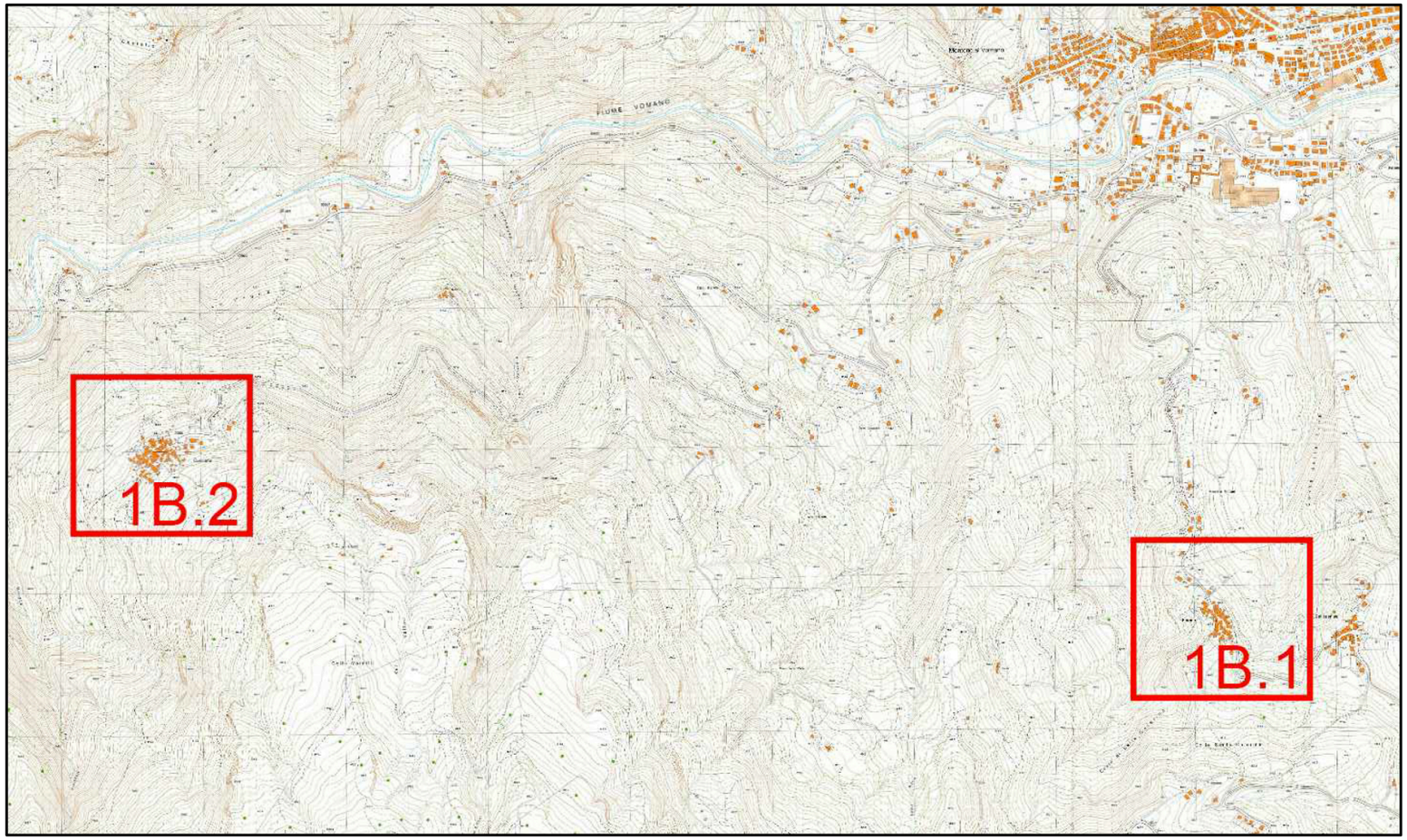


Comune di MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

P.d.R.: **MONTORIO AL VOMANO**

Ambito: 1 FRAZIONI

Sub. B:
Faiano - Cusciano

Elaborati — 4/4

L__ CALCOLO DELLA SPESA
L1 Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati
L2 Quadro Tecnico Economico (QTE)
L3 Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi
L4 Programmazione degli Interventi

Adozione: D.C.C. n. 47 del 27/07/2016

Controdeduzioni: ----------

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO:

Il Sindaco: dott. Giovanni Di Centa

Il R.U.P.:

Ing. Caterina Mariani

I PROGETTISTI: R.T.P.

Ing. Pasquale Di Egidio

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
294 DI EGIDIO dott. PASQUALE INGEGNERE

Promedia S.r.l. - Ing. Raffaele Di Gialluca

PROMEDIA INGEGNERIA
www.promediasrl.it - info@promediasrl.it
MOSCIANO S.ANGELO (TE) - viale Europa, 64023
tel. (+39) 085/9040447 - fax. (+39) 085/9040345
ROMA - via Cassia 871/1122 - 00189
tel. (+39) 06/3340360 - fax. (+39) 06/3340360
Certificazioni: ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
289 DI GIALLUCA dott. RAFFAELE INGEGNERE

Studio MDA Architetti Associati - Arch. Lucrezia Scioscia

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori PROVINCIA DI TERAMO
Lucrezia SCIOSCIA
N. 657
Sez. A/a
Architetto

Arch. Valerio Borzacchini

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. ASCOLI PICENO
Dr. Arch. Valerio Borzacchini N. 57

Geol. Massimo Piotti

ORDINE DEI GEOLOGI REGIONE ABRUZZO
Dott. Geol. Massimo Piotti
N. ISCRIZ. 152

Sommario

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI CRITERI E DEI COSTI UNITARI UTILIZZATI 2

1.A – ELEMENTI PER IL CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA 2
1.a.1 - Il Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione *2*
1.a.2 - Elementi per il calcolo sommario della spesa nella 1^ Fase: programmazione / pianificazione *2*
1.a.3 - Elementi per il calcolo sommario della spesa nella 2^ Fase: Progettazione delle opere/Ricostruzione. *2*
1.a.4 – Definizione dei parametri di costo dei lavori. *2*

1.B – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI “PRIVATO SU PRIVATO” 5
1.b.1 – Costo dei lavori *5*
1.b.2 – Somme a disposizione *5*

1.C – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI “PUBBLICO SU PRIVATO” 6
1.c.1 – Costo dei lavori *7*
1.c.2 – Somme a disposizione della stazione appaltante *7*

1.D – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI “PUBBLICO SU PUBBLICO O DI INTERESSE PUBBLICO” 9
1.d.1 Costo dei lavori *9*
1.d.2 Somme a disposizione della stazione appaltante *10*

2. QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DI MONTORIO AL VOMANO - AMBITO “1.B” 12

2.A – PROGRAMMAZIONE RISORSE PER INTERVENTI PRIVATI 12
2.a.1 – Risorse per opere di ricostruzione di Interventi Privati *12*
2.a.2 - Quadro di sintesi dei costi per le attività di ricostruzione relative all’Edilizia Privata *16*

2.B – PROGRAMMAZIONE RISORSE PER INTERVENTI PUBBLICI 17
2.b.1 - Risorse per Interventi di Edilizia Pubblica *17*
2.b.2 - Risorse per Interventi su Reti e Spazi Pubblici *18*
2.c – QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO GENERALE *18*

3. CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI.....19

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI CRITERI E DEI COSTI UNITARI UTILIZZATI

1.a – ELEMENTI PER IL CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1.a.1 - Il Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione

La predisposizione del Quadro Tecnico economico è un momento fondamentale nella definizione degli strumenti attuativi del piano di ricostruzione. In questa fase, anche se per vie sintetiche, è stato elaborato un QTE generale che in via preliminare fornisce i valori approssimativi degli interventi, comprensivi delle spese e degli oneri vari.
Dopo aver indagato gli aspetti propri del profilo tecnico – territoriale, di seguito sono indicati i riferimenti di carattere economico relativi alla valutazione del costo del progetto di ricostruzione utile alla definizione di un quadro economico del programma complessivo di interventi.
In generale, dal punto di vista finanziario si ritiene che la valutazione delle risorse necessarie per il raggiungimento degli obiettivi debba essere effettuata considerando tre distinte fasi:

- 1^ Fase: Programmazione/Pianificazione
- 2^ Fase: Progettazione delle opere/Ricostruzione.
- 3^ Fase: Attuazione e monitoraggio della Ricostruzione.

Mentre per chiarire le implicazioni relative alla terza fase è necessario attendere l'approvazione definitiva del Piano di Ricostruzione e le conseguenti disposizioni derivanti dall'intesa interistituzionale, di seguito sono precisati i principali elementi di cui si è tenuto conto nella determinazione del fabbisogno finanziario.

1.a.2 - Elementi per il calcolo sommario della spesa nella 1^ Fase: programmazione / pianificazione

Nella prima fase le spese considerate sono relative alle attività di redazione dei Piani di Ricostruzione ed alle necessarie attività preliminari e collaterali quali: la predisposizione di documenti e strumenti utili alla condivisione delle scelte, l'organizzazione e gestione dei momenti di partecipazione, l'assistenza tecnica nei tavoli di lavoro e nelle conferenze di servizi, da svolgersi nei borghi esistenti nel territorio comunale e per i seguenti ambiti individuati con apposita delibera consigliare, ai sensi dell'art. 6, comma 1, del Decreto n. 3 del 09.03.2010. A tal fine il Comune di Montorio al Vomano ha già richiesto ed ottenuto le risorse per le attività di redazione del PIANO DI RICOSTRUZIONE DEI CENTRI URBANI compresi nei 2 AMBITI: "1-Frazioni" e "2_Capoluogo", individuati ai sensi dell'art. 2 del decreto n.3/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione. L'affidamento dell'incarico è stato espletato ai sensi della vigente normativa in materia.

1.a.3 - Elementi per il calcolo sommario della spesa nella 2^ Fase: Progettazione delle opere/Ricostruzione.

Per quanto riguarda la seconda fase relativa alla programmazione delle risorse per la progettazione ed esecuzione degli interventi di ricostruzione, in considerazione della diversa natura delle loro modalità di attuazione e con particolare riferimento alle diverse procedure di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori, una prima articolazione riguarda le diverse tipologie di intervento identificabili in:

- Interventi Privati attuati da Privati
- Interventi Privati attuati dal Pubblico
- Interventi Pubblici o di Interesse Pubblico

Le prime due tipologie di interventi riguardano il recupero e/o ricostruzione degli aggregati. Rientrano in particolare nella seconda fattispecie gli interventi relativi agli aggregati per i quali, ai sensi della normativa vigente, si è reso necessario da parte del Sindaco il commissariamento.
La terza tipologie, invece, è relativa alle opere di urbanizzazione, alle reti danneggiate, alla sistemazione degli spazi pubblici ed al recupero degli edifici pubblici.

1.a.4 – Definizione dei parametri di costo dei lavori.

Nella elaborazione del presente calcolo della spesa, una particolare attenzione è stata rivolta alla determinazione dei costi parametrici relativi ai lavori previsti dai diversi interventi. In particolare, per gli interventi sull'edilizia privata, gli importi parametrici base per gli edifici con esito "A", "B" e "C" in aggregato o meno con edifici con esito "E", sono determinati in accordo al decreto USRC n. 1 del 6 febbraio 2014 (*Disposizioni per il riconoscimento del contributo per gli interventi sull'edilizia privata nei centri storici dei Comuni del Cratere*). A tali importi sono stati inoltre apportati gli incrementi per edifici di pregio o con vincolo diretto stabiliti nell'Intesa USRC n. 2 del 28 novembre 2013 (*Intesa per l'individuazione delle caratteristiche di particolare pregio degli edifici ricadenti nei Comuni del Cratere*).
Al fine di chiarire tale aspetto, utile a determinare una ragionevole previsione di spesa, di seguito si propongono le considerazioni che hanno portato a stabilire i parametri necessari.

