



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 22/04/2022

**OGGETTO:** Art. 1, comma 139, L. 145/2018. Lavori di messa in sicurezza dissesto idrogeologico c.da Torrito, approvazione progetto definitivo/esecutivo e adozione variante al PRG.

L'anno duemilaventidue, addì ventidue, del mese di Aprile alle ore 17:48, nella SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. n. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, si è riunito in seduta sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
(fqPresenze)	<u>ALTITONANTE FABIO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>BARNABEI RANIERO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CIARROCCHI FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CORTELLINI MARIANGELA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI LUIGI FRANCESCA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>CALISTI MARIELLA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>ESPOSITO FRANCESCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>RICCI ADELE</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>TOMASSETTI MIRCO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>DI GIAMBATTISTA ALESSANDRO</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>NORI ALESSIA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>MAGNO ELEONORA</u>	<u>SI</u>
(fqPresenze)	<u>GUIZZETTI ANDREA</u>	<u>SI</u>

(fqPresenze) Presenti n° 13 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CANDELORI FABIOLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente, Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO, il quale riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 13 Consiglieri sui trentatre assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27/12/2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020" che disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali, per l'anno 2021, per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relative ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade;
- la richiesta di contributo di euro 60.000,00 inoltrata da questo Comune in data 15/01/2021 per tramite il portale web dedicato del Ministero dell'Interno, per spese di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'Intervento in oggetto, identificato con CUP: G99C21000070001;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 09/02/2021 con la quale è stato approvato il progetto preliminare denominato "Intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in località Torrito", redatto dall'Ufficio Tecnico Area LL PP di questo Comune, dell'importo complessivo di euro 750.000,00 di cui euro 504.291,90 per lavori a base d'asta
- il Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 03/05/2021, dal quale si evince l'ammissione a contributo di euro 60.000,00 come sopra richiesto dal Comune di Montorio al Vomano, a copertura delle spese di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto;
- la determinazione della Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione n° 492 Reg. Gen. del 29/06/2021, con la quale è stato conferito incarico professionale al Geol. Mattia Coccagna di Montorio al Vomano, di eseguire le indagini geologiche e redigere conseguentemente la Relazione Geologica e Sismica, propedeutica alla fase di elaborazione della progettazione;
- la Relazione Geologica e Sismica redatta dal professionista incaricato, rimessa a questo Ente in data 13/09/2021;
- la determinazione della Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione n° 495 Reg. Gen. del 30/06/2021 con la quale è stato conferito incarico professionale all'Ing. Piergiuseppe Lenzi di Montorio al Vomano, di redigere la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento in oggetto;

atteso che il progettista incaricato in data 13/12/2021 ha rimesso all'Ente il progetto definitivo/esecutivo, successivamente integrato con aggiornamenti per alcuni elaborati in data 08/03/2022, dell'importo complessivo di euro 1.110.000,00, di cui euro 801.200,72 per lavori a base d'asta, secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori :	€
importo lavori soggetto a ribasso d'asta	791.107,51
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>10.093,21</u>
<b>Sommano per lavori a base d'asta</b>	<b>801.200,72</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€
Spese tecniche:	
1) Progettazione, CSP e rilievi	0,00
2) DL, CSE e CRE	55.117,35
3) c.n.p.a.i.a. su 2)	2.204,69
4) Incentivi di cui all'art. 113 DLgs 50/2016	16.024,01
5) Imprevisti	836,30
6) Espropri e occupazioni di aree private	45.486,92
Contributo Anac	255,00

