIONI DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- PLANIMETRIA E SEZIONI DEI MURI DI CONTENIMENTO
- VISTE PROSPETTICHE RENDERIZZATE
- SCHEMA FUNZIONALE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE
- ELENCO PREZZI
- COMPUTO METRICO INCIDENZA DELLA MANO DOPERA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO
- PIANO DI MANUTENZIONE
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PRIME INDICAZIONI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Preso atto dell'attestazione di verifica del Progetto Definitivo datata 11 aprile 2022 e debitamente sottoscritta dal RUP Arch. Percoco Tiziana del Comune di Montorio al Vomano;

Preso atto dell'attestazione di validazione del Progetto Definitivo datata 11 aprile 2022 e debitamente sottoscritta dal Verificatore Geom. D'ambrosio Giancarlo del Comune di Montorio al Vomano;

Predisposto, per quanto sopra espresso, il progetto (limitatamente agli elaborati di natura urbanistica) per una Variante di livello comunale "Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Collevecchio", a firma del progettista Ing. Salvi Matteo e composto dagli elaborati di cui sopra:

Considerato che:

-L'impianto, alla luce delle finalità sommariamente riferite, costituisce un'opera di interesse pubblico che rende legittimo l'esercizio del potere espropriativo, dovendosi rinvenire il concetto di pubblica utilità in un impianto finalizzato alla erogazione di un servizio pubblico reso alla collettività così come avviene nel caso concreto in cui si offre un servizio alla generalità dei cittadini.

-Per consentire quindi la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere all'approvazione del progetto presentato dalla società con contestuale variante puntuale al P.R.G. vigente, apponendo il vincolo espropriativo sulle aree

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che è stato trasmesso al Comune di Montorio al Vomano, il progetto Definitivo per la realizzazione del "Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Collevecchio";
- che per la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere ad una Variante puntuale al P.R.G. vigente;
- che a seguito dell'entrata in vigore del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come integrato con il D.Lgs. n. 4/2008, sono state stabilite le procedure per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- che la Regione Abruzzo ha disciplinato le modalità di attuazione della procedura di valutazione ambientale strategica, così come enunciato nella D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;
- che ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 4/2008, occorre verificare se la variante di che trattasi ricade nel campo di applicazione della predetta valutazione ambientale strategica;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 45/2022 è stato avviato il procedimento teso alla verifica dell'assoggettabilità a VAS della predetta Variante puntuale al PRG;
- che è in corso il procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a VAS che avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura;

Visto:

- l'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità avviato nei confronti dei soggetti interessati con nota prot. N.14712 del 10/11/2021;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2013 il Comune di Montorio al Vomano ha adottato la proposta di Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, la quale comporta, per i terreni di proprietà privata l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- che con nota comunale prot. N.14712 del 10/11/2021; è stato avviato il procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi degli artt. 11, 16 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- che l'iter procedimentale avviato con il coinvolgimento delle parti private interessate dall'insediamento sportivo, vede il suo passaggio decisivo nell'adozione del presente atto che, per un verso, definisce l'assetto del progetto e quindi individuano le sue componenti essenziali e, dall'altro, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- che l'iter si articola in una serie di passaggi necessari (acquisizioni di osservazioni, controdeduzioni, pareri, nulla osta, ecc.), fino all'approvazione finale della variante e quindi al raggiungimento di una fase che darà l'avvio all'esercizio da parte dell'ente del potere espropriativo;
- che intervenuta l'approvazione della variante, inizierà la fase di emanazione del Decreto di esproprio secondo le linee fissate dagli articoli 20 e seguenti del T.U. sulle espropriazioni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 s.m.i.) espresso dalla Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione dell'Ente sulla proposta della presente deliberazione;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 267/2000 s.m.i.) espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione;

Udita la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri che si dichiarano tutti d'accordo;

Visti:

- la strumentazione urbanistica comunale vigente;
- il Piano Regionale Paesistico;
- il Piano Territoriale Provinciale;
- il Piano di Assetto Idrogeologico;
- il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale;
- la legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 18/83 nel testo vigente;
- la legge regionale n. 11/99 nel testo vigente;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 4/2008 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;
- le direttive emanate dalla Regione Abruzzo in merito alla VAS;
- il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967;
- lo Statuto dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i.;

- 1) di approvare il progetto per realizzazione del progetto Definitivo per la "Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Colvecchio", costituito dagli atti ed elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma che non vengono materialmente allegati ma conservati agli atti presso l'Area 3[^] Tecnica e Ricostruzione del Comune;
- 2) di adottare la variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 T.V., ritenendo che le aree ricomprese nell'ambito territoriale di localizzazione dell'impianto in parola, ricadenti parte in "zona B2- Zona Residenziale di recente Formazione" art. 14.2 delle N.T.A. e parte in "Zona agricola normale" art. 19.6 delle N.T.A. assumono la destinazione urbanistica "Zone a verde pubblico territoriale" (art. 12.4 delle N.T.A.) del P.R.G. vigente ;
- 3) di dare atto che la variante al P.R.G., il cui procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a V.A.S. è in corso, avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura V.A.S."
- 4) di stabilire che il progetto deve considerarsi strumento attuativo del comparto edificatorio interessato dalla variante urbanistica puntuale adottata contestualmente all'approvazione del progetto, che conseguentemente determina i nuovi indici e parametri delle N.T.A. da applicarsi per l'attuazione dell'intervento progettato;
- 5) di dichiarare, per l'effetto dell'adozione della variante, l'intervenuta apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R 327/2001 e s.m.i.;
- 6) di dare atto, che ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, verranno adottate le procedure prescritte dal D.Lgs. 163/2006 e dalla L.R. n. 18/83 nel T.V.; del D.Lgs. n. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008 e s.m.i.; del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.; per la variante urbanistica, adempimenti V.A.S. ed espropriazioni;
- 7) di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, previsti dalla vigente normativa in materia.

Con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 446 del 19/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 19/04/2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 446 del 19/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio DE IULIIS PIER GIORGIO in data 19/04/2022.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 15 del 22/04/2022

Il Presidente
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 541

Il 28/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 15 del 22/04/2022 con oggetto: **Progetto per la "Realizzazione di un parco giochi presso la Frazione di Bivio di Colvecchio". Approvazione progetto - Adozione Variante puntuale al P.R.G. e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da BASTONI GUIDO il 28/04/2022.