- <u>A. Costi base recupero nel caso di strutture edilizie in muratura collocate nelle periferie urbane o in zone rosse ma trattate in modo indipendente dal contesto.</u>

In primo luogo è opportuno considerare che la ricostruzione avvenuta sino ad oggi ha interessato prevalentemente organismi e strutture prevalentemente collocate fuori dai centri storici. Ciò significa che nella maggior parte di questi casi la ricostruzione ha interessato:

- aree abitate collocate in parti di città o paesi con un’agevole accessibilità, in quanto sorte tra la fine dell’ottocento ed i nostri anni, conformate urbanisticamente con strade più ampie, per lo più carrabili, e maggiori spazi attorno alle strutture edilizie;
- edifici e costruzioni in genere realizzate tra la fine dell’ottocento ed i nostri giorni con strutture murarie tradizionali (pietra, mattoni e misto), orizzontamenti in legno o ferro-laterizio e finiture edilizie, conformate con materiali di discreta efficienza e razionalità.

Al fine di pervenire ad un costo parametrico di base, quindi, ci si è riferiti ai dati medi della ricostruzione fin ora pubblicati (ANIDIS 2011), preliminarmente assunti con riferimento a casi assimilabili agli aggregati con esito B o C, quali i condomini con struttura in muratura e categorie di danno comprese tra D1 (*Leggero*) e D3 (*Medio grave*).

Come riscontrabile dalla Tabella 4 della citata analisi, tali situazioni hanno generato dei costi medi di ricostruzione e recupero variabili tra i 400 e 650 euro al mq di SL, comprensivi dei 150 €/mq previsti dalle OPCM per i rinforzi locali. Pertanto, con riferimento agli aggregati in muratura si ritiene di poter assumere un costo medio base pari a 350 €/mq, a cui andare di caso in caso ad aggiungere le maggiorazioni previste dalle OPCM per i rinforzi locali pari a 150 €/mq, eventualmente incrementate del 30% nel caso di compresenza di edifici con esito “E”.

- <u>B. Costi base recupero nel caso di centri storici individuati come zone rosse.</u>

Nel caso dei centri storici si hanno ovviamente situazioni differenti da quelle sino ad oggi sottoposte a “ricostruzione” o “recupero”. Fattori e condizioni differenziati che si riflettono sui costi di recupero e dei quali è necessario tenere conto per valutare nel modo più attendibile possibile il fabbisogno finanziario della ricostruzione.

1. Difficoltà di accessibilità e spazi di manovra ridotti in ragione delle dimensioni delle strade

La quasi totalità degli edifici da riparare o ricostruire a seguito degli eventi sismici si trovano in ambiti sottoposti a Piani di Ricostruzione all’interno dei centri storici. Questi, in ragione della loro evoluzione storica e conformazione urbanistica, fanno registrare situazione di complessità riguardanti gli accessi, la larghezza delle strade, di svolta in strade strette e difficoltà di movimento di automezzi pesanti tra gli spazi urbani ed infine difficoltà di circolazione dei materiali. Tale situazione, nella gran parte dei casi, rende necessaria l’utilizzazione di automezzi di dimensioni ridotte e piccoli mezzi. Ciò fa diminuire le capacità operative di smaltimento delle macerie ed approvvigionamento dei materiali, producendo inevitabilmente tempi di opera più lunghi, con conseguenti maggiori costi.

2. Limitate dimensioni delle aree di cantiere per la carenza di ampie superfici

Negli spazi urbani dei centri storici esiste una maggiore difficoltà per l’organizzazione dei cantieri a causa di: aree piccole e limitatamente disponibili per lo stoccaggio dei materiali necessari; difficoltà di collocazione di gru elevatrici, di cassoni per la raccolta differenziata delle macerie e, se necessarie, di box a disposizione per gli operai. Questa situazione di spazio limitato e soprattutto di difficoltà nello stoccaggio di sufficienti materiali, ostacola l’operatività della ricostruzione, incide sugli oneri della sicurezza e dilata i tempi di recupero, determinando inevitabilmente un incremento dei costi.

3. Imprevisti legati alla composizione delle strutture murarie antiche

Le strutture murarie antiche sono il risultato di più rimaneggiamenti ed integrazioni nel tempo. Molto spesso organismi murari medievali sono stati integrati e rimaneggiati nel rinascimento prima nel seicento e settecento poi sino ai giorni nostri. Il risultato è una apparecchiatura muraria disomogenea e disorganica che mostra i suoi limiti (vuoti, incoerenze, carenza di qualità dei materiali) solo durante le opere di recupero. La stessa cosa si può dire per gli orizzontamenti (solette e coperture) composte in legno e facilmente deteriorabili per effetti naturali.

Nelle analisi pre-progettuali, per quanto accurate esse possano essere, non sempre sono visibili queste carenze, che si manifestano invece tutte nel momento del recupero, costituendo inevitabilmente quello che viene nei lavori indicato come “imprevisto”, facendo aumentare i costi.

4. Incidenza dello spessore degli apparati murari negli edifici antichi sottoposti a recupero

Le murature antiche, rimaneggiate nel tempo, hanno talvolta raggiunto degli spessori consistenti il cui recupero incide in maniera rilevante nelle opere complessive. Il recupero delle murature antiche rappresenta infatti un’opera vasta, diversa da quelle da realizzarsi in edifici in muratura recenti, rispetto alle quali produce inevitabilmente maggiori costi.

5. Presenza di parti di costruzione e finiture che meritano particolare attenzione nel recupero

Gli studi e le ricerche sul recupero hanno prodotto normative che hanno permesso di individuare costruzioni che meritano particolare attenzione nella conservazione. La normativa ha permesso di individuare queste costruzioni come di pregio e le ha “vincolate” alla conservazione degli elementi di qualità presenti. Molto spesso però alcuni elementi antichi e storici si possono ritrovare in costruzioni che non sono state necessariamente individuate come di pregio o vincolate, manufatti che però meritano uguale salvaguardia e conservazione. Il recupero e la conservazione di elementi o parti che meritano salvaguardia e comunque la conservazione, senza che necessariamente siano compresi in edifici di pregio o vincolati impone dei costi maggiori.

6. Incidenza della manodopera e dei materiali nel recupero di strutture antiche

Il recupero di una struttura antica, mantenendone assetti e forme, è una operazione difficile e delicata nella quale è molto alta l’incidenza della manodopera e dei materiali impiegati.

In particolare, il costo della manodopera rappresenta sicuramente uno dei costi più elevati dell’opera di recupero essendo funzione, oltre che delle condizioni fin qui esposte, anche delle difficoltà operative legate alle ridotte dimensioni degli spazi. La difficoltà nel poter intervenire contemporaneamente con più squadre all’interno del cantiere e la conseguente dilatazione dei tempi del recupero determinano per la medesima lavorazione un impiego degli operatori maggiormente prolungato nel tempo.

Conclusioni

Concludendo questa sintetica disamina dei fattori che incidono sui costi di recupero degli edifici in muratura collocati nei centri storici si può affermare che in tali casi esistono molteplici situazioni e condizioni che producono un aumento dei costi di recupero rispetto a quanto verificato in ambiti esterni, pertanto il contributo base per interventi su aggregati comprendenti o meno edifici con esito “E”, è stato calcolato conformemente al Manuale del Modello Integrato per i Comuni del Cratere (MIC).

Inoltre, in caso d’interventi riguardanti edifici di pregio o vincolati gli importi base sono incrementati, ai sensi dell’Intesa USRC n. 2/2013, fino ad un massimo del 60% per il pregio e del 100% per il vincolo diretto (*d.lgs 42/04 art. 10 comma 3 lettera a*), secondo le modalità definite nelle linee guida per l’identificazione degli elementi di pregio e per la progettazione degli interventi specifici nei centri storici.

Procedura per la determinazione dei costi

La determinazione dei costi per i lavori relativi agli interventi privati è conforme all’allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere. Le analisi sono eseguite per edificio singolo (ES), aggregato edilizio (AE) o unità minima d’intervento (UMI), come definiti dagli artt. 2 e 3 del decreto USRC n. 1/2014.

Il costo per il ripristino degli edifici singoli (ES) o aggregati edilizi (AE) suddivisi o meno in UMI è stato determinato tramite la seguente procedura:

a) Individuazione del contributo base unitario (*art. 5 del decreto USRC n. 1/2014*) il cui livello è determinato sulla base di un’analisi danno-vulnerabilità degli ES o ED, con esito “E”, eseguita con riferimento alle schede AeDES fornite dall’USRC.
   - Per gli ES e ED con esito “E” si definiscono quattro livelli di contributo base unitario corrispondenti a combinazioni delle condizioni di danno e vulnerabilità, da L0 a L3.
     - L0 = 700 €/mq di superficie complessiva
     - L1 = 1000 €/mq di superficie complessiva
     - L2 = 1100 €/mq di superficie complessiva
     - L3 = 1270 €/mq di superficie complessiva
   - Per gli ED con esito “A/B/C”, ricompresi in AE contenenti edifici con esito “E”, il livello di contributo base unitario varia in funzione della percentuale di superficie lorda di ED con esito “E” (*art. 5 comma 4 del decreto USRC n. 1/2014*).

b) Determinazione del contributo convenzionale unitario (*art. 6 del decreto USRC n. 1/2014*), determinato sulla base dell’effettiva consistenza delle finiture e degli impianti per ciascuna UI, con riferimento alla dotazione propria della specifica destinazione d’uso.

c) Determinazione del contributo convenzionale (*art. 6 comma 4 del decreto USRC n. 1/2014*) ottenuto come somma dei prodotti dei contributi convenzionali unitari di ogni singola UI e degli spazi comuni SIC, per le relative superfici complessive dell’intero ES, UMI o AE.

d) Determinazione del contributo concedibile per i lavori (*art. 7 del decreto USRC n. 1/2014*) ottenuto maggiorando il contributo convenzionale ove ricorra una delle seguenti condizioni:
   - sussistenza di caratteri di valenza storica/artistica/culturale in conformità con l’intesa tra l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell’Abruzzo firmata il 28/11/2013. La maggiorazione è concedibile nel limite massimo previsto dal DCD 45/2010, pari al 60%;
   - sussistenza, per ES/ED con esito E, di vincolo diretto ai sensi delle decreto legislativo n. 42/2004 art 10 comma 3 lettera a). La maggiorazione è concedibile nel limite massimo previsto dal DCD 45/2010, pari al 100% (*la maggiorazione è concedibile in alternativa alla maggiorazione di cui al punto precedente*);
   - difficoltà di cantierizzazione;
   - localizzazione in zone soggette ad amplificazione locale (*in funzione del coefficiente Ss*);
   - rimozione opere di messa in sicurezza;
   - particolare difficoltà ingegneristica e architettonica;
   - presenza di ruderi.

e) Determinazione delle voci aggiuntive (*artt. 8 e 9 del decreto USRC n. 1/2014*) relative a
   - lavori sugli elementi pertinenziali caratterizzanti il tessuto urbano;
   - riparazione di elementi accessori funzionali al ripristino dell’agibilità;
   - oneri per il restauro dei beni storico-artistici;
   - oneri derivanti da prescrizioni di tutela per siti ricadenti in aree di interesse archeologico (*art. 10 comma 3, art. 13, art. 45 del decreto legislativo n. 42/2004*);
   - oneri per gli interventi su cavità ipogee.

Al contributo concedibile così determinato vanno aggiunti:

- Oneri per l’esecuzione delle prove sulle strutture e sui terreni di fondazione;
- Spese tecniche;
- IVA sui lavori e spese tecniche;
- Compensi agli amministratori di condominio, delegati parti comuni, Presidenti di Consorzio, Procuratori speciali.

1.b – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI "PRIVATO SU PRIVATO"

La predisposizione dei quadri economici degli interventi privati è stata rapportata al livello di progettazione di massima ed alla specifica tipologia e categoria degli interventi stessi.
In generale essi comprendono gli oneri relativi al perseguimento delle finalità, coerenti con la rilevanza degli interventi costruttivi, e prevedono l'articolazione del costo complessivo composto da:

- **costo dei lavori** a misura, a corpo ed in economia (comprensivi dell'esecuzione delle lavorazioni necessarie per la ricostruzione e degli importi per l'attuazione dei piani di sicurezza)
- **somme a disposizione**, ovvero:
  - Compenso spettante al rappresentante legale del consorzio, commissario o procuratore speciale;
  - Spese per eventuale coordinatore dei progettisti e dei tecnici responsabili della direzione lavori e della sicurezza, come previsto all'art. 3 comma 3 dell'OPCM 3832/2009;
  - Accertamenti ed indagini
  - Prestazioni geotecniche
  - Spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e alle necessarie attività preliminari;
  - Oneri previdenziali;
  - I.V.A. sui lavori e altre eventuali imposte;
  - I.V.A. sulle competenze professionali ed altre eventuali imposte.

