Spett.le
COMUNE DI
MONTORIO AL VOMANO
Area IV- Politiche Sociali, Casa, Cultura e Sport
Via Poliseo De Angelis 24
64046 Montorio al Vomano (TE)

OGGETTO: BANDO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A BIGLIETTERIA, SITO IN VIA PIANE, PRESSO IL TERMINAL BUS DI MONTORIO AL VOMANO – I ESPERIMENTO.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA
(ALLEGATO 2)

Il/La sottoscritto/a

_____

nato/a a _____ il _____

C.F. _____

residente in _____ n. _____

Recapito Telefonico_____e-mail _____

PEC _____

in qualità di (barrare la casella pertinente):

☐ persona fisica, in proprio;

☐ legale rappresentante della persona giuridica sotto indicata

Denominazione /ragione sociale_____

sede legale_____

via_____

n. _____, C.F. _____ P. IVA _____,
iscritta al Registro delle Imprese di _____,

n.REA_____
PEC_____

☐ procuratore del soggetto _____, in forza di procura allegata.

☐ offerente per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924

presa visione del Bando / Disciplinare d'asta, le cui clausole e condizioni integralmente e senza eccezione alcuna si dichiara di accettare con la sottoscrizione della presente, valutate tutte le circostanze che possono influenzare la propria offerta

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare al primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Montorio al Vomano adibito a biglietteria, sito in Via Piane, all'interno del complesso denominato "Terminal Bus", ricadente su un'area di proprietà comunale, identificata catastalmente al Foglio 37, particelle 1807 e 1161 (come da aggiornamento catastale), con **prezzo a base d'asta** pari ad euro **101.440,00** (centounomilaquattrocentoquaranta/00).

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per dichiarazioni mendaci, nonché della decadenza dai benefici di cui all'art. 75, sotto la propria responsabilità:

☐ di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in condizioni di incapacità o divieto all'acquisto, anche ai sensi dell'art. 1471 del Codice civile;

☐ che non sussistono, nei propri confronti e, ove applicabile, nei confronti del soggetto rappresentato, cause ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione derivanti da provvedimenti definitivi;

☐ che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla normativa antimafia, per quanto applicabile;

☐ **per le persone giuridiche:** che il soggetto rappresentato possiede la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, che il sottoscrittore dispone dei necessari poteri di rappresentanza e che la struttura proprietaria o di controllo consente l'identificazione delle persone fisiche che la detengono, nel rispetto dell'art. 3 del disciplinare;

☐ **per le persone giuridiche**: che il soggetto rappresentato non si trova in stato di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o altra procedura concorsuale ostativa alla partecipazione o alla stipula del contratto, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni (dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000);

☐ **per le persone fisiche:** che nei propri confronti non sono state pronunciate condanne né adottati provvedimenti definitivi che comportino l'incapacità o il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000);

☐ di aver preso visione del bando/disciplinare e dei relativi allegati e di accettarne integralmente, senza riserve, le disposizioni e le condizioni di vendita;

☐ di aver preso conoscenza della consistenza, l'ubicazione, le caratteristiche e lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, nonché le circostanze generali e particolari rilevanti per la formulazione dell'offerta e per la valutazione del prezzo a base d'asta;

☐ di essere consapevole che l'immobile è alienato a corpo e non a misura, nello stato di "grezzo avanzato", e che gli interventi di completamento, gli adempimenti tecnici e amministrativi, le utenze e gli oneri di trasferimento restano a carico dell'acquirente nei termini dell'art. 2 del disciplinare;

☐ di conoscere e accettare espressamente la condizione secondo cui, in caso di aggiudicazione, il contratto di compravendita dovrà essere stipulato e il prezzo offerto, al netto della cauzione già versata, dovrà essere integralmente corrisposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, impegnandosi al rispetto di tale termine e di tutti gli ulteriori obblighi previsti dal bando e dal disciplinare d'asta;

