



# COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 33**

**Oggetto: Piano di Ricostruzione post-sisma 2009 - Ambito 1  
"Frazioni" - Presa d'atto del nulla osta dell'USRC e  
approvazione.**

**DEL 07/08/2017**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SETTE, del mese di AGOSTO, alle ore 20.50 nella Sala FRAZIONE FAIANO - PIATTAFORMA SPORTIVA.

In corso di seduta di prima convocazione in seduta straordinaria e seduta pubblica, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, risultano:

|    | COGNOME E NOME         | PRESENTE | ASSENTE |
|----|------------------------|----------|---------|
| 1  | DI CENTA GIOVANNI      | X        |         |
| 2  | TESTA AGNESE           | X        |         |
| 3  | ROSSI SERGIO           | X        |         |
| 4  | PETRARCA ROBERTA       | X        |         |
| 5  | SCAVUZZO ALESSANDRO    | X        |         |
| 6  | CIMINI ELEONORA        |          | X       |
| 7  | DI GIAMMARCO ANGELA    | X        |         |
| 8  | RASTELLI MASSIMO       | X        |         |
| 9  | FOGLIA GIANCARLO       | X        |         |
| 10 | DI DONATANTONIO ANGELO | X        |         |
| 11 | FORMICONE MARGHERITA   | X        |         |
| 12 | COCCAGNA ALDO          |          | X       |
| 13 | NORI UGO               | X        |         |

Assegnati n. 13

Presenti n. 11

In carica n. 13

Assenti n. 2

Sono presenti, altresì, i seguenti assessori esterni, i quali partecipano alla seduta senza diritto di voto:

|   | COGNOME E NOME       | PRESENTE | ASSENTE |
|---|----------------------|----------|---------|
| 1 | GUIZZETTI ANDREA     | X        |         |
| 2 | DI SILVESTRO ALFONSO |          | X       |
| 3 | FOGLIA ANNA          | X        |         |

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Svolge le funzioni di Presidente il Sig. DI CENTA GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Dr. DI GIAMBERARDINO CARLA .

Risulta presente il Consigliere Coccagna. Presenti: n. 12.

Relazona: l'Assessore esterno Guizzetti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- § ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 - Conversione in legge con modificazioni del Decreto legge 28 Aprile 2009, n° 39 *"i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato ai sensi dell'art. 4 comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città (...) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato..."*;
- § il Decreto n° 3 del 9 Marzo 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo ha indicato le "Linee guida per la ricostruzione" dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei piani di ricostruzione;
- § con deliberazione del C.C. n° 47 del 27/07/2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni" del Comune di Montorio al Vomano ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 e dell'art. 6 comma 6 del D.C.D.R. n° 3/2010, previo espletamento degli adempimenti previsti dal citato Decreto n° 3;
- § con deliberazione del C.C. n° 26 del 23/05/2017 sono state esaminate ed approvate le osservazioni al Piano di Ricostruzione post sisma 2009 – Ambito 1 "Frazioni" pervenute al Comune;
- § la procedura formativa di detto Piano di Ricostruzione post sisma 2009 si è realizzata nel periodo di vigenza della L. 77/2009, del D.C.D.R. n° 3/2010 e della L. 134/2012 che, all'art. 67quinquies, ha previsto la disciplina inerente l'approvazione dei Piani di Ricostruzione aventi mera natura strategica e dei Piani di Ricostruzione aventi contenuti urbanistici;

**Preso atto:** che i Comuni possono quindi predisporre il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 con natura esclusivamente strategica, qualora siano conformi ai vigenti strumenti comunali di pianificazione, oppure piani aventi natura urbanistica qualora introducano modifiche ai richiamati strumenti urbanistici comunali;