1.b.1 – Costo dei lavori

Il Costo dei lavori è stato calcolato secondo la tipologia di intervento, su base parametrica, facendo riferimento alle disposizioni dell'allegato tecnico al Modello Integrato per i Comuni del Cratere (*decreto USCR n. 1/2014*). Per gli interventi su aggregati contenenti edifici di pregio o vincolati gli importi base sono incrementati, ai sensi dell'Intesa USRC n. 2/2013, fino ad un massimo del 60% per il pregio e del 100% per il vincolo diretto (*d.lgs 42/04 art. 10 comma 3 lettera a*), secondo le modalità definite nelle linee guida per l'identificazione degli elementi di pregio e per la progettazione degli interventi specifici nei centri storici.

1.b.2 – Somme a disposizione

Le "Somme a disposizione" comprendono le voci calcolate sulla base delle percentuali ammesse dalla vigente normativa e delle specifiche esigenze per la realizzazione dell'intervento. Si precisa inoltre che le spese relative alle prestazioni professionali sono state calcolate applicando valori percentuali parametrizzati a seguito di simulazioni di onorario elaborati per campioni di aggregati di diverse dimensioni. Tale modalità si è resa necessaria in considerazione del livello di progettazione di massima su cui si basa il presente calcolo delle spese, rispetto alla analiticità delle procedure di calcolo delle parcelle, stabilite con lo schema di "Convenzione per l'affidamento di incarico professionale per il ripristino, la ricostruzione e il recupero di opere pubbliche o private a seguito dell'evento sismico che ha colpito la regione Abruzzo nei giorni 6 aprile 2009 e seguenti, in attuazione del protocollo d'intesa del 21 luglio 2009" stipulato in data 28.05.2014, applicabile con esattezza solo in presenza di un livello di progettazione definitivo - esecutivo.

1. **Compenso spettante al rappresentante legale del consorzio** o al procuratore speciale, ai sensi dell'OPCM 4013/2012:
   - 2% dell'importo ammesso a contributo per importi fino a € 1.000.000,00
   - 1% dell'importo ammesso a contributo per importi tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00
   - 0,5% dell'importo ammesso a contributo per importi tra € 5.000.000,00 e € 10.000.000,00
   - 0,2% dell'importo ammesso a contributo per importi eccedenti i € 10.000.000,00
2. **Compenso spettante al coordinatore dei progettisti** e dei tecnici responsabili della direzione lavori e della sicurezza, previsto all'articolo 3 comma 3 dell'OPCM 3832/2009: 2% dell'importo complessivo delle opere, compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT, riguardante aggregati articolati in più porzioni.
3. **Accertamenti ed indagini** comprende tutte le spese relative a rilievi e indagini geotecniche, riferite ai soli edifici con esito "E", calcolate preliminarmente nella misura di 12 €/mq di superficie lorda coperta dell'edificio o aggregato oggetto di prove (*IVA inclusa*), con i seguenti limiti massimi (*Circolare del DPC*):
   - Edifici singoli 15.000,00 € IVA inclusa (STRU + GEO);
   - Aggregati 20.000,00 € IVA inclusa (STRU + GEO);
   - Indagini sui terreni 6.000,00 € IVA inclusa (solo GEO).
4. **Spese per prestazioni geotecniche, idrologiche e sismiche** riferite ai soli edifici con esito "E", nei quadri economici sono previste a parte nella misura del 1,5% sull'importo totale dei lavori.
5. Per quanto attiene **le Spese Tecniche e generali** esse comprendono tutti gli oneri relativi alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, in ragione di quanto stabilito *con lo schema di "Convenzione per l'affidamento di incarico professionale per il ripristino, la ricostruzione e il recupero di opere pubbliche o private a seguito dell'evento sismico che ha colpito la regione Abruzzo nei giorni 6 aprile 2009 e seguenti, in attuazione del protocollo d'intesa del 21 luglio 2009" stipulato in data 28.05.2014.*
   In particolare le spese di progettazione e direzione dei lavori riguardano l'onorario dovuto per lo studio e la compilazione del progetto, nonché per la direzione dei lavori e le prestazioni accessorie, incluse le spese di studio strettamente necessarie, calcolato applicando la parzializzazione prevista nella Tabella B) della Legge 143/49, per le prestazioni da svolgersi, con la riduzione di solidarietà del 30%, e la maggiorazione massima del 20% per le spese; le spese per la con-

tabilità dei lavori riguardano l’onorario dovuto per la contabilità da tenersi nel corso dei lavori, calcolato a percentuale sull’importo dei lavori sulla base della Tabella E della L. 143/49; le spese per i piani di sicurezza di cui al Testo Unico sulla Sicurezza D.Lgs. 81/2008, nel testo vigente, che comprendono tutti gli oneri relativi a: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione calcolati, mediante l’applicazione della Tab. B2 di cui al DM 04/04/2001; spese per collaudi.
Tutti gli oneri tecnici sono stati preliminarmente valutati nella misura massima del 15% sull’importo totale dei lavori.

Ulteriori somme finali sono rappresentate da:

6. contributi previdenziali spettanti ai tecnici: pari al 4% per ingegneri e architetti, al 5% per i geometri e al 2% per i geologi;
7. I.V.A. applicata nella quantità del 10% sulle opere
8. I.V.A. applicata nella quantità del 22% sugli oneri tecnici.

L’insieme dell’importo delle opere e delle somme a disposizione genera quindi il Quadro Economico di ciascun aggregato.

1.c – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI “PUBBLICO SU PRIVATO”

I Quadri Tecnico economici degli interventi su edifici privati attuati dal pubblico mediante commissariamento, risultano essere leggermente differenti da quelli attuati direttamente da soggetti privati in quanto entrano in gioco somme non necessarie in regime privatistico.
In ottemperanza a quanto previsto dall’art.16 del Regolamento sui Lavori pubblici DPR 207/2010, la predisposizione dei quadri economici degli interventi pubblici è stata rapportata al livello di progettazione preliminare ed alla specifica tipologia e categoria dei singoli interventi.
Essi comprendono gli oneri relativi al perseguimento delle finalità, coerenti con la rilevanza dell’intervento costruttivo, e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:

lavori a misura, a corpo, in economia suddiviso in:

- **costo dei lavori,** ovvero l’importo per l’esecuzione delle lavorazioni ed importo per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- **somme a disposizione della stazione appaltante** per:
  - Lavori in economia;
  - Compenso spettante al commissario;
  - Spese per eventuale coordinatore dei progettisti e dei tecnici responsabili della direzione lavori e della sicurezza, come previsto all’art. 3 comma 3 dell’OPCM 3832/2009;
  - Accertamenti ed indagini;
  - Prestazioni geotecniche;
  - Spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e alle necessarie attività preliminari;
  - Spese per attività di consulenza o di supporto;
  - Eventuali spese per commissioni giudicatrici;
  - Spese per pubblicità e varie;
  - Accantonamento di cui all’art. all’art. 92, comma 5, del D.Lgs n° 163/2006;
  - Allacciamenti e spese strumentali che comprendono le spese a disposizione del commissario per far fronte al fabbisogno derivante dall’espletamento delle attività necessarie a garantire l’attuazione degli interventi nel rispetto delle procedure di pubblica evidenza;
  - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
  - Imprevisti e incremento ISTAT
  - Oneri previdenziali;
  - I.V.A. sui lavori e altre eventuali imposte;
  - I.V.A. sulle competenze professionali ed altre eventuali imposte;
  - Acquisizione aree o immobili.

Si sottolinea che la determinazione dei costi per le attività di ricostruzione degli aggregati commissariati è stata oggetto di specifici approfondimenti operati sulla base di un parere precedentemente reso dalla Commissione Tecnico-Scientifica – Commissario per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, in data 21 giugno 2011 prot. 12439-CTS, su richiesta del Comune di Barete. Tale parere ha contribuito a chiarire le modalità di attuazione del processo di ricostruzione fornendo un importante contributo in merito alla definizione del relativo fabbisogno finanziario.

1.c.1 – Costo dei lavori

Il Costo dei lavori è stato calcolato secondo la tipologia di intervento, su base parametrica, facendo riferimento alle disposizioni dell'allegato tecnico al Modello Integrato per i Comuni del Cratere (*decreto USCR n. 1/2014*). Per gli interventi su aggregati contenenti edifici di pregio o vincolati gli importi base sono incrementati, ai sensi dell'Intesa USRC n. 2/2013, fino ad un massimo del 60% per il pregio e del 100% per il vincolo diretto (*d.lgs 42/04 art. 10 comma 3 lettera a*), secondo le modalità definite nelle linee guida per l'identificazione degli elementi di pregio e per la progettazione degli interventi specifici nei centri storici.

Nei quadri economici definitivi degli interventi, i costi complessivi delle opere desunti sulla base dei suddetti parametri andranno disaggregati individuando i costi della sicurezza generali, in modo da avere così gli importi dei lavori al netto dei costi della sicurezza.
In tal senso, per l'attuazione dei Piani di Sicurezza, ossia di tutte le misure necessarie per l'attuazione della sicurezza fisica dei lavoratori, è stimabile che una percentuale del 5% dell'importo delle opere non andrà soggetta a ribasso d'asta in sede di gara di appalto.
In considerazione delle condizioni di particolare difficoltà e/o rischio in cui i lavori andranno a svolgersi all'interno dei centri storici, in sede di progettazione definitiva appare altresì opportuno considerare eventuali oneri per la sicurezza specifici, non compresi nelle voci di prezziario ma utili al corretto andamento del cantiere, attraverso la progettazione puntuale delle opere provvisionali da porre in essere.
La somma di tali importi costituisce la voce "Oneri della sicurezza" che andranno esplicitati nel quadro economico in quanto non soggetti a ribasso d'asta in sede di gara d'appalto.

1.c.2 – Somme a disposizione della stazione appaltante

Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante esse comprendono le seguenti voci calcolate sulla base delle percentuali ammesse dalla vigente normativa e delle specifiche esigenze per la realizzazione dell'intervento:

1. **Lavori in economia:** somme non previste.
2. **Compenso spettante al commissario,** ai sensi dell'OPCM 4013/2012:
   - 2% dell'importo complessivo ammesso a contributo per importi fino a € 1.000.000,00;
   - 1% dell'importo ammesso a contributo per importi tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00;
   - 0,5% dell'importo ammesso a contributo per importi tra € 5.000.000,00 e € 10.000.000,00;
   - 0,2% dell'importo ammesso a contributo per importi eccedenti i € 10.000.000,00.
3. **Compenso spettante al coordinatore dei progettisti** e dei tecnici responsabili della direzione lavori e della sicurezza, previsto all'articolo 3 comma 3 dell'OPCM 3832/2009, riguardante aggregati articolati in più porzioni ammontante al 2%, dell'importo complessivo delle opere.
9. **Accertamenti ed indagini** comprende tutte le spese relative a rilievi e indagini geotecniche, riferite ai soli edifici con esito "E", calcolate preliminarmente nella misura di 12 €/mq di superficie lorda coperta dell'edificio o aggregato oggetto di prove (*IVA inclusa*), con i seguenti limiti massimi (Circolare del DPC):
   - Edifici singoli 15.000,00 € IVA inclusa (STRU + GEO);
   - Aggregati 20.000,00 € IVA inclusa (STRU + GEO);
   - Indagini sui terreni 6.000,00 € IVA inclusa (solo GEO).
4. **Spese per prestazioni geotecniche, idrologiche e sismiche**, riferite ai soli edifici con esito "E", nei quadri economici sono previste a parte nella misura del 1,5% sull'importo totale dei lavori.
5. **Spese tecniche e generali** che comprendono tutti gli oneri relativi alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, in ragione di quanto stabilito con lo schema di "Convenzione per l'affidamento di incarico professionale per il ripristino, la ricostruzione e il recupero di opere pubbliche o private a seguito dell'evento sismico che ha colpito la regione Abruzzo nei giorni 6 aprile 2009 e seguenti, in attuazione del protocollo d'intesa del 21 luglio 2009" stipulato in data 28.05.2014. In particolare le spese di progettazione e direzione dei lavori riguardano l'onorario dovuto per lo studio e la compilazione del progetto, nonché per la direzione dei lavori e le prestazioni accessorie, incluse le spese di studio strettamente necessarie, calcolato applicando la parzializzazione prevista nella Tabella B) della Legge 143/49, per le prestazioni da svolgersi, con la riduzione di solidarietà del 30%, e la maggiorazione massima del 20% per le spese; le spese per la contabilità dei lavori riguardano l'onorario dovuto per la contabilità da tenersi nel corso dei lavori, calcolato a percentuale sull'importo dei lavori sulla base della Tabella E della L. 143/49; le spese per i piani di sicurezza di cui al Testo Unico sulla Sicurezza D.Lgs. 81/2008, nel testo vigente, che comprendono tutti gli oneri relativi a: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione calcolati, mediante l'applicazione della Tab. B2 di cui al DM 04/04/2001; spese per collaudi.
   Tutti gli oneri tecnici sono stati preliminarmente valutati nella misura massima del 15% sull'importo totale dei lavori.
6. **Spese strumentali** che comprendono le spese a disposizione del commissario per far fronte al fabbisogno derivante dall'espletamento delle attività necessarie a garantire l'attuazione degli in-

terventi nel rispetto delle procedure di pubblica evidenza, comprensive degli onorari per la redazione di tutti i collaudi utili a verificare la correttezza della realizzazione delle opere.