7) I.V.A: 22% su lavori	176.264,16	
22% su 2) + 3)	<u>12.610,85</u>	
	Sommano per I.V.A. <u>188.875,01</u>	
	<b><i>Importo complessivo somme a disposizione</i></b>	<b><u>308.799,28</u></b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b><u>1.110.000,00</u></b>

e costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità/non assoggettabilità a V.A.S.;
- 2) Stralcio P.R.G. ante e post operam;
- 3) 01 - Inquadramento territoriale varie;
- 4) 02.1 - Planimetria generale stato di fatto - rilievo e sottoservizi 1:200;
- 5) 02.2 - Planimetria generale stato di fatto - rilievo e sottoservizi 1:200;
- 6) 02.3 - Planimetria generale stato di fatto - rilievo e sottoservizi 1:200;
- 7) 02.4 - Planimetria generale stato di fatto - rilievo e sottoservizi 1:200;
- 8) 03 - Documentazione fotografica;
- 9) 04 - Planimetria catastale con individuazione zone di occupazione, asservimento 1:1000;
- 10) 05.1 - Planimetria generale di progetto e sottoservizi 1:200;
- 11) 05.2 - Planimetria generale di progetto e sottoservizi 1:200;
- 12) 05.3 - Planimetria generale di progetto e sottoservizi 1:200;
- 13) 05.4 - Planimetria generale di progetto e sottoservizi 1:200;
- 14) 06.1 - Sezioni trasversali 1:50;
- 15) 06.2 - Sezioni trasversali 1:50;
- 16) 07 - Profilo di progetto 1:1000-1:500;
- 17) 08 - Carpenterie manufatti 1:25;
- 18) 09 - Particolari costruttivi 1:25;
- 19) A - Relazione generale e quadro economico;
- 20) B - Relazione di calcolo delle strutture;
- 21) C - Fascicolo dei calcoli;
- 22) D - Relazione geotecnica e analisi di stabilità;
- 23) E - Relazione illustrativa qualità e dosatura dei materiali f relazione sulle terre e rocce da scavo;
- 24) G - Computo metrico estimativo;
- 25) H - Elenco prezzi;
- 26) I - Analisi dei prezzi;
- 27) L - Stima incidenza manodopera;
- 28) M - Piano di sicurezza e coordinamento;
- 29) N - Layout di cantiere;
- 30) O - Computo metrico costi sicurezza;
- 31) P - Piano di manutenzione delle opere e delle strutture;
- 32) Q - Cronoprogramma;
- 33) R - Capitolato speciale d'appalto parte I;
- 34) S - Capitolato speciale d'appalto parte II;
- 35) U - Piano particellare di esproprio;

atteso che gli elaborati mancanti, in considerazione della natura del progetto e della normativa in riferimento, non sono ritenuti necessari;

visti i verbali di verifica e di validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18/104/2016 n° 50 e successive modifiche ed integrazioni, redatti in data 08/03/2022 dal Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Nori, coadiuvato dall'Ing. Francesco Marchetti, Istruttori Tecnici dell'Area III Tecnica e Ricostruzione di questo Comune;

visto l'art. 1, comma 139, della legge 30/11/2018 n° 145 il quale dispone: “*al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ...*”;

ricordato che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale del 08/01/2022, emanato ai sensi e per gli effetti della richiamata legge 145/2018, questo Ente in data 22/02/2022, ha formulato, per il tramite della piattaforma BDAP del Ministero dell'Economia e Finanza, regolare istanza di richiesta di contributo di euro 1.110.000,00, acquisita con prot. n° 9814, per la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi,;

considerato che il progetto interessa aree di proprietà privata sulle quali non esiste, in forza del vigente strumento pianificatorio, un vincolo preordinato all'esproprio;

ricordato che, come previsto dall'art. 10 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, se la realizzazione di un'opera pubblica non è prevista nel Piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico, secondo l'art. 19, comma 2, del medesimo DPR;

dato atto che a tale scopo si è provveduto alla comunicazione dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11 del DPR 327/2001 e smi, e ex artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241, in riferimento all'intervento in oggetto, notificata ai soggetti interessati a mezzo raccomandata prot. n° 3478 del 14/03/2022;

visto l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 11 del DPR 327/2001 e smi, pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 16/03/2022, riguardante l'adozione della variante al PRG di cui al presente atto;