### Dato atto che:

- in data 05-05-2010 è stata approvata con delibera della Giunta Municipale n. 98, la proposta di perimetrazione di centri storici e centri urbani;
- in data 21-07-2010 (prot. 1050/STM) è stata firmata l'intesa relativa all'atto di perimetrazione tra il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano, il Commissariato Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo e il Presidente della Provincia di Teramo;
- in data 29-09-2010 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con avviso n. 13800, l'atto di intesa relativo all'approvazione della perimetrazione di cui all'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- l'art. 67 bis, comma 2, della legge 143/2012 ha dichiarato cessata la Struttura Tecnica di Missione, precedentemente costituita ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto n. 2 del 01-02-2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione dei Comuni del cratere;
- è stato costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del cratere (U.S.R.C.) con sede in L'Aquila a cui è demandata la verifica e supporto alla redazione dei piani di ricostruzione;

- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13-08-2015 è stato incaricato il RTP rappresentato dall'ing. Pasquale Di Egidio, capogruppo, Promedia s.r.l., Studio MDA architetti Associati, Arch. Valerio Barzacchini, Geol. Massimo Piotti, per la redazione del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 dei Centri Storici di cui all'Ambito 1 – Frazioni;
- in data 09/12/2010 con Prowedimento Sindacale è stato pubblicato, all'albo pretorio comunale, l'elenco della prima individuazione degli aggregati obbligatori;
- in data 01/12/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Prowedimento Sindacale n. 206, l'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato;
- in data 18/01/2016 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Prowedimento Sindacale n. 8, l'aggiornamento dell'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato; in data 26/01/2016 con Prowedimento Sindacale n. 15 è stato rettificato quanto pubblicato con il precedente atto.
- in data 04/02/2016 con avviso pubblico prot. n. 1940, ai sensi dell'art. 6 c. 2 del DCDR 3/2010, il Sindaco ha richiesto ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte d'intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.
- agli atti del Comune sono giunte 3 proposte d'intervento relativamente all'Ambito 1 - Frazioni;
- i professionisti incaricati della redazione del PDR post – sisma 2009 - Ambito 1 - Frazioni, in data 19/04/2016 con prot. n. 5863 hanno trasmesso i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle relative proposte d'intervento;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica delle proposte e delle valutazioni di ammissibilità dei professionisti incaricati, con il supporto tecnico del competente ufficio comunale, si è ritenuto di recepire integralmente i suddetti pareri;
- i predetti pareri sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in data 15/05/2016;
- le previsioni dei predetti Piani di Ricostruzione costituiscono Variante al Piano Regolatore Generale in quanto ripianificano le aree ricadenti all'interno del loro perimetro;
- i tecnici incaricati hanno rimesso, con nota del 19-07-2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11204 i RAPPORTI PRELIMINARI necessari ad avviare le procedure ambientali di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativi all'Ambito 1-Frazioni del Piano di Ricostruzione post sisma 2009;
- conseguentemente, sono state avviate le prescritte procedure ambientali legate alla predetta verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che le stesse dovranno essere concluse prima dell'approvazione definitiva del P.d.R.;
- i soggetti affidatari dell'incarico di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13/08/2015, hanno rimesso, con nota del 16/07/2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11154 tutti gli atti ed elaborati costituenti il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 – Frazioni in Variante al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.07.2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 , Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;
- i PDR devono essere pubblicati dal Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del DCR 3/2009 per quindici giorni, oltre a successivi quarantacinque giorni per la presentazione delle osservazioni;
- il PDR è stato pubblicato nei tempi e modi previsti dalla normativa soprarichiamata secondo le seguenti fasi procedurali:
  - ü pubblicazione Avviso di Deposito del PDR prot. nr. 13921/2016 sul sito ufficiale dell'Ente in data 21 settembre 2016;
  - ü pubblicazione Albo Pretorio on-line del Comune in data 21 settembre 2016 nr. 1543;
  - ü pubblicazione sul quotidiano locale “La Città” del 21 settembre 2016;
- entro la data di scadenza (19 novembre 2016) sono pervenute n. 23 osservazioni

regolarmente registrate in ordine cronologico su apposito registro, con la precisazione che alcune delle predette osservazioni, pur acquisite al protocollo dell'Ente in data 20 novembre, risultano trasmesse a mezzo PEC in data 19 novembre 2016 e quindi devono ritenersi ricevibili in quanto presentate dagli interessati entro il termine utile;