In particolare esse riguardano:

a. spese per attività di consulenza o di supporto (1%)
b. eventuali spese per commissioni giudicatrici (1%)
c. spese per pubblicità (0,5%) e strumentali (0,4%), per complessivi 0,9%
d. accantonamento di cui all’art. 92, comma 5, del D.Lgs n° 163/2006 relativo all’importo previsto riguarda la competenza dell’attività del responsabile del procedimento (1,5%)
e. allacciamenti ai pubblici servizi (0,6%)

per un’incidenza complessiva pari al 5% dell’importo complessivo delle opere.

7. **Contributi previdenziali** che comprendono gli importi relativi ai contributi previdenziali di Legge calcolati nella misura del 4% sulle prestazioni professionali per ingegneri e architetti del 5% per i geometri e del 2% per i geologi.
8. **Imposta sul Valore Aggiunto** che riguarda gli oneri di Legge su parte dei costi di investimento, calcolata applicando l’aliquota IVA corrente del 10% sull’importo complessivo per l’esecuzione delle opere edilizie, compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT,.
9. **Imposta sul Valore Aggiunto** sulle prestazioni di servizio che riguarda gli oneri di Legge su parte dei costi di investimento, calcolata applicando l’aliquota IVA corrente del 22% su tutte le voci altre dall’esecuzione delle opere edilizie.
10. **Acquisizione aree o immobili** che rende conto delle risorse necessarie per l’esproprio di aree o immobili necessario all’azione di ricostruzione, computabile fino ad un massimo di €10.000.000,00 per l’intero Piano (art. 5, comma 8, OPCM 3881/2010).
11. **Imprevisti e adeguamenti ISTAT**
    a. Imprevisti, voce che riguarda le somme necessarie per far fronte ad eventuali imprevisti che potrebbero sorgere nelle fasi di progettazione definitiva-esecutiva e di realizzazione dell’intervento (10%);
    b. incremento ISTAT per l’eventuale necessario aggiornamento prezzi (3%);

    per un’incidenza complessiva pari al 13% dell’importo complessivo delle opere e delle somme a disposizione.

1.d – VOCI DI COSTO DEGLI INTERVENTI "PUBBLICO SU PUBBLICO O DI INTERESSE PUBBLICO"

I Quadri Tecnico economici degli interventi pubblici o di interesse pubblico risultano essere differenti da quelli privati entrando in gioco somme non previste per il recupero dell'edilizia privata.
In ottemperanza a quanto previsto dall'art.16 del Regolamento sui Lavori pubblici DPR 207/2010, la predisposizione dei quadri economici degli interventi pubblici è stata rapportata al livello di progettazione preliminare ed alla specifica tipologia e categoria dei singoli interventi.
Essi comprendono gli oneri relativi al perseguimento delle finalità, coerenti con la rilevanza dell'intervento costruttivo, e prevedono la seguente articolazione del costo complessivo:

lavori a misura, a corpo, in economia suddiviso in:

- **costo dei lavori,** ovvero l'importo per l'esecuzione delle lavorazioni ed importo per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- **somme a disposizione della stazione appaltante** per:
  - Imprevisti e incremento ISTAT;
  - Accertamenti ed indagini;
  - Prestazioni geotecniche;
  - Spese tecniche relative alla progettazione, direzione dei lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e alle necessarie attività preliminari;
  - Spese per attività di consulenza o di supporto;
  - Eventuali spese per commissioni giudicatrici;
  - Spese per pubblicità e opere artistiche;
  - Accantonamento di cui all'art. 26, comma 4, della Legge 109/94;
  - Allacciamenti ai pubblici servizi;
  - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;
  - Oneri previdenziali;
  - I.V.A. sui lavori e altre eventuali imposte;
  - I.V.A. sulle competenze professionali ed altre eventuali imposte;
  - acquisizione aree o immobili.

1.d.1 Costo dei lavori

L'importo per l'esecuzione delle lavorazioni riguarda la realizzazione degli interventi da prevedersi nel Piano di Ricostruzione. Nella determinazione dei costi si ritiene opportuno calcolare il costo delle opere secondo la tipologia di intervento su base parametrica determinata tenendo in considerazione sia le specifiche ordinanze, sia facendo riferimento ai prezzi unitari applicati nella Regione Abruzzo, desunti dal prezziario informativo delle opere edili vigente e, per le voci in questo non comprese, sulla base di specifiche indagini di mercato che tengano conto anche di interventi analoghi già realizzati.

In particolare:

- Per quanto riguarda gli interventi relativi all'edilizia pubblica e per il culto, le valutazioni economiche sono state effettuate utilizzando costi congruenti con i range indicati nel Quadro Tecnico Economico (QTE), predisposto dalla Struttura Tecnica di Missione (STM), di seguito evidenziato:

TIPOLOGIA	Esito di agibilità[1]		Costo Unitario di ricostruzione	
1. EDIFICI DI INTERESSE STRATEGICO[2]	A	ordinari	300-400	€/mq
		vincolati	500-1400	€/mq
	B/C	ordinari	700-1100	€/mq
		vincolati	1800-2100	€/mq
	E	ordinari	1500-2000	€/mq
		vincolati	2100-3000	€/mq
2. EDIFICI NON DI INTERESSE STRATEGICO	A	ordinari	150-250	€/mq
		vincolati	400-1000	€/mq
	B/C	ordinari	550-750	€/mq
		vincolati	1300-1500	€/mq
	E	ordinari	1100-1400	€/mq
		vincolati	1800-2500	€/mq
3. EDIFICI PER IL CULTO[3]	D1		fino a 200	€/mc
	D2-D3		200-300	€/mc
	D4-D5		300-500	€/mc

- Per quanto riguarda le Chiese gli importi dei lavori di ristrutturazione e restauro sono stati desunti dalla Programmazione MIBACT Direzione Regionale B.C.P. dell'Abruzzo – Quadro esigenziale intervento di restauro Beni Culturali.

- Per quanto riguarda gli interventi su Reti e Spazi Pubblici le valutazioni economiche sono state effettuate utilizzando costi congruenti con i range indicati nel Quadro Tecnico Economico (QTE), predisposto dalla Struttura Tecnica di Missione (STM), di seguito evidenziato:

	Tipologia opera	Tipologia intervento	Costo unitario ricostruzione
TRACCIATI INDIPENDENTI	Rete idrica	Manutenzione	42 - 54 €/ml
		Sostituzione totale	140 - 180 €/ml
	Rete gas	Manutenzione	36 - 45 €/ml
		Sostituzione totale	120 – 150 €/ml
	Rete fognaria	Manutenzione	90 – 108 €/ml
		Sostituzione totale	300 – 360 €/ml
	Rete elettrica	Manutenzione	24 – 33 €/ml
		Sostituzione totale	80 – 110 €/ml
	Rete telefonica	Manutenzione	21 – 30 €/ml
		Sostituzione totale	70 – 100 €/ml
	Rete pubblica illuminazione	Manutenzione	48 – 60 €/ml
		Sostituzione totale	160 – 200 €/ml
TUNNEL SOTTOSERVIZI	Scavo e opere in c.a.		1.000 - 3.000 €/ml
	Rete idrica		110 – 150 €/ml
	Rete gas		90 – 120 €/ml
	Rete fognaria		150 - 190,00/ml
	Rete elettrica		50 – 80 €/ml
	Rete telefonica		40 – 70 €/ml
	Rete pubblica illuminazione		130 – 170 €/ml
RETE VIARIA	Strade asfaltate		570 - 670 €/ml
	Strade pavimentate		230 - 280 €/mq
SPAZI PUBBLICI	Piazze e luoghi di sosta pavimentati		230 – 280 €/mq
	Strade percorsi pavimentati		230 – 280 €/mq
	Verde pubblico		70 – 85 €/mq

I costi unitari sopra individuati sono comprensivi di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante e pertanto gli importi complessivamente determinati sono stati successivamente disarticolati in costo delle opere e somme a disposizione.

Inoltre, nei quadri economici degli interventi, i costi complessivi delle opere così desunti sono stati disaggregati individuando i costi della sicurezza generali, avendo così gli importi dei lavori al netto dei costi della sicurezza.

Per l'attuazione dei Piani di Sicurezza ossia di tutte le misure necessarie per l'attuazione della sicurezza fisica dei lavoratori è previsto che una percentuale del 5% dell'importo delle opere non sarà soggetta a ribasso d'asta in sede di gara di appalto. In considerazione delle condizioni di particolare difficoltà e/o rischio in cui i lavori andranno a svolgersi all'interno dei centri storici, appare opportuno calcolare anche oneri per la sicurezza specifici non compresi nelle voci di prezziario ma utili al corretto andamento del cantiere, attraverso la progettazione puntuale delle opere provvisionali da porre in essere. La somma di tali importi costituisce la voce "Oneri della sicurezza" che sono esplicitati nel quadro economico in quanto non soggetti a ribasso d'asta in sede di gara d'appalto.

1.d.2 Somme a disposizione della stazione appaltante

Per quanto attiene le somme a disposizione della stazione appaltante esse comprendono le seguenti voci calcolate sulla base delle percentuali ammesse dalla vigente normativa e delle specifiche esigenze per la realizzazione dell'intervento:

1. **Lavori in economia:** somme non previste.
2. **Imprevisti e incremento ISTAT** voce che riguarda le somme necessarie per far fronte ad eventuali imprevisti che potrebbero sorgere nelle fasi di progettazione definitiva - esecutiva e di realizzazione dell'intervento, nonché per l'eventuale necessario aggiornamento prezzi, calcolata nella misura complessiva del 13% (10% per imprevisti + 3% per aggiornamento ISTAT).
3. **Accertamenti ed indagini** comprende tutte le spese relative a rilievi e indagini geotecniche, calcolati nella misura del 2,5% sull'importo totale dei lavori, compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT.
4. **Spese per prestazioni geotecniche, idrologiche e sismiche** nei quadri economici sono previste a parte nella misura del 1,5% sull'importo totale dei lavori , compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT,.
5. **Spese tecniche e generali** che comprendono tutti gli oneri relativi alla progettazione, alle attività preliminari e di supporto, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, in ragione di quanto stabilito con lo schema di "Convenzione per l'affidamento di incarico professionale per il ripristino, la ricostruzione e il recupero di opere pubbliche o private a seguito dell'evento sismico che ha colpito la regione Abruzzo nei giorni 6 aprile 2009 e seguenti, in attuazione del protocollo d'intesa del 21 luglio 2009" stipulato in data 28.05.2014. In particolare le spese di progettazione e direzione dei lavori riguardano l'onorario dovuto per lo studio e la compilazione del progetto, nonché per la direzione dei lavori e le prestazioni accessorie, incluse le spese di studio strettamente necessarie, calcolato applicando la parzializzazione prevista nella Tabella B) della Legge 143/49, per le prestazioni da svolgersi, con la riduzione di solidarietà del 30%, e la maggiorazione massima del 20% per le spese; le spese per la contabilità dei lavori riguardano l'onorario dovuto per la contabilità da tenersi nel corso dei lavori, calcolato a percentuale sull'importo dei lavori sulla base della Tabella E della L. 143/49; le spese per i piani di sicurezza di cui al Testo Unico sulla Sicurezza D.Lgs. 81/2008, nel testo vigente, che comprendono tutti gli oneri relativi a: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione calcolati, mediante l'applicazione della Tab. B2 di cui al DM 04/04/2001; spese per collaudi.