☐ di conoscere e accettare che l'offerta è vincolante e irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data della seduta pubblica di apertura e, quindi, fino al 29 maggio 2027 compreso e, in caso di aggiudicazione, anche a seguito di scorrimento della graduatoria, fino alla stipula del contratto di compravendita, ai sensi dell'art.9 del disciplinare;

☐ di conoscere e accettare che, in caso di ritiro dell'offerta o di rifiuto di stipulare il contratto da parte dell'aggiudicatario, il Comune sarà libero da ogni vincolo e obbligo relativo alla vendita dell'immobile aggiudicato e la cauzione versata sarà incamerata, fatto salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni;

☐ di conoscere e accettare che, in caso di decadenza dell'aggiudicatario, il Comune provvederà allo scorrimento della graduatoria ai sensi dell'art.9 del disciplinare e che, ove interpellato entro il termine di validità della propria offerta, sarà tenuto a stipulare il contratto al prezzo da sé offerto entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione, pena la decadenza e l'incameramento della cauzione;

☐ di essere consapevole che la cauzione di ciascun concorrente ammesso e utilmente collocato in graduatoria, indipendentemente dalla posizione occupata, rimarrà vincolata a garanzia della rispettiva offerta fino alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario e comunque non oltre la scadenza del termine di validità della propria offerta, salvo espressa proroga accettata per iscritto; la cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari dopo il rogito ovvero, se precedente, alla scadenza del predetto termine senza proroga, fatti salvi i casi di legittimo incameramento previsti dal disciplinare;

☐ di essere consapevole che il Comune di Montorio al Vomano potrà annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire le cauzioni versate senza interessi e senza oneri e/o responsabilità;

☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad adempiere agli obblighi previsti dal disciplinare e a stipulare il contratto di compravendita nei termini stabiliti dall'Ente;

INDICA

Il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

PEC:

_____

presso il quale **elegge domicilio digitale speciale** ai fini della presente procedura d'asta pubblica, dichiarando di essere consapevole e di accettare che tutte le richieste, le comunicazioni e i riscontri relativi alla procedura saranno effettuati esclusivamente tramite il predetto indirizzo PEC.

Per consentire la restituzione del deposito cauzionale, chiede la restituzione mediante bonifico alle seguenti coordinate:

Intestatario
conto_____

IBAN_____

Banca_____

ALLEGA

NELLA BUSTA A

(DA CHIUDERE E CONTROFIRMARE SU ALMENO UNO DEI DUE LEMBI SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART.4 DEL DISCIPLINARE)

1. Documentazione obbligatoria per tutti i concorrenti

☐ presente domanda, compilata e sottoscritta in originale;

☐ copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, ove pertinente, del titolo di soggiorno;

☐ assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montorio al Vomano, oppure vaglia postale, per € 10.144,00, in originale (cauzione ex art. 5);

☐ in caso di partecipazione mediante procuratore: procura speciale notarile in originale o copia conforme;

☐ se effettuato: attestato di sopralluogo

2. Per società, imprese e altre persone giuridiche

☐ documentazione attestante i poteri di sottoscrizione e di rappresentanza, se non risultanti dalla documentazione camerale (es. statuto, atto costitutivo o deliberazione dell'organo competente);

☐ visura o certificazione camerale, oppure documentazione equivalente per soggetti non iscritti al Registro delle Imprese, con dati identificativi e poteri di rappresentanza;

☐ ove necessaria ai sensi dell'art. 3 del disciplinare, documentazione idonea a identificare le persone fisiche che detengono la proprietà o il controllo della persona giuridica;

NELLA BUSTA B

(DA CHIUDERE E CONTROFIRMARE SU ALMENO UNO DEI DUE LEMBI SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART.4 DEL DISCIPLINARE)

☐ Offerta economica (Allegato 3) appositamente compilata e firmata con apposta marca da bollo da **€ 16,00**

Luogo e data _____

Firma

_____