- le stesse osservazioni sono state trasmesse ai progettisti del PDR con nota prot. nr. 19561 del 20/12/2016;
- con nota del 18.05.2017 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al nr. 7854, i progettisti hanno visualizzato le osservazioni pervenute in forma planimetrica ed hanno compilato dopo la numerazione in forma progressiva una scheda per ogni osservazione ed hanno rimesso tutta la documentazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.05.2017 sono state contraddette le osservazioni al Piano di Ricostruzione post sisma 2009 , Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Montorio al Vomano n° 286 (Reg.Gen. 576) del 01/08/2017 si è preso atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 adottato;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Teramo Reg. Gen. n° 1089 del 31/07/2017 (Reg. Sett. n° 157 del 25/07/2016) si è accertata la compatibilità del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 con le previsioni insediative e la normativa del vigente e dell'adottato P.T.P. nonché sono stati asseverati i suoi contenuti facendo assumere allo stesso natura urbanistica anche ai fini dell'accettazione della perimetrazione dell'ambito di ricostruzione di cui all'art. 3 del D.C.D.R. n° 3/2010, con la conseguenza che la variante urbanistica puntuale in esso contenuta potrà essere approvata tramite Accordo di Programma tra Provincia e Comune;
- con nota prot. n. 206438/17 del 02/08/2017 il Servizio del Genio Civile di Teramo ha espresso il parere al Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 ex art. 13 L. 02.02.1974, n. 64;

**Rilevato che** il Comune di Montorio al Vomano ha provveduto con propria nota prot. n° 11443 del 20/07/2017 a convocare una specifica Conferenza dei Servizi per il giorno 13/07/2017 nel corso della quale si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e del comma 3 dell'art. 8bis della L.R. 18/83 nel testo vigente;

**Considerato che** il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 - Frazioni del Comune di Montorio al Vomano si propone di recuperare le parti storiche dei singoli insediamenti sia dal punto di vista architettonico e funzionale, sia da quello economico e sociale, nell'obiettivo di conservare l'identità storica dei luoghi abitati, ma anche di attivare una occasione di sviluppo e miglioramento della qualità abitativa, economica e sociale;

**Considerato**, inoltre, che si è reso necessario definire una variazione della strumentazione urbanistica vigente attraverso il mutamento di alcune destinazioni d'uso del suolo; l'individuazione degli immobili interessati da esproprio per pubblica utilità ai fini della messa in sicurezza dell'insediamento; la definizione di disposizioni specifiche per l'attuazione degli interventi all'interno del perimetro;

**Considerato che** in virtù degli artt. 8 ter della L.R. 18/83, 34 del TUEL e 67-quinques L. 134/2012, ed in attuazione di quanto stipulato il 03/08/2017, l'Accordo di Programma, avendo valenza di variante urbanistica puntuale, è stato ratificato dal Consiglio Comunale in data odierna con precedente Deliberazione n. 32, resa immediatamente eseguibile;

**Visto** il Nulla Osta USRC n. 4170 del 04/08/2017 rilasciato ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera

f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere siglata il 9 agosto 2012 ai sensi della Legge 134/2012, art. 67/ter, comma 3, avente come oggetto il quadro delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 – “Frazioni” del Comune di Montorio al Vomano, predisposto ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, della Legge n. 77/2009;

**VISTI** i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

uditi gli interventi effettuati e riportati, in sede di discussione del precedente punto posto all'ordine del giorno, nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/08/2017;

**VISTA** la L.R. n. 18/83;

**VISTA** la L.R. n. 47/90;

**VISTA** la L. n. 77/2009;

**VISTA** la L. n. 134/2012;

**VISTO** il decreto n. 3/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione;

**VISTA** il D.P.C.M. del 04-12-2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la regolarità della procedura come sopra esposta;