Tutti gli oneri tecnici sono stati preliminarmente valutati nella misura massima del 15% sull’importo totale dei lavori.

6. **Spese strumentali** che comprendono le spese a disposizione del commissario per far fronte al fabbisogno derivante dall’espletamento delle attività necessarie a garantire l’attuazione degli interventi nel rispetto delle procedure di pubblica evidenza, comprensive degli onorari per la redazione di tutti i collaudi utili a verificare la correttezza della realizzazione delle opere.
   In particolare esse riguardano:
   a. spese per attività di consulenza o di supporto (1%)
   b. eventuali spese per commissioni giudicatrici (1%)
   c. spese per pubblicità e opere artistiche (2%)
   d. accantonamento di cui all’art. 92, comma 5, del D.Lgs n° 163/2006 relativo all’importo previsto riguarda la competenza dell’attività del responsabile del procedimento (1,5%)
   e. allacciamenti ai pubblici servizi (0,6%)
   f. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (1%)

   per un’incidenza complessiva pari al 7,1% dell’importo complessivo delle opere, compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT;
7. **Contributi previdenziali** che comprendono gli importi relativi ai contributi previdenziali di Legge calcolati nella misura del 4% sulle prestazioni professionali per ingegneri e architetti, del 5% per geometri e del 2% per i geologi.
8. **Imposta sul Valore Aggiunto** che riguarda gli oneri di Legge su parte dei costi di investimento, calcolata applicando l’aliquota IVA corrente del 10% sull’importo complessivo per l’esecuzione delle opere edilizie, compresi imprevisti e adeguamenti ISTAT.
9. **Imposta sul Valore Aggiunto** sulle prestazioni di servizio che riguarda gli oneri di Legge su parte dei costi di investimento, calcolata applicando l’aliquota IVA corrente del 22% su tutte le voci altre dall’esecuzione delle opere edilizie.
10. **Acquisizione aree o immobili** che rende conto delle risorse necessarie per l’esproprio di aree o immobili necessario all’azione di ricostruzione, computabile fino ad un massimo di €10.000.000,00 per l’intero Piano (art. 5, comma 8, OPCM 3881/2010):
    Per la stima del valore di esproprio dei terreni edificabili, sono stati assunti come parametri di riferimento i valori venali delle aree edificabili deliberati dal Comune ai fini ICI, per i terreni agricoli e a verde privato è stato previsto il valore di 4,00 €/mq.

    All’interno delle perimetrazioni di PdR del Sub Ambito 1-B non sono previste acquisizioni di immobili

2. QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DI MONTORIO AL VOMANO - AMBITO “1.B”

2.a – PROGRAMMAZIONE RISORSE PER INTERVENTI PRIVATI

Nei paragrafi seguenti si riporta il calcolo delle spese da programmarsi per gli **Interventi Privati** come sintesi delle spese per la realizzazione delle opere di ricostruzione necessarie e le somme generali per far fronte agli oneri ad esse connessi.

2.a.1 – Risorse per opere di ricostruzione di Interventi Privati

COMUNE di MONTORIO al Vomano

PIANO DI RICOSTRUZIONE AMBITO 1 - FRAZIONI

Sub Ambito 1B Faiano - Cusciano

1B.1.1 TABELLA QUANTITATIVA

Note: *(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1*

(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali: foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superfici (All.to tecnico MIC): Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	INCREMENTI AGGIUNTIVI: Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologiche e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
	1	47	145	2	C/2	21,00	17,85	0,00	0,00	17,85	Altro uso	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	21	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 7 140,00	€ 8 068,20	€ -	€ -	€ 8 068,20	€ 8 068,20		€ -	€ -	€ 8 068,20	€ -
				4	A/4	39,84	33,86	0,00	0,00	33,86	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	40	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 13 545,60	€ 15 306,53	€ -	€ -	€ 15 306,53	€ 15 306,53		€ -	€ 15 306,53	€ -	€ -
	2		146 (ex149)	1	FR	279,95	237,96	0,00	0,00	237,96	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	280	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 95 183,00	€ 107 556,79	€ -	€ -	€ 107 556,79	€ 107 556,79		€ -	€ 107 556,79	€ -	€ -
					A/4																																								
						340,79	**289,67**	**0,00**	**0,00**	**289,67**																**0**	**341**	**0,00**							**€ 115 868,60**	**€ 130 931,52**			**€ 130 931,52**	**€ 130 931,52**	**€ -**	**€ -**	**€ 122 863,32**	**€ 8 068,20**	**€ -**

1B.1.2 TABELLA QUANTITATIVA

Note: *(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1*

(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali: foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superfici (All.to tecnico MIC): Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	INCREMENTI AGGIUNTIVI: Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologiche e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
	1	47	151	1	A/4	170,04	144,53	0,00	0,00	144,53	Abitativo	E	D1	V3	L1	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	170	170	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 144 534,00	€ 163 323,42	€ -	€ -	€ 163 323,42	€ 163 323,42		€ -	€ 163 323,42	€ -	€ 163 323,42
	2			2	A/4	176,20	149,77	0,00	0,00	149,77	Abitativo	E	D1	V3	L1	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	176	176	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 149 770,00	€ 169 240,10	€ -	€ -	€ 169 240,10	€ 169 240,10		€ -	€ 169 240,10	€ -	€ 169 240,10
	3			7	C/6	11,00	0,00	9,35	0,00	5,61	Altro uso	E	D1	V3	L1	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	11	11	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 5 610,00	€ 6 339,30	€ -	€ -	€ 6 339,30	€ 6 339,30		€ -	€ -	€ 6 339,30	€ 6 339,30
				5	A/4	83,70	70,64	0,00	0,00	70,64	Abitativo	B	-			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	83	0	€ -	0	€ -	€ 1 000,00	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 70 635,00	€ 74 873,10	€ -	€ -	€ 74 873,10	€ 74 873,10		€ -	€ 74 873,10	€ -	€ -
	4		151	8	F/2	59,67	50,72	0,00	0,00	50,72	Unità Collabente	E	D1	V3	L1	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	60	60	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 50 719,50	€ 53 762,67	€ -	€ -	€ 53 762,67	€ 53 762,67		€ -	€ -	€ 53 762,67	€ 53 762,67
			322		A/3	167,50	142,38	0,00	0,00	142,38	Abitativo	E	D1	V3	L1	si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	168	168	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 142 375,00	€ 150 917,50	€ -	€ -	€ 150 917,50	€ 150 917,50		€ 150 917,50	€ -	€ -	€ 150 917,50
			151	6																																										
						667,51	**558,03**	**9,35**	**0,00**	**563,64**																**5**	**668**	**88%**							**€ 563 644**	**€ 618 456**		**€ 0**	**€ 618 456**	**€ 618 456**	**8010,12 €**	**€ 150 917,50**	**€ 407 436,62**	**€ 60 101,97**	**€ 543 582,98**

1B.1.3 TABELLA QUANTITATIVA

Note: *(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1*

(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali: foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superfici (All.to tecnico MIC): Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	INCREMENTI AGGIUNTIVI: Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologiche e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
	1	47	154	2	A/3	218,74	185,93	0,00	0,00	185,93	Abitativo	E	D2	V3	L2	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	219	219	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 204 521,90	€ 231 109,75	€ -	€ -	€ 231 109,75	€ 231 109,75		€ 231 109,75	€ -	€ -	€ 231 109,75
				3	A/3																																										
	2			5	C/2	32,00	0,00	27,20	0,00	16,32	Altro uso	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	32	0	€ -	0	€ -	€ 619,02	€ -	€ 619,02	€ 619,02	€ 10 102,41	€ 11 415,73	€ -	€ -	€ 11 415,73	€ 11 415,73		€ -	€ -	€ 11 415,73	€ -
				4	A/3	213,27	181,28	0,00	0,00	181,28	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	213	0	€ -	0	€ -	€ 619,02	€ -	€ 619,02	€ 619,02	€ 112 215,71	€ 126 803,76	€ -	€ -	€ 126 803,76	€ 126 803,76		€ -	€ -	€ 126 803,76	€ -
				6	BCNC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																						
				7	BCNC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																						
						464,01	**367,21**	**27,20**	**0,00**	**383,53**																**1**	**464**	**47%**							**€ 326 840,03**	**€ 369 329,23**	**€ -**	**€ -**	**€ 369 329,23**	**€ 369 329,23**	**€ 5 568,12**	**€ 231 109,75**	**€ 126 803,76**	**€ 11 415,73**	**€ 231 109,75**

1B.1.4 TABELLA QUANTITATIVA

Note:
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]
	8	47	144	1	A/3	179,72	152,76	0,00	0,00	152,76	Abitativo	B				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	6			2	A/4	123,83	105,26	0,00	0,00	105,26	Abitativo	E				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	4			3	FR	17,38	0,00	14,77	0,00	8,86	Altro uso	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	6			4	A/5	185,74	157,88	0,00	0,00	157,88	Abitativo	E				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				6	A/4	402,44	342,07	0,00	0,00	342,07	Abitativo	E				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				7	FR	113,31	96,31	0,00	0,00	96,31	Altro uso	E				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	9			8 9	FR	43,33	0,00	36,83	0,00	22,10	Altro uso	RUDERE				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	8			11	C/2	11,00	0,00	9,35	0,00	5,61	Altro uso	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				16	A/5	233,64	198,59	0,00	0,00	198,59	Abitativo	B				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	1			17	C/6	43,00	0,00	36,55	0,00	21,93	Altro uso	B				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			18	A/4	110,67	94,07	0,00	0,00	94,07	Abitativo	E	D5	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	5			20	C/6	17,00	0,00	14,45	0,00	8,67	Altro uso	E				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	2			21	A/5	155,62	132,28	0,00	0,00	132,28	Abitativo	B				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	7 bis			22	C/2	19,00	0,00	16,15	0,00	9,69	Altro uso	E	D4	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	7			23	C/2	15,00	0,00	12,75	0,00	7,65	Altro uso	A				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
				24	A/3	201,18	171,00	0,00	0,00	171,00	Abitativo	E	D5	V3	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	1			25	C/2	35,00	0,00	29,75	0,00	17,85	Altro uso	B				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			26	A/3	152,16	129,34	0,00	0,00	129,34	Abitativo	E	D5	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				27	C/2	14,00	0,00	11,90	0,00	7,14	Altro uso	E	D5	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	7 bis			28	A/3	242,61	206,22	0,00	0,00	206,22	Abitativo	E	D4	V3	L3	si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				29	C/2	5,00	0,00	4,25	0,00	2,55	Altro uso	E	D4	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	5 bis		472		C/6	18,00	0,00	15,30	0,00	9,18	Altro uso	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
						2338,63	**1785,78**	**202,05**	**0,00**	**1907,01**													

part. n°	sub. n°	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario
144	1	B	100,0%	0	180	0	€ -	0	€ -	€ 685,72	€ -	€ 685,72	€ 685,72
	2	E	100,0%	1	124	124	€ -	0	€ -	€ -	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
	3	A	100,0%	0	17	0	€ -	0	€ 671,44	€ -	€ -	€ 671,44	€ 671,44
	4	E	100,0%	1	186	186	€ -	0	€ -	€ -	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
	6	E	100,0%	1	402	402	€ -	0	€ -	€ -	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
	7	E	100,0%	1	113	113	€ -	0	€ -	€ -	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
	8 9	RUDERE	100,0%	0	43	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	11	A	100,0%	0	11	0	€ -	0	€ 671,44	€ -	€ -	€ 671,44	€ 671,44
	16	B	100,0%	0	234	0	€ -	0	€ -	€ 685,72	€ -	€ 685,72	€ 685,72
	17	B	100,0%	0	43	0	€ -	0	€ -	€ 685,72	€ -	€ 685,72	€ 685,72
	18	E	100,0%	1	111	111	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	20	E	100,0%	1	17	17	€ -	0	€ -	€ -	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00
	21	B	100,0%	0	156	0	€ -	0	€ -	€ 685,72	€ -	€ 685,72	€ 685,72
	22	E	100,0%	1	19	19	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	23	A	100,0%	0	15	0	€ -	0	€ 671,44	€ -	€ -	€ 671,44	€ 671,44
	24	E	100,0%	1	201	201	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	25	B	100,0%	0	35	0	€ -	0	€ -	€ 685,72	€ -	€ 685,72	€ 685,72
	26	E	100,0%	1	152	152	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	27	E	100,0%	1	14	14	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	28	E	100,0%	1	243	243	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
	29	E	100,0%	1	5	5	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00
472		A	100,0%	0	18	0	€ -	0	€ 671,44	€ -	€ -	€ 671,44	€ 671,44
				12	2339	68%							