atteso che dalla data di trasmissione della sopracitata comunicazione, ad oggi, non sono pervenute osservazioni da parte degli interessati, relative essenzialmente ad indicazioni e/o suggerimenti dagli stessi proposti per la valutazione delle aree sulle quali è prevista l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

predisposto, a cura del professionista incaricato, per quanto sopra espresso, il progetto definitivo/esecutivo per una Variante di livello comunale, composto dagli elaborati sopra elencati;

considerato che

- l'intervento, alla luce delle finalità, costituisce un'opera di interesse pubblico che rende legittimo l'esercizio del potere espropriativo, dovendosi rinvenire il concetto di pubblica utilità per lavori di mitigazione di rischio idrogeologico, finalizzati alla messa in sicurezza di infrastrutture di trasporto reso alla collettività, in cui si offre un miglioramento della viabilità, così come avviene nel caso concreto;
- per consentire quindi la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere all'approvazione del progetto presentato dal professionista indicato, con contestuale variante puntuale al P.R.G. vigente, apponendo il vincolo espropriativo sulle aree,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

premesso che:

- è stato trasmesso al Comune di Montorio al Vomano, il progetto per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

- per la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere a una variante puntuale al P.R.G. vigente;
- a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 03/04/2006 n° 152, così come integrato con D.Lgs. 4/2008, sono state stabilite le procedure per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- la Regione Abruzzo ha disciplinato le modalità di attuazione della procedura di valutazione ambientale strategica, così come enunciato nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 148 del 19/02/2007;
- ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 4/2008, occorre verificare se la variante di che trattasi ricade nel campo di applicazione della predetta valutazione ambientale strategica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 48 del 24/03/2022, esecutiva, è stato avviato il procedimento teso alla verifica dell'assoggettabilità a VAS della predetta Variante puntuale al PRG;
- che è in corso il procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a VAS che avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura;

visto l'avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità avviato nei confronti dei soggetti interessati, a mezzo raccomandata prot. n° 3478 del 14/03/2022 e apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 16/03/2022;

considerato che:

- ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, la quale comporta, per i terreni di proprietà privata l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'iter procedimentale avviato con il coinvolgimento delle parti private interessate dai lavori in oggetto, vede il suo passaggio decisivo nell'adozione del presente atto che, per un verso, definisce l'assetto del progetto e quindi individuano le sue componenti essenziali e, dall'altro, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;
- l'iter si articola in una serie di passaggi necessari (acquisizioni di osservazioni, controdeduzioni, pareri, nulla osta, ecc.), fino all'approvazione finale della variante al P.R.G. da parte del Consiglio Comunale, momento in cui la variante stessa acquisterà efficacia, rendendo effettivo il vincolo preordinato all'esproprio e quindi il raggiungimento di una fase che darà l'avvio all'esercizio da parte dell'ente del potere espropriativo;
- intervenuta l'approvazione della variante, inizierà il procedimento amministrativo finalizzato all'emanazione del Decreto di esproprio secondo le linee fissate dagli artt. 20 e seguenti del T.U. sulle espropriazioni;

acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 s.m.i.) espresso dalla Responsabile dell'Area III Tecnica e Ricostruzione dell'Ente sulla proposta della presente deliberazione;

acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. del 267/2000 s.m.i.) espresso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione;

visti:

- la strumentazione urbanistica comunale vigente;

- il Piano Regionale Paesistico;
- il Piano Territoriale Provinciale;
- il Piano di Assetto Idrogeologico;
- il D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 4/2008 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 148 del 19/02/2007;
- le direttive emanate dalla Regione Abruzzo in merito alla VAS;
- il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28/10/1967;
- D.Lgs.n. 50 - 18.04.2016 - Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- D.P.R. n. 207 - 05.10.2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- DPR n. 380 - 06.06.2001 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- lo Statuto dell'Ente;