Con voti n. 12 favorevoli legalmente espressi, dai n. 12 consiglieri presenti,

## DELIBERA

1. **La premessa** e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i.;
2. **Di prendere atto** del Nulla Osta USRC n. 4170 del 04/08/2017 rilasciato ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere siglata il 9 agosto 2012 ai sensi della Legge 134/2012, art. 67/ter, comma 3, avente come oggetto il quadro delle risorse da impegnare ai fini dell'attuazione del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 – “Frazioni” del Comune di Montorio al Vomano, predisposto ai sensi dell'art. 14, comma 5-bis, della Legge n. 77/2009;
3. **Di approvare** gli atti e gli elaborati costituenti il Piano di Ricostruzione post sisma 2009, Ambito n. 1 – Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012, costituito dagli elaborati di seguito elencati, conservati agli atti del Comune e che, sebbene materialmente non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:  
**Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 “FRAZIONI” – Sub-Ambito “1A”:**

### A\_ RELAZIONI

- A1 Relazione Generale
- A1.a Inquadramento territoriale
- A1.b Inquadramento urbanistico
- A1.c Aspetti insediativi ed architettonici
- A2 Indagini preliminari
- A2.a Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali
- A2.b Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.
- A2.c Carta degli esiti di agibilità
- A3 Relazione tecnica
- A3.a Organizzazione strutturale e materiali
- A3.b Indirizzi generali e tipologie di intervento
- A4 Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi

- A4.a Caratterizzazione sismica
- A4.b Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno
- A4.c Descrizione delle carte Ambito 1.A
- A4.d Cartografia
- A5 Interventi di ricostruzione
- A5.a Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione
- A6 Fattibilità tecnico-economica e finanziaria
- A6.a Stato delle procedure
- A6.b Elementi per il calcolo sommario della spesa
- A6.c Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione
- A7 Criteri per la definizione delle priorità di intervento
- A7.a Definizione dei criteri
- A7.b Cronoprogramma finanziario

#### B \_ AMBITO DI INTERVENTO

- B1 Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento
- B2 Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.
- B2.1 Individuazione Sub-Ambito Colvecchio (B)
- B2.2 Individuazione Sub-Ambito Borgo San Lorenzo
- B2.3 Individuazione Sub-Ambito Leignano (F)
- B3 Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti
- B3.a Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate
- B3.a.1 Colvecchio (B) – PRG
- B3.a.2 Borgo San Lorenzo – PRG
- B3.a.3 Leignano (F) – PRG

#### C \_ RICOGNIZIONE DEL DANNO

- C1 Carta degli esiti di agibilità
- C1.1 Colvecchio (B)
- C1.2 Borgo San Lorenzo
- C1.3 Leignano (F)
- C2 Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi)
- C2.1 Colvecchio (B)
- C2.2 Borgo San Lorenzo
- C2.3 Leignano (F)

#### D \_ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

- D1 Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità
- D1.1 Colvecchio (B)
- D1.2 Borgo San Lorenzo
- D1.3 Leignano (F)
- D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case
- D2.1 Colvecchio (B)
- D2.2 Borgo San Lorenzo
- D2.3 Leignano (F)
- D3 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio
- D3.1 Colvecchio (B)
- D3.2 Borgo San Lorenzo
- D3.3 Leignano (F)
- D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
- D4.1 Colvecchio (B)
- D4.2 Borgo San Lorenzo
- D4.3 Leignano (F)

#### E \_ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

- E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
- E1.1 Colvecchio (B)
- E1.2 Borgo San Lorenzo
- E1.3 Leignano (F)
- E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
- E2.a Rete gas
- E2.a.1 Colvecchio (B)
- E2.a.2 Borgo San Lorenzo
- E2.a.3 Leignano (F)
- E2.b Rete idrica
- E2.b.1 Colvecchio (B)
- E2.b.2 Borgo San Lorenzo
- E2.b.3 Leignano (F)