part. n°	sub. n°	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
144	1	€ 104 751,63	€ 111 036,73	€ -	€ -	€ 111 036,73	€ 111 036,73		€ -	€ 111 036,73	€ -	€ -
	2	€ 73 678,85	€ 78 099,58	€ -	€ -	€ 78 099,58	€ 78 099,58		€ -	€ 78 099,58	€ -	€ 78 099,58
	3	€ 5 951,47	€ 6 308,56	€ -	€ -	€ 6 308,56	€ 6 308,56		€ -	€ -	€ 6 308,56	€ -
	4	€ 110 515,30	€ 117 146,22	€ -	€ -	€ 117 146,22	€ 117 146,22		€ -	€ 117 146,22	€ -	€ 117 146,22
	6	€ 239 451,80	€ 253 818,91	€ -	€ -	€ 253 818,91	€ 253 818,91		€ 253 818,91	€ -	€ -	€ 253 818,91
	7	€ 67 419,45	€ 76 183,98	€ -	€ -	€ 76 183,98	€ 76 183,98		€ -	€ -	€ 76 183,98	€ 76 183,98
	8 9	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	11	€ 3 766,75	€ 3 992,76	€ -	€ -	€ 3 992,76	€ 3 992,76		€ -	€ -	€ 3 992,76	€ -
	16	€ 136 179,45	€ 144 350,22	€ -	€ -	€ 144 350,22	€ 144 350,22		€ 144 350,22	€ -	€ -	€ -
	17	€ 15 037,79	€ 15 940,06	€ -	€ -	€ 15 940,06	€ 15 940,06		€ -	€ -	€ 15 940,06	€ -
	18	€ 119 468,27	€ 126 636,36	€ -	€ -	€ 126 636,36	€ 126 636,36		€ -	€ 126 636,36	€ -	€ 126 636,36
	20	€ 6 069,00	€ 6 433,14	€ -	€ -	€ 6 433,14	€ 6 433,14		€ -	€ -	€ 6 433,14	€ 6 433,14
	21	€ 90 704,70	€ 96 146,98	€ -	€ -	€ 96 146,98	€ 96 146,98		€ -	€ 96 146,98	€ -	€ -
	22	€ 12 306,30	€ 13 044,68	€ -	€ -	€ 13 044,68	€ 13 044,68		€ -	€ -	€ 13 044,68	€ 13 044,68
	23	€ 5 136,48	€ 5 804,23	€ -	€ -	€ 5 804,23	€ 5 804,23		€ -	€ -	€ 5 804,23	€ -
	24	€ 217 173,81	€ 245 406,41	€ -	€ -	€ 245 406,41	€ 245 406,41		€ -	€ 245 406,41	€ -	€ 245 406,41
	25	€ 12 240,06	€ 12 974,47	€ -	€ -	€ 12 974,47	€ 12 974,47		€ -	€ -	€ 12 974,47	€ -
	26	€ 164 256,72	€ 174 112,12	€ -	€ -	€ 174 112,12	€ 174 112,12		€ -	€ 174 112,12	€ -	€ 174 112,12
	27	€ 9 067,80	€ 9 611,87	€ -	€ -	€ 9 611,87	€ 9 611,87		€ -	€ -	€ 9 611,87	€ 9 611,87
	28	€ 261 897,50	€ 277 611,34	€ -	€ -	€ 277 611,34	€ 277 611,34		€ 277 611,34	€ -	€ -	€ 277 611,34
	29	€ 3 238,50	€ 3 432,81	€ -	€ -	€ 3 432,81	€ 3 432,81		€ -	€ -	€ 3 432,81	€ 3 432,81
472		€ 6 163,78	€ 6 533,61	€ -	€ -	€ 6 533,61	€ 6 533,61		€ -	€ -	€ 6 533,61	€ -
		€ 1 664 475,42	**€ 1 784 625,02**	**€ -**	**€ -**	**€ 1 784 625,02**	**€ 1 784 625,02**	**€ 20 000,00**	**€ 675 780,47**	**€ 948 584,40**	**€ 160 260,15**	**€ 1 381 537,42**

1B.1.5 TABELLA QUANTITATIVA

Note:
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]
	1	47	137	2	FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				2	A/3	86,00	73,10	0,00	0,00	73,10	Abitativo	A				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	2		139	2 1	A/3 A/5	71,00	60,35	0,00	0,00	60,35	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			6	A/4	126,27	107,33	0,00	0,00	107,33	Abitativo	C				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
				7	A/3	119,24	101,35	0,00	0,00	101,35	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	5		140	1	A/4	158,12	134,40	0,00	0,00	134,40	Abitativo	C				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
				2	A/4	192,90	163,97	0,00	0,00	163,97	Abitativo	C				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	4		386	1	A/3	189,55	161,12	0,00	0,00	161,12	Abitativo	E	D2	V3	L2	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
				3	C/2	89,00	0,00	75,65	0,00	45,39	Altro uso	E	D2	V3	L2	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	6		488		A/3	81,90	69,62	0,00	0,00	69,62	Abitativo	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
			538		A/3	20,47	17,40	0,00	0,00	17,40	Abitativo	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
						1134,45	**888,63**	**75,65**	**0,00**	**934,02**													

part. n°	sub. n°	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario
137	2	A	100,0%	0	0	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
	2	A	100,0%	0	86	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
139	2 1	B	100,0%	0	71	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	6	C	100,0%	0	126	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	7	B	100,0%	0	119	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
140	1	C	100,0%	0	158	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	2	C	100,0%	0	193	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
386	1	E	100,0%	1	190	190	€ -	2	€ -	€ -	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	3	E	100,0%	1	89	89	€ -	2	€ -	€ -	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
488		A	100,0%	0	82	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
538		A	100,0%	0	20	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
				2	1134	25%							

part. n°	sub. n°	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
137	2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	2	€ 21.930,00	€ 23.245,80	€ -	€ -	€ 23.245,80	€ 23.245,80		€ 23.245,80	€ -	€ -	€ -
139	2 1	€ 30.175,00	€ 34.097,75	€ -	€ -	€ 34.097,75	€ 34.097,75		€ -	€ 34.097,75	€ -	€ -
	6	€ 53.664,75	€ 60.641,17	€ -	€ -	€ 60.641,17	€ 60.641,17		€ -	€ 60.641,17	€ -	€ -
	7	€ 50.677,00	€ 57.265,01	€ -	€ -	€ 57.265,01	€ 57.265,01		€ -	€ 57.265,01	€ -	€ -
140	1	€ 67.201,00	€ 75.937,13	€ -	€ -	€ 75.937,13	€ 75.937,13		€ 75.937,13	€ -	€ -	€ -
	2	€ 81.982,50	€ 92.640,23	€ -	€ -	€ 92.640,23	€ 92.640,23		€ 92.640,23	€ -	€ -	€ -
386	1	€ 177.229,25	€ 200.269,05	€ -	€ -	€ 200.269,05	€ 200.269,05		€ 200.269,05	€ -	€ -	€ 200.269,05
	3	€ 49.929,00	€ 56.419,77	€ -	€ -	€ 56.419,77	€ 56.419,77		€ -	€ -	€ 56.419,77	€ 56.419,77
488		€ 20.884,50	€ 22.137,57	€ -	€ -	€ 22.137,57	€ 22.137,57		€ -	€ 22.137,57	€ -	€ -
538		€ 5.219,85	€ 5.533,04	€ -	€ -	€ 5.533,04	€ 5.533,04		€ -	€ 5.533,04	€ -	€ -
		€ 558.892,85	**€ 628.186,52**	**€ -**	**€ -**	**€ 628.186,52**	**€ 628.186,52**	**€ 13.613,40**	**€ 392.092,21**	**€ 179.674,54**	**€ 56.419,77**	**€ 256.688,82**

1B.1.6 TABELLA QUANTITATIVA

Note:
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]
	1	47	132		A/3	480,03	408,03	0,00	0,00	408,03	Abitativo	E	D4	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
			133	1	FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				2	FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	2			3	A/3	204,59	172,21	0,00	0,00	172,21	Abitativo	E	D2	V3	L2	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			2	C/2	48,22	0,00	39,08	0,00	23,45	Altro uso	E	D3	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				7	D/1	59,15	0,00	52,18	0,00	31,31	Altro uso	E	D3	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
				8	A/4	90,73	77,12	16,62	0,00	87,09	Abitativo	E	D3	V3	L3	si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
	4			9	A/4	104,97	77,53	5,32	0,00	80,72	Abitativo	B				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	2			10	A/4	226,07	183,95	45,79	0,00	211,42	Abitativo	E	D4	V3	L3	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	5		135	1 2	FR FR	64,00	0,00	54,40	0,00	32,64	Altro uso	E	D4	V3	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
			691		C/2	50,91	0,00	43,27	0,00	25,96	Altro uso	E	D4	V3	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	6		134		A/4	17,85	15,17	0,00	0,00	15,17	Abitativo	E	D3	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
			690		A/3	8,16	6,94	0,00	0,00	6,94	Abitativo	E	D3	V3	L3	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00
						1354,68	**940,94**	**256,66**	**0,00**	**1094,94**													

part. n°	sub. n°	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario
132		E	100,0%	1	480	480	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
133	1	0	100,0%	0	0	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	2	0	100,0%	0	0	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	3	E	100,0%	1	205	205	€ -	2	€ -	€ -	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	2	E	100,0%	1	48	48	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
	7	E	100,0%	1	59	59	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
	8	E	100,0%	1	91	91	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
	9	B	100,0%	0	105	0	€ -	0	€ -	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	10	E	100,0%	1	226	226	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
135	1 2	E	100,0%	1	64	64	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
691		E	100,0%	1	51	51	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
134		E	100,0%	1	18	18	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
690		E	100,0%	1	8	8	€ -	3	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
				10	1355	92%							

part. n°	sub. n°	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
132		€ 518.192,39	€ 549.283,93	€ -	€ -	€ 549.283,93	€ 549.283,93		€ -	€ 549.283,93	€ -	€ 549.283,93
133	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	3	€ 189.431,00	€ 214.057,03	€ -	€ -	€ 214.057,03	€ 214.057,03		€ -	€ 214.057,03	€ -	€ 214.057,03
	2	€ 29.778,96	€ 31.565,70	€ -	€ -	€ 31.565,70	€ 31.565,70		€ -	€ -	€ 31.565,70	€ 31.565,70
	7	€ 39.761,16	€ 42.146,83	€ -	€ -	€ 42.146,83	€ 42.146,83		€ -	€ -	€ 42.146,83	€ 42.146,83
	8	€ 110.607,48	€ 117.243,92	€ -	€ -	€ 117.243,92	€ 117.243,92		€ 117.243,92	€ -	€ -	€ 117.243,92
	9	€ 80.722,00	€ 91.215,86	€ -	€ -	€ 91.215,86	€ 91.215,86		€ 91.215,86	€ -	€ -	€ -
	10	€ 268.508,48	€ 303.414,58	€ -	€ -	€ 303.414,58	€ 303.414,58		€ 303.414,58	€ -	€ -	€ 303.414,58
135	1 2	€ 41.452,80	€ 46.841,66	€ -	€ -	€ 46.841,66	€ 46.841,66		€ -	€ -	€ 46.841,66	€ 46.841,66
691		€ 32.974,41	€ 37.261,08	€ -	€ -	€ 37.261,08	€ 37.261,08		€ -	€ -	€ 37.261,08	€ 37.261,08
134		€ 19.269,08	€ 20.425,22	€ -	€ -	€ 20.425,22	€ 20.425,22		€ -	€ 20.425,22	€ -	€ 20.425,22
690		€ 8.808,72	€ 9.337,24	€ -	€ -	€ 9.337,24	€ 9.337,24		€ -	€ 9.337,24	€ -	€ 9.337,24
		€ 1.339.506,46	**€ 1.462.793,06**	**€ -**	**€ -**	**€ 1.462.793,06**	**€ 1.462.793,06**	**€ 16.256,16**	**€ 511.874,37**	**€ 793.103,42**	**€ 157.815,27**	**€ 1.371.577,20**