**Udita** la relazione del Sindaco, la richiesta di chiarimenti dei consiglieri e le relative risposte;

**Sentito** il Sindaco che dichiara di astenersi dalla votazione per evitare qualsiasi conflitto di interessi, per la presenza di familiari diretti interessati;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 1 (Sindaco), resi dai 13 consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

la premessa e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i.;

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dissesto idrogeologico in c.da Torrito, avente il quadro economico e l'elenco dagli elaborati indicati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma che non vengono materialmente allegati ma conservati agli atti presso l'Area 3<sup>^</sup> Tecnica e Ricostruzione del Comune;
- 2) di adottare la variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 2 e seguenti, del D.P.R. 08/06/2001, n° 327 T.V. e successive modifiche ed integrazioni, ritenendo che le aree ricomprese nell'ambito territoriale di localizzazione dell'intervento in parola, ricadenti parte in "zona a verde pubblico di rispetto stradale", parte a "zona agricola a trasformazione condizionata" e parte a "zona agricola a conservazione parziale", a vocazione inedificabile salvo deroghe previste per legge, assumono la destinazione urbanistica a "zone per la viabilità" di cui all'art. 11.1 del Capo II delle N.T.A del P.R.G. vigente;
- 3) di dare atto che la variante al P.R.G., il cui procedimento di sottoposizione a valutazione sull'assoggettabilità a V.A.S. è in corso, avrà il proprio iter di variante condizionato alla chiusura della relativa procedura V.A.S.";
- 4) di stabilire che il progetto deve considerarsi strumento attuativo del comparto edificatorio interessato dalla variante urbanistica puntuale adottata contestualmente all'approvazione del progetto, che conseguentemente determina i nuovi indici e parametri delle N.T.A. da applicarsi per l'attuazione dell'intervento progettato;

- 5) di dare atto che, intrapresi e adottati i passaggi previsti dalla normativa richiamata in premessa (acquisizioni di osservazioni, controdeduzioni, pareri, nulla osta, ecc.), con l'approvazione finale della variante al P.R.G. da parte del Consiglio Comunale, la variante stessa acquisterà efficacia, rendendo effettivo il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del combinato disposto degli articoli 10, comma 2 e 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e quindi il raggiungimento della fase che darà l'avvio all'esercizio da parte dell'ente del potere espropriativo, finalizzato, per il tramite di apposita istruttoria secondo le linee fissate dagli articoli 20 e seguenti del T.U. sulle espropriazioni, all'emanazione del Decreto di esproprio;
- 6) di dare atto che, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, verranno adottate le procedure prescritte dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalla L.R. n. 18/83 nel T.V., dal D.Lgs. n. 152/2006, dal D.Lgs. 4/2008 e s.m.i. e dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per quanto attiene alla variante urbanistica, adempimenti V.A.S. ed espropriazioni;
- 7) di dare atto che l'opera sarà finanziata interamente con fondi pubblici di cui all'art. 1, comma 139, della L. 145/2018, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, del 08/01/2022;
- 8) di demandare al Responsabile dell'Area 3^ l'espletamento degli adempimenti inerenti e conseguenti all'assunzione della presente deliberazione, previsti dalla vigente normativa in materia.

### **INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti 12 favorevoli, astenuti n. 1 (Sindaco), resi dai 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 412 del 11/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio PERSIA ANGELA in data 19/04/2022

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 412 del 11/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato dal Responsabile del Servizio DE IULIIS PIER GIORGIO in data 19/04/2022.

---

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
Dott. Ing. ALTITONANTE FABIO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa CANDELORI FABIOLA

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 540**

Il 28/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 14 del 22/04/2022 con oggetto: **Art. 1, comma 139, L. 145/2018. Lavori di messa in sicurezza dissesto idrogeologico c.da Torrito, approvazione progetto definitivo/esecutivo e adozione variante al PRG.**

**Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.**

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da BASTONI GUIDO il 28/04/2022.