|        |  |
|--------|--|
| E2.c   | Rete acque nere                                |
| E2.c.1 | Collevecchio (B)                               |
| E2.c.2 | Borgo San Lorenzo                              |
| E2.c.3 | Leignano (F)                                   |
| E2.d   | Rete acque bianche                             |
| E2.d.1 | Collevecchio (B)                               |
| E2.d.2 | Borgo San Lorenzo                              |
| E2.d.3 | Leignano (F)                                   |
| E2.e   | Rete elettrica                                 |
| E2.e.1 | Collevecchio (B)                               |
| E2.e.2 | Borgo San Lorenzo                              |
| E2.e.3 | Leignano (F)                                   |
| E2.f   | Rete pubblica illuminazione                    |
| E2.f.1 | Collevecchio (B)                               |
| E2.f.2 | Borgo San Lorenzo                              |
| E2.f.3 | Leignano (F)                                   |
| E2.g   | Rete telefonica                                |
| E2.g.1 | Collevecchio (B)                               |
| E2.g.2 | Borgo San Lorenzo                              |
| E2.g.3 | Leignano (F)                                   |
| E3     | Carta dello stato attuale degli spazi pubblici |
| E3.1   | Collevecchio (B)                               |
| E3.2   | Borgo San Lorenzo                              |
| E3.3   | Leignano (F)                                   |

#### F\_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| F1   | Carta delle tipologie di intervento |
| F1.1 | Collevecchio (B)                    |
| F1.2 | Borgo San Lorenzo                   |
| F1.3 | Leignano (F)                        |

#### G\_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata

|      |  |
|------|--|
| G1   | Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2) |
| G1.1 | Collevecchio (B)   |
| G1.2 | Borgo San Lorenzo  |
| G1.3 | Leignano (F)   |
| G2   | Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione   |
| G2.1 | Collevecchio (B)   |
| G2.2 | Borgo San Lorenzo  |
| G2.3 | Leignano (F)   |

#### H\_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica

|        |   |
|--------|---|
| H1     | Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2) |
| H1.1   | Collevecchio (B)  |
| H1.2   | Borgo San Lorenzo   |
| H1.3   | Leignano (F)  |
| H2     | Interventi su reti e dei sottoservizi   |
| H2.a   | Rete gas  |
| H2.a.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.a.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.a.3 | Leignano (F)  |
| H2.b   | Rete idrica   |
| H2.b.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.b.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.b.3 | Leignano (F)  |
| H2.c   | Rete acque nere   |
| H2.c.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.c.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.c.3 | Leignano (F)  |
| H2.d   | Rete acque bianche  |
| H2.d.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.d.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.d.3 | Leignano (F)  |
| H2.e   | Rete elettrica  |
| H2.e.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.e.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.e.3 | Leignano (F)  |

|        |   |
|--------|---|
| H2.f   | Rete pubblica illuminazione   |
| H2.f.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.f.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.f.3 | Leognano (F)  |
| H2.g   | Rete telefonica   |
| H2.g.1 | Collevecchio (B)  |
| H2.g.2 | Borgo San Lorenzo   |
| H2.g.3 | Leognano (F)  |
| H3     | Interventi su spazi pubblici  |
| H3.1   | Collevecchio (B)  |
| H3.2   | Borgo San Lorenzo   |
| H3.3   | Leognano (F)  |
| H4     | Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale |
| H4.1   | Collevecchio (B)  |
| H4.2   | Borgo San Lorenzo   |
| H4.3   | Leognano (F)  |