1B.1.7 TABELLA QUANTITATIVA

Note:
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]
	2	47	131	1	A/4	87,27	74,18	0,00	0,00	74,18	Abitativo	A				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	1			9	A/4	176,80	150,28	0,00	0,00	150,28	Abitativo	E	D2	V3	L2	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	5			10	A/5	73,42	62,41	0,00	0,00	62,41	Abitativo	C				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			11	A/4	393,73	334,67	0,00	0,00	334,67	Abitativo	C				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	4			12	C/6	22,00	0,00	18,70	0,00	11,22	Altro uso	A				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
				15	A/3	142,02	120,72	0,00	0,00	120,72	Abitativo	A				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
						895,24	**742,25**	**18,70**	**0,00**	**753,47**													

part. n°	sub. n°	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario
131	1	A	100,0%	0	87	0	€ -	€ -	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
	9	E	100,0%	1	177	177	€ -	€ 2,00	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00
	10	C	100,0%	0	73	0	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	11	C	100,0%	0	394	0	€ -	€ -	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00
	12	A	100,0%	0	22	0	€ -	€ -	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
	15	A	100,0%	0	142	0	€ -	€ -	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00
				1	895	20%							

part. n°	sub. n°	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
131	1	€ 22 253,85	€ 25 146,85	€ -	€ -	€ 25 146,85	€ 25 146,85		€ -	€ 25 146,85	€ -	€ -
	9	€ 165 308,00	€ 186 798,04	€ -	€ -	€ 186 798,04	€ 186 798,04		€ 186 798,04	€ -	€ -	€ 186 798,04
	10	€ 31 203,50	€ 35 259,96	€ -	€ -	€ 35 259,96	€ 35 259,96		€ 35 259,96	€ -	€ -	€ -
	11	€ 167 335,25	€ 189 088,83	€ -	€ -	€ 189 088,83	€ 189 088,83		€ 189 088,83	€ -	€ -	€ -
	12	€ 3 366,00	€ 3 803,58	€ -	€ -	€ 3 803,58	€ 3 803,58		€ -	€ -	€ 3 803,58	€ -
	15	€ 36 215,10	€ 40 923,06	€ -	€ -	€ 40 923,06	€ 40 923,06		€ 40 923,06	€ -	€ -	€ -
		€ 425 681,70	**€ 481 020,32**	**€ -**	**€ -**	**€ 481 020,32**	**€ 481 020,32**	**€ 10 742,88**	**€ 452 069,89**	**€ 25 146,85**	**€ 3 803,58**	**€ 186 798,04**

1B.1.8 TABELLA QUANTITATIVA

Note:
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]	Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04 (si/no)	Elemen. Pregio (%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]
	1+2	47	128	2	A/4	281,93	239,64	0,00	0,00	239,64	Abitativo	E	D4	V3	L3	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
	3			4	A/4	168,81	143,49	0,00	0,00	143,49	Abitativo	B				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00
						450,74	**383,13**	**0,00**	**0,00**	**383,13**													

part. n°	sub. n°	Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario
128	2	E	100,0%	1	282	282	€ -	€ 3,00	€ -	€ -	€ 1.270,00	€ 1.270,00	€ 1.270,00
	4	B	100,0%	0	169	0	€ -	€ -	€ -	€ 875,80	€ -	€ 875,80	€ 875,80
				1	451	63%							

part. n°	sub. n°	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
128	2	€ 304.343,44	€ 343.908,08	€ -	€ -	€ 343.908,08	€ 343.908,08		€ 343.908,08	€ -	€ -	€ 343.908,08
	4	€ 125.667,84	€ 142.004,65	€ -	€ -	€ 142.004,65	€ 142.004,65		€ 142.004,65	€ -	€ -	€ -
		€ 430.011,27	**€ 485.912,74**	**€ -**	**€ -**	**€ 485.912,74**	**€ 485.912,74**	**€ 5.408,88**	**€ 485.912,74**	**€ -**	**€ -**	**€ 343.908,08**

1B.1.9 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B, C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
	6 *contributo OPCM 3778/2009 erogato*	47	123	1	A/3	135,21	114,93	0,00	0,00	114,93	Abitativo	A				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	135	0	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 60 541,25	€ 64 173,73	€ -	€ -	€ -	€ 64 173,73	€ 64 173,73		€ -	€ 64 173,73	€ -	€ 64 173,73
	5			2	A/4	64,75	55,04	0,00	0,00	55,04	Abitativo	E	D2	V3	L2	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	65	65	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 60 541,25	€ 64 173,73	€ -	€ -	€ -	€ 64 173,73	€ 64 173,73		€ -	€ 64 173,73	€ -	€ 64 173,73
				8	A/4	64,75	55,04	0,00	0,00	55,04	Abitativo	E	D2	V3	L2	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	65	65	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 60 541,25	€ 64 173,73	€ -	€ -	€ -	€ 64 173,73	€ 64 173,73		€ -	€ 64 173,73	€ -	€ 64 173,73
	1			7	A/5	161,84	137,56	0,00	0,00	137,56	Abitativo	E	D1	V3	L2	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	162	162	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 151 320,40	€ 170 992,05	€ -	€ -	€ -	€ 170 992,05	€ 170 992,05		€ -	€ 170 992,05	€ -	€ 170 992,05
	2			9	A/4	98,33	83,58	0,00	0,00	83,58	Abitativo	E	D2	V3	L2	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	98	98	€ -	2	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 91 938,55	€ 103 890,56	€ -	€ -	€ -	€ 103 890,56	€ 103 890,56		€ -	€ 103 890,56	€ -	€ 103 890,56
	4			10	A/4	133,47	113,45	0,00	0,00	113,45	Abitativo	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	133	0	€ 470,33	0	€ -	€ -	€ -	€ 470,33	€ 470,33	€ 53 358,57	€ 56 560,08	€ -	€ -	€ -	€ 56 560,08	€ 56 560,08		€ -	€ 56 560,08	€ -	€ 56 560,08
	3		123	6	A/4	165,48	140,66	0,00	0,00	140,66	Abitativo	B				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	165	0	€ -	0	€ -	€ 621,66	€ -	€ 621,66	€ 621,66	€ 87 441,94	€ 92 688,45	€ -	€ -	€ -	€ 92 688,45	€ 92 688,45		€ 92 688,45	€ -	€ -	€ -
			127																																											
						823,83	**700,26**	**0,00**	**0,00**	**700,26**																4	824	47%																				
																																			€ 505 142	**€ 552 479**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 552 479**	**€ 552 478,60**	**€ 9 885,96**	**€ 92 688,45**	**€ 459 790,15**	**€ -**	**€ 403 230,06**

1B.1.E1 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
				4	BCNC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																																						
	E1	47	142	5	A/3	528,89	449,56	0,00	0,00	449,56	Abitativo	B				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	529	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 179 822,60	€ 203 199,54	€ -	€ -	€ -	€ 203 199,54	€ 203 199,54		€ -	€ 203 199,54	€ -	€ -
				6	A/3	714,01	606,91	0,00	0,00	606,91	Abitativo	B				si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	714	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 242 763,40	€ 274 322,64	€ -	€ -	€ -	€ 274 322,64	€ 274 322,64		€ -	€ 274 322,64	€ -	€ -
						1242,90	**1056,47**	**0,00**	**0,00**	**1056,47**																0	1243	0%																				
																																			€ 422 886	**€ 477 522**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 477 522**	**€ 477 522,18**	**€ -**	**€ 274 322,64**	**€ 203 199,54**	**€ -**	**€ -**

1B.1.E2 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	diritto reale / tipologia	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
		47	118		A/3	361,59	307,35	0,00	0,00	307,35	Abitativo	C				si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	C	100,0%	0	362	0	€ 400,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 122 940,60	€ 130 317,04	€ -	€ -	€ -	€ 130 317,04	€ 130 317,04		€ 130 317,04	€ -	€ -	€ -
						361,59	**307,35**	**0,00**	**0,00**	**307,35**																0	362	0%																				
																																			€ 122 940,60	**€ 130 317,04**	**€ -**	**€ -**	**€ 130 317,04**	**€ 130 317,04**	**€ -**	**€ 130 317,04**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

1B.1.E3 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
		47	193		A/4	278,37	236,61	0,00	0,00	236,61	Abitativo	E	D2	V3	L2	si	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	278	278	€ -	€ 2,00	€ -	€ -	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 260 275,95	€ 294 111,82	€ -	€ -	€ -	€ 294 111,82	€ 294 111,82		€ 294 111,82	€ -	€ -	€ 294 111,82
						278,37	**236,61**	**0,00**	**0,00**	**236,61**																1	278	100%																				
																																			€ 260 275,95	**€ 294 111,82**	**€ -**	**€ -**	**€ 294 111,82**	**€ 294 111,82**	**€ 5 000,00**	**€ 294 111,82**	**€ -**	**€ -**	**€ 294 111,82**

1B.1.E4 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
		47	677		C2	20,68		17,58	0,00	10,55	Altro uso	A				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	21	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ 10.800,00	€ 10.800,00	€ 10.800,00	€ 10.800,00	€ -	€ -	€ 8.640,00	€ 8.640,00		€ -	€ -	€ 8.640,00	€ -
						17,92		15,23	0,00	9,14	Altro uso	B				no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	18	0	€ 400,00	0	€ -	€ -	€ -	€ 400,00	€ 400,00	€ 3.655,68	€ 3.875,02	€ -	€ -	€ -	€ 3.100,02	€ 3.100,02		€ -	€ -	€ 3.100,02	€ -
						38,60	**0,00**	**32,81**	**0,00**	**19,69**																0	39	0%																				
																																			€ 14.456	**€ 14.675**					**€ 11.740,02**	**€ 11.740,02**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 11.740,02**	**€ -**

1B.1.E5 — TABELLA QUANTITATIVA

Note
(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1
(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)					Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo convenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologico e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SUI] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]							(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
		2	FR	0,00		0,00	0,00	0,00			A				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	0	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
	E5	47	125	1	C/2	24,00		20,40	0,00	12,24	Altro uso	A				no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	24	0	€ -	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
						24,00	**0,00**	**20,40**	**0,00**	**12,24**																0	24	0%																				
																																			€ 0	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

1B.2.1	TABELLA QUANTITATIVA
Note	*(1) Superficie lorda, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.1*
	(2) Superficie complessiva, come definita all'allegato tecnico del Modello Integrato per i Comuni del Cratere - par. 2.4.2

