COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N°2699

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista l'istanza ricevuta per le vie brevi dalla **Dott.ssa Beatrice Di Carlantonio, Responsabile Area IV – Politiche Sociali, Casa, Cultura e Sport del Comune di Montorio al Vomano,** Via L.B. Patrizi n. 1 - 64046 Montorio al Vomano (TE), acquisita in data 03/11/2026, finalizzata al rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visto l'art. n.30 del T.U. 380/01;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni siti in questo Comune, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO	NUMERO	RICADE	STRUMENTO	ZONA
37	1161	in parte	PRG	12.3
37	1161	in parte	PRG	13.2Vc
37	1161	totalmente	UC	NO
37	1161	totalmente	L431	RISPF
37	1161	in parte	ZSA	Zona 10
37	1161	in parte	ZSA	Zona 4
37	1161	totalmente	PRP	8
37	1807	in parte	PRG	12.3

37	**1807**	**in parte**	**PRG**	**13.2Vc**
37	**1807**	**in parte**	**PA**	**PA**
37	**1807**	**totalmente**	**UC**	**NO**
37	**1807**	**totalmente**	**L431**	**RISPF**
37	**1807**	**in parte**	**ZSA**	**Zona 10**
37	**1807**	**in parte**	**ZSA**	**Zona 4**
37	**1807**	**totalmente**	**PRP**	**8**

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale;

Zona 12.3: Art. 12.3 N.T.A.;

Zone a verde pubblico di rispetto stradale. Le zone a verde pubblico di rispetto stradale costituiscono una integrazione della sede stradale non utilizzabile dai veicoli. In dette zone devono essere curate le alberature esistenti e garantita le piantagioni di nuove alberature o arbusti. In dette zone è vietato qualsiasi tipo di costruzione anche in precario. E', tuttavia, consentito ricavare piazzole di sosta e insediare stazioni di servizio per autoveicoli mediante sottoscrizione di apposita convenzione. Tali stazioni di servizio, in assenza di uno specifico Piano Carburanti, devono essere istituite ad una distanza reciproca di almeno ml. 1.000;

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale;

Zona 13.2Vc: Zone per attrezzature di interesse comune - "Variante puntuale" D.C.C. n.51 del 31/10/2022;

Progetto integrato aree attrezzate per finalità turistiche, hub sosta bus, parco urbano attrezzato. Indici e varianti allegati alla delibera di riferimento;

Strumento UC: Usi civici;

Zona NO: Uso civico non presente;

Strumento L431: Rispetto corsi d'acqua;

Zona RISPF: DPR n. 616 del 24-07-1977, L. n°431 del 08-08-85 e D.M. 21-09-1984;

Acque pubbliche sottoposte a vincolo paesistico;

Strumento ZSA: Microzonazione sismica;

Zona 10: Amplificazione locale;

Zona stabile suscettibile di amplificazione locale (10);

Strumento ZSA: Microzonazione sismica;

Zona 4: Amplificazione locale;

Zona stabile suscettibile di amplificazione locale (4);

Strumento PRP: Ambiti P.R.P.;

Zona 8: Area 8;

Ambito fluviale Fiumi Vomano e Tordino;

Strumento PA: Piani attuativi;

Zona PA: P.A.;

Le aree in oggetto rientrano all'interno di un piano attuativo;

- Le aree in oggetto non risultano censite tra quelle segnalate dal Corpo Forestale dello Stato, ai sensi della L. 21-11-2000, n. 353 "legge quadro in materia di incendi

boschivi".

- Sono fatte salve le norme di salvaguardia del P.T.P. in quanto applicabili e quanto disposto dall'art.1 della L.R. n.2 del 10.03.2008;

- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.40 D.P.R. n.445/2000 e L. n.182/2011);

Si rilascia per gli usi consentiti, ai sensi dell'art.30 del DPR 380/01 (ex art.18 L.47/85).

- Esente da bollo e tributi art. 91 R.D. n. 2153 del 08-12-1938 e art. 16 Tab. all B DPR 26-10-72 n. 642;

- Si rilascia il presente atto realizzato sulla base catastale estratta in data **12/03/2021** aggiornata al **13/05/2025** fatte salve successive e pregresse rielaborazioni dell'Agenzia delle Entrate (TERRITORIO), che possano modificare la consistenza geometrica degli stessi mappali.

Montorio al Vomano, li 04/11/2026

IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO	IL RESPONSABILE DEL SUE
Geom. Francesca Rapposelli	**Avv. Angela Persia**
FRANCESCA RAPPOSELLI 04.11.2026 09:52:09 GMT+00:00	ANGELA PERSIA 04.11.2026 09:52:46 GMT+00:00