#### I \_ VARIAZIONI URBANISTICHE

|        |   |
|--------|---|
| I1     | Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente |
| I1.1   | Collevecchio (B) - PRG  |
| I1.2   | Borgo San Lorenzo - PRG   |
| I1.3   | Leognano (F) - PRG  |
| I2     | Proposta di variante  |
| I2.1   | Collevecchio (B) - PRG  |
| I2.2   | Borgo San Lorenzo - PRG   |
| I2.3   | Leognano (F) - PRG  |
| I3     | Carta degli immobili da acquisire al pubblico                       |
| I3.1   | Collevecchio (B)  |
| I3.2   | Borgo San Lorenzo   |
| I3.3   | Leognano (F)  |
| I4     | Norme tecniche  |
| I4.a   | Disposizioni generali di attuazione                                 |
| I4.b   | Schede interventi   |
| I4.b.1 | Collevecchio (B)  |
|        | I4.b.1.1 Aggregato 1A.1.1   |
|        | I4.b.1.2 Aggregato 1A.1.2   |
|        | I4.b.1.3 Aggregato 1A.1.2   |
|        | I4.b.1.4 Aggregato 1A.1.4   |
|        | I4.b.1.5 Edificio Singolo 1A.1.E1                                   |
|        | I4.b.1.6 Edificio Singolo 1A.1.E2                                   |
|        | I4.b.1.7 Edificio Singolo 1A.1.E3                                   |
|        | I4.b.1.8 Edificio Singolo 1A.1.E4                                   |
|        | I4.b.1.9 Edificio Singolo 1A.1.E5                                   |
|        | I4.b.1.10 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.11 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.12 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.13 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.14 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.15 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.16 Edifici Singoli   |
| I4.b.2 | Borgo San Lorenzo   |
|        | I4.b.2.1.a Edificio Singolo 1A.2.E1 e 1A.2.E2                       |
|        | I4.b.2.1.b Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E1                         |
|        | I4.b.2.1.c Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E2                         |
| I4.b.3 | Leognano (F)  |
|        | I4.b.3.1 Aggregato 1A.3.1   |
|        | I4.b.3.2 Aggregato 1A.3.2   |
|        | I4.b.3.3 Aggregato 1A.3.2   |
|        | I4.b.3.4 Aggregato 1A.3.4   |
|        | I4.b.3.5 Aggregato 1A.3.5   |
|        | I4.b.3.6 Aggregato 1A.3.6   |
|        | I4.b.3.7 Edificio Singolo 1A.1.E1                                   |
|        | I4.b.3.8 Edificio Singolo 1A.1.E2                                   |
|        | I4.b.3.9 Edificio Singolo 1A.1.E3                                   |
|        | I4.b.3.10 Edificio Singolo 1A.1.E4                                  |
|        | I4.b.3.11 Edificio Singolo 1A.1.E5                                  |

#### L \_ CALCOLO DELLA SPESA



|      |   |
|------|---|
| L1   | Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati |
| L2   | Quadro Tecnico Economico (QTE)                                    |
| L3   | Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi         |
| L4   | Programmazione degli interventi                                   |
| L4.a | Carta delle modalità di attuazione degli interventi               |
| L4.b | Carta della programmazione temporale degli interventi             |
| L4.c | Carta della cantierabilità  |

## **Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 “FRAZIONI” – Sub-Ambito “1B”**

### A\_ RELAZIONI

|      |  |
|------|--|
| A1   | Relazione Generale   |
| A1.a | Inquadramento territoriale                                     |
| A1.b | Inquadramento urbanistico                                      |
| A1.c | Aspetti insediativi ed architettonici                          |
| A2   | Indagini preliminari   |
| A2.a | Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali    |
| A2.b | Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.    |
| A2.c | Carta degli esiti di agibilità                                 |
| A3   | Relazione tecnica  |
| A3.a | Organizzazione strutturale e materiali                         |
| A3.b | Indirizzi generali e tipologie di intervento                   |
| A4   | Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi          |
| A4.a | Caratterizzazione sismica                                      |
| A4.b | Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno      |
| A4.c | Descrizione delle carte Ambito 1.B                             |
| A4.d | Cartografia  |
| A5   | Interventi di ricostruzione                                    |
| A5.a | Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione |
| A6   | Fattibilità tecnico-economica e finanziaria                    |
| A6.a | Stato delle procedure  |
| A6.b | Elementi per il calcolo sommario della spesa                   |
| A6.c | Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione            |
| A7   | Criteri per la definizione delle priorità di intervento        |
| A7.a | Definizione dei criteri  |
| A7.b | Cronoprogramma finanziario                                     |

### B\_ AMBITO DI INTERVENTO

|          |   |
|----------|---|
| B1       | Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento                 |
| B2       | Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.         |
| B2.1     | Individuazione Sub-Ambito Faiano (C)                                  |
| B2.2     | Individuazione Sub-Ambito Cusciano (E)                                |
| B3       | Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti  |
| B3.a     | Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate |
| B3.a.1   | Faiano (C) – PRG  |
| B3.a.2.1 | Cusciano (E) – PRG  |
| B3.a.2.2 | Cusciano (E) – Piano di Recupero                                      |

### C\_ RICOGNIZIONE DEL DANNO

|      |  |
|------|--|
| C1   | Carta degli esiti di agibilità   |
| C1.1 | Faiano (C)   |
| C1.2 | Cusciano (E)   |
| C2   | Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi) |
| C2.1 | Faiano (C)   |
| C2.2 | Cusciano (E)   |

### D\_ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

|      |   |
|------|---|
| D1   | Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità  |
| D1.1 | Faiano (C)  |
| D1.2 | Cusciano (E)  |
| D2   | Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case |
| D2.1 | Faiano (C)  |
| D2.2 | Cusciano (E)  |
| D3   | Individuazione immobili con caratteristiche di pregio                             |
| D3.1 | Faiano (C)  |
| D3.2 | Cusciano (E)  |

- D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
- D4.1 Faiano (C)
- D4.2 Cusciano (E)

#### E \_ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

- E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
- E1.1 Faiano (C)
- E1.2 Cusciano (E)
- E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
- E2.a Rete gas
- E2.a.1 Faiano (C)
- E2.a.2 Cusciano (E)
- E2.b Rete idrica
- E2.b.1 Faiano (C)
- E2.b.2 Cusciano (E)
- E2.c Rete acque nere
- E2.c.1 Faiano (C)
- E2.c.2 Cusciano (E)
- E2.d Rete acque bianche
- E2.d.1 Faiano (C)
- E2.d.2 Cusciano (E)
- E2.e Rete elettrica
- E2.e.1 Faiano (C)
- E2.e.2 Cusciano (E)
- E2.f Rete pubblica illuminazione
- E2.f.1 Faiano (C)
- E2.f.2 Cusciano (E)
- E2.g Rete telefonica
- E2.g.1 Faiano (C)
- E2.g.2 Cusciano (E)
- E3 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici
- E3.1 Faiano (C)
- E3.2 Cusciano (E)

#### F \_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

- F1 Carta delle tipologie di intervento
- F1.1 Faiano (C)
- F1.2 Cusciano (E)

#### G \_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata

- G1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
- G1.1 Faiano (C)
- G1.2 Cusciano (E)
- G2 Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione
- G2.1 Faiano (C)
- G2.2 Cusciano (E)

#### H \_ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica

- H1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
- H1.1 Faiano (C)
- H1.2 Cusciano (E)
- H2 Interventi su reti e dei sottoservizi
- H2.a Rete gas
- H2.a.1 Faiano (C)
- H2.a.2 Cusciano (E)
- H2.b Rete idrica
- H2.b.1 Faiano (C)
- H2.b.2 Cusciano (E)
- H2.c Rete acque nere
- H2.c.1 Faiano (C)
- H2.c.2 Cusciano (E)
- H2.d Rete acque bianche
- H2.d.1 Faiano (C)
- H2.d.2 Cusciano (E)
- H2.e Rete elettrica
- H2.e.1 Faiano (C)
- H2.e.2 Cusciano (E)

|        |   |
|--------|---|
| H2.f   | Rete pubblica illuminazione   |
| H2.f.1 | Faiano (C)  |
| H2.f.2 | Cusciano (E)  |
| H2.g   | Rete telefonica   |
| H2.g.1 | Faiano (C)  |
| H2.g.2 | Cusciano (E)  |
| H3     | Interventi su spazi pubblici  |
| H3.1   | Faiano (C)  |
| H3.2   | Cusciano (E)  |
| H4     | Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale |
| H4.1   | Faiano (C)  |
| H4.2   | Cusciano (E)  |

#### I \_ VARIAZIONI URBANISTICHE

|        |   |
|--------|---|
| I1     | Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente |
| I1.1   | Faiano (C) – PRG  |
| I1.2.a | Cusciano (E) – PRG  |
| I1.2.b | Cusciano (E) – Piano di Recupero                                    |
| I2     | Proposta di variante  |
| I2.1   | Faiano (C) – PRG  |
| I2.2.a | Cusciano (E) – PRG  |
| I2.2.b | Cusciano (E) – Piano di Recupero                                    |
| I3     | Carta degli immobili da acquisire al pubblico                       |
| I3.1   | Faiano (C)  |
| I3.2   | Cusciano (E)  |
| I4     | Norme tecniche  |
| I4.a   | Disposizioni generali di attuazione                                 |
| I4.b   | Schede interventi   |
| I4.b.1 | Faiano (C)  |
|        | I4.b.1.1.a Aggregato 1B.1.1   |
|        | I4.b.1.1.b Rilievo Aggregato 1B.1.1                                 |
|        | I4.b.1.2.a Aggregato 1B.1.2   |
|        | I4.b.1.2.b Rilievo Aggregato 1B.1.2                                 |
|        | I4.b.1.3.a Aggregato 1B.1.3   |
|        | I4.b.1.3.b Rilievo Aggregato 1B.1.3                                 |
|        | I4.b.1.4.a Aggregato 1B.1.4   |
|        | I4.b.1.4.b Rilievo Aggregato 1B.1.4                                 |
|        | I4.b.1.5.a Aggregato 1B.1.5   |
|        | I4.b.1.5.b Rilievo Aggregato 1B.1.5                                 |
|        | I4.b.1.6 Aggregato 1B.1.6   |
|        | I4.b.1.7.a Aggregato 1B.1.7   |
|        | I4.b.1.7.b Rilievo Aggregato 1B.1.7                                 |
|        | I4.b.1.8.a Aggregato 1B.1.8   |
|        | I4.b.1.8.b Rilievo Aggregato 1B.1.8                                 |
|        | I4.b.1.9.a Aggregato 1B.1.9   |
|        | I4.b.1.9.b Rilievo Aggregato 1B.1.9                                 |
|        | I4.b.1.10 Edificio Singolo 1B.1.E1                                  |
|        | I4.b.1.11.a Edificio Singolo 1B.1.E2                                |
|        | I4.b.1.11.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E2                        |
|        | I4.b.1.12 Edificio Singolo 1B.1.E3                                  |
|        | I4.b.1.13.a Edificio Singolo 1B.1.E4                                |
|        | I4.b.1.13.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E4                        |
|        | I4.b.1.14 Edificio Singolo 1B.1.E5                                  |
|        | I4.b.1.15 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.16 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.17 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.18 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.19 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.20 Edifici Singoli   |
|        | I4.b.1.21 Edifici Singoli   |
| I4.b.2 | Cusciano (E)  |
|        | I4.b.2.1 Aggregato 1B.2.1   |

#### L \_ CALCOLO DELLA SPESA

|    |   |
|----|---|
| L1 | Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati |
| L2 | Quadro Tecnico Economico (QTE)                                    |
| L3 | Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi         |
| L4 | Programmazione degli interventi                                   |

|      |   |
|------|---|
| L4.a | Carta delle modalità di attuazione degli interventi   |
| L4.b | Carta della programmazione temporale degli interventi |
| L4.c | Carta della cantierabilità                            |

4. **Di dare atto** che il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 oggetto di approvazione, predisposto ai sensi della legge 24-06-2009, n. 77, con la pubblicazione sul B.U.R.A. del decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, previsto dal c.1, art. 67-quinquies, L. 134/2012, comporta la variante agli strumenti urbanistici vigenti;
5. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Provincia di Teramo e all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere per quanto di competenza;
6. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione delle entrate;
7. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio competente per tutti gli atti consequenziali di propria spettanza;
8. **Di dare atto**, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 –del D.Lgs. n. 267/2000;

### **INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rawisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Con voti: n. 12 favorevoli, astenuti n. //, e contrari n. //, resi mediante alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**VISTA LA PROPOSTA 793**  
**SONO STATI ESPRESSI I SEGUENTI PARERI**

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Montorio, li **03/08/2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to MARIANI CATERINA

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Montorio, li **03/08/2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

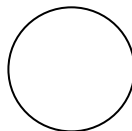
F.to DI GESUALDO WILMA

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DI GIAMBERARDINO CARLA



**Il Sindaco**

F.to DI CENTA GIOVANNI

Prot. n. \_\_\_\_\_

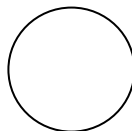
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

■ che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, dalla data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'Art. 18 del D.P.R. 28/12/2000.

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

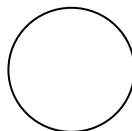
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

■ che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_
- ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**