UMI	ED edificio o porzione	Dati catastali				Superfici (All.to tecnico MIC)				Destinazione d'uso	Esito di agibilità	Livello danno D	Vulnerabilità V	Livello contributo base L	Prima casa (si/no)	Vincolo diretto D.lgs 42/04	Elemen. Pregio	INCREMENTI AGGIUNTIVI					Esito di agibilità	Coeff. Finiture [%]	test E	Superfici lorde	%E	B,C senza E	Livello danno	A con E	B,C con E	E	contributo base unitario	contributo convenzionale unitario	contributo comenzionale	contributo concedibile	rimozione puntellature	contributo ruderi	contributo concedibile per lavori CO.01	Contributo per lavori	Prove geologiche e strutturali CO.GS.01-04	costo prime case	costo usi abitativi	costo usi non abitativi	costo esito E
		foglio n°	part. n°	sub. n°	categ. catast.	Superficie lorda coperta [SLC] [m²]	Superficie utile abitabile [SU] [m²]	Superficie non residenziale / parcheggi [SNR] [m²]	[SP] [m²]	Superficie complessiva [SC] [m²]						(si/no)	(%)	Increm. Stratigr. (%)	Diff. Acc. (%)	Diff. Cantiere (%)	Diff. Ingegn. (%)	Ruderi [m²]																								
	12		336	1	A/3	62,75	53,34	0,00	0,00	53,34	Abitativo	B			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	63	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 26 668,75	€ 28 268,88	€ -	€ -	€ 28 268,88	€ 28 268,88		€ -	€ 28 268,88	€ -	€ -
	6			1	A/3	21,40	0,00	18,19	0,00	10,91	Altro uso	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	21	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 3 274,20	€ 3 470,65	€ -	€ -	€ 3 470,65	€ 3 470,65		€ -	€ -	€ 3 470,65	€ -
	5-6			5	A/3	127,90	108,72	0,00	0,00	108,72	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	128	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 32 614,50	€ 34 571,37	€ -	€ -	€ 34 571,37	€ 34 571,37		€ -	€ 34 571,37	€ -	€ -
	5		332	2	A/3	80,35	68,30	0,00	0,00	68,30	Abitativo	A			si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	80	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 20 489,25	€ 21 718,61	€ -	€ -	€ 21 718,61	€ 21 718,61		€ 21 718,61	€ -	€ -	€ -
				3	C/2	22,00	0,00	18,70	0,00	11,22	Altro uso	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	22	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 3 366,00	€ 3 567,96	€ -	€ -	€ 3 567,96	€ 3 567,96		€ -	€ -	€ 3 567,96	€ -
				6	C/2	22,50	0,00	19,13	0,00	11,48	Altro uso	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	23	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 3 442,50	€ 3 649,05	€ -	€ -	€ 3 649,05	€ 3 649,05		€ -	€ -	€ 3 649,05	€ -
				9	A/3	42,00	35,70	0,00	0,00	35,70	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	42	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 10 710,00	€ 11 352,60	€ -	€ -	€ 11 352,60	€ 11 352,60		€ -	€ 11 352,60	€ -	€ -
	7		333	1	A/3	20,55	17,47	0,00	0,00	17,47	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	21	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 5 240,25	€ 5 554,67	€ -	€ -	€ 5 554,67	€ 5 554,67		€ -	€ 5 554,67	€ -	€ -
	8					64,10	54,49	0,00	0,00	54,49	Abitativo	C			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	C	100,0%	0	64	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 27 242,50	€ 28 877,05	€ -	€ -	€ 28 877,05	€ 28 877,05		€ -	€ 28 877,05	€ -	€ -
	7			8	A/3	124,15	105,53	0,00	0,00	105,53	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	124	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 31 658,25	€ 33 557,75	€ -	€ -	€ 33 557,75	€ 33 557,75		€ -	€ 33 557,75	€ -	€ -
	8					9,90	8,42	0,00	0,00	8,42	Abitativo	C			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	C	100,0%	0	10	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 4 207,50	€ 4 459,95	€ -	€ -	€ 4 459,95	€ 4 459,95		€ -	€ 4 459,95	€ -	€ -
	8		333	11	A/3	101,90	86,62	0,00	0,00	86,62	Abitativo	C			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	C	100,0%	0	102	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 43 307,50	€ 45 905,95	€ -	€ -	€ 45 905,95	€ 45 905,95		€ -	€ 45 905,95	€ -	€ -
			334	14																																									
			335	5																																									
				2	FR																																								
			333	3	FR																																								
			335	1	C/2	31,95	0,00	27,16	0,00	16,29	Altro uso	C			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	C	100,0%	0	32	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 8 147,25	€ 8 636,09	€ -	€ -	€ 8 636,09	€ 8 636,09		€ -	€ -	€ 8 636,09	€ -
	10		334	2	C/2	31,70	0,00	26,95	0,00	16,17	Altro uso	E	D5	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	32	32	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 20 532,09	€ 23 201,26	€ -	€ -	€ 23 201,26	€ 23 201,26		€ -	€ -	€ 23 201,26	€ 23 201,26
				3	C/2	98,60	0,00	83,81	0,00	50,29	Altro uso	E	D5	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	99	99	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 63 863,22	€ 72 165,44	€ -	€ -	€ 72 165,44	€ 72 165,44		€ -	€ -	€ 72 165,44	€ 72 165,44
				6	A/4	38,80	32,98	0,00	0,00	32,98	Abitativo	E	D5	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	39	39	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 41 884,60	€ 47 329,60	€ -	€ -	€ 47 329,60	€ 47 329,60		€ -	€ 47 329,60	€ -	€ 47 329,60
				8	C/2	33,25	0,00	28,26	0,00	16,96	Altro uso	E	D5	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	33	33	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 21 536,03	€ 24 335,71	€ -	€ -	€ 24 335,71	€ 24 335,71		€ -	€ -	€ 24 335,71	€ 24 335,71
				9	A/4	67,45	57,33	0,00	0,00	57,33	Abitativo	E	D5	L3	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	67	67	€ -	3	€ -	€ -	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 1 270,00	€ 72 812,28	€ 82 277,87	€ -	€ -	€ 82 277,87	€ 82 277,87		€ -	€ 82 277,87	€ -	€ -
	11			10	FR	10,00	0,00	8,50	0,00	5,10	Altro uso	A			no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	10	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 1 530,00	€ 1 728,90	€ -	€ -	€ 1 728,90	€ 1 728,90		€ -	€ -	€ 1 728,90	€ -
	12		336	2-4	A/4	180,06	153,05	0,00	0,00	153,05	Abitativo	B			si	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	180	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 76 525,50	€ 81 117,03	€ -	€ -	€ 81 117,03	€ 81 117,03		€ -	€ 81 117,03	€ -	€ -
				8	C/2	15,00	0,00	12,75	0,00	7,65	Altro uso	B			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	15	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 3 825,00	€ 4 054,50	€ -	€ -	€ 4 054,50	€ 4 054,50		€ -	€ -	€ 4 054,50	€ -
					C/2	18,00	0,00	15,30	0,00	9,18	Altro uso	B			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	B	100,0%	0	18	0	€ -	0	€ -	€ 500,00	€ -	€ 500,00	€ 500,00	€ 4 590,00	€ 4 865,40	€ -	€ -	€ 4 865,40	€ 4 865,40		€ -	€ -	€ 4 865,40	€ -
	2		337	1	A/3	72,70	61,80	0,00	0,00	61,80	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	73	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 18 538,50	€ 19 650,81	€ -	€ -	€ 19 650,81	€ 19 650,81		€ -	€ 19 650,81	€ -	€ -
	4					45,75	38,89	0,00	0,00	38,89	Abitativo	E	D1	L1	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	46	46	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 38 887,50	€ 41 220,75	€ -	€ -	€ 41 220,75	€ 41 220,75		€ -	€ -	€ 41 220,75	€ 41 220,75
	4			2	A/3	93,90	79,82	0,00	0,00	79,82	Abitativo	E	D1	L1	no	no	7%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	94	94	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 79 815,00	€ 90 190,95	€ -	€ -	€ 90 190,95	€ 90 190,95		€ -	€ -	€ 90 190,95	€ 90 190,95
	2		338		A/3	83,69	71,14	0,00	0,00	71,14	Abitativo	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	84	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ 300,00	€ 300,00	€ 21 340,95	€ 22 621,41	€ -	€ -	€ 22 621,41	€ 22 621,41		€ -	€ 22 621,41	€ -	€ -
	1		339	1	C/6	27,00	0,00	22,95	0,00	13,77	Altro uso	E	D1	L1	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	27	27	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 13 770,00	€ 14 596,20	€ -	€ -	€ 14 596,20	€ 14 596,20		€ -	€ -	€ -	€ 14 596,20
				2	F/2	31,08	0,00	26,42	0,00	15,85	Unità Collabente	E	D1	L1	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	31	31	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
				3	C/6	21,00	0,00	17,85	0,00	10,71	Altro uso	E	D1	L1	no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	E	100,0%	1	21	21	€ -	1	€ -	€ -	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 10 710,00	€ 11 352,60	€ -	€ -	€ 11 352,60	€ 11 352,60		€ -	€ -	€ 11 352,60	€ 11 352,60
	1 bis			4	C/6	13,00	0,00	11,05	0,00	6,63	Altro uso	A			no	no	0%	6%	0%	0%	0%	0,00	A	100,0%	0	13	0	€ -	0	€ 300,00	€ -	€ -	€ -	€ 300,00	€ 1 989,00	€ 2 108,34	€ -	€ -	€ 2 108,34	€ 2 108,34		€ -	€ -	€ 2 108,34	€ -
						1612,43	**1033,56**	**337,01**	**0,00**	**1235,76**															10	1612	30%									**€ 712 518**	**€ 776 407**	**€ 0**		**€ 0**	**€ 776 407**	**€ 776 407**	**19349,16**	**102835,64**	**496839,59**	**177732,10**	**406670,38**

2.a.2 - Quadro di sintesi dei costi per le attività di ricostruzione relative all’Edilizia Privata

Per quanto specificato nei precedenti quadri economici l’ammontare complessivo delle risorse necessarie per far fronte agli interventi di ricostruzione previsti nel Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano – **Ambito “1B”**, relativamente agli immobili di edilizia residenziale privata, costituitisi in consorzio o commissariati, è calcolato in **€ 10.952.159,97**

Comune di: MONTORIO al Vomano
Piano di Ricostruzione Ambito 1 "Frazioni" - Sub Ambito B - (Faiano - Cusciano)

Scheda n° 2_b QTE Edilizia Privata per Aggregato

AMBITO 1.B_Faiano - Cusciano

AGGREGATO EDIFICI SINGOLI	C = Commissariato	Aggregati esito "E"	A					B	C	D	E	F	G	H		I	L	M	Importo Totale degli Interventi di Edilizia Residenziale Privata		
			A0	A1			A2	presidente consorzio o commissario	coordinamento	Indagini	Prestazioni professionali		Oneri previdenziali	I.V.A.		Spese di funzionamento aggregati commissariati	Totale costi edilizia residenziale	Imprevisti e adeguamenti			
											Geologiche	Tecniche									
			Importo Totale dei Lavori	usi residenziali	1^ CASA	altri usi	di cui relativi ad edifici con esito "E"			max €20.000,00 Aggregati max €15.000,00 Edificio singolo		(progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi, ecc.)	su competenze tecniche 4%di F su competenze geologo 2%di E	su lavori	su prestazioni professionali e relativi oneri	Attività di consulenza e supporto (1%); Commissioni giudicatrici (1%); Pubblicità (0,5%); Strumentali (0,4%); Allacciamenti (0,6%); Accantonamento R.U.P. (1,5%); per un'incidenza totale		Imprevisti 10% Adeguamenti ISTAT 3%		
					46,25%			opcm4013	2,00%	x mq di superficie esito E"	1,50%	15%		10%	22%	5%		13%	100%	98,29%	
		Superficie						di A0	di A0		di A2	di A0		di A0	di (E+F+G)	di A0	(A0+B+C+D+E+F+G+H+I)	di L	(L+M)	con Prime Case	edifici singoli
1B.1.1		0	**€ 130.931,52**	€ 122.863,32	€ 0,00	€ 8.068,20	€ 0,00	€ 2.618,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.639,73	€ 785,59	€ 13.093,15	€ 4.493,57	€ 0,00	€ 171.562,19	€ 0,00	€ 171.562,19	€ 0,00	€ 0,00
1B.1.2		584	**€ 618.456,09**	€ 558.354,12	€ 150.917,50	€ 60.101,97	€ 543.582,99	€ 12.369,12	€ 0,00	€ 8.010,12	€ 8.153,74	€ 92.768,41	€ 3.873,81	€ 61.845,61	€ 23.055,11	€ 0,00	€ 828.532,01	€ 0,00	€ 828.532,01	€ 828.532,01	€ 0,00
1B.1.3		219	**€ 369.329,23**	€ 357.913,50	€ 231.109,75	€ 11.415,73	€ 231.109,75	€ 7.386,58	€ 0,00	€ 5.568,12	€ 3.466,65	€ 55.399,38	€ 2.285,31	€ 36.932,92	€ 13.453,29	€ 0,00	€ 493.821,48	€ 0,00	€ 493.821,48	€ 493.821,48	€ 0,00
1B.1.4		1587	**€ 1.784.625,02**	€ 1.624.364,87	€ 675.780,47	€ 160.260,15	€ 1.381.537,42	€ 27.846,25	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 20.723,06	€ 267.693,75	€ 11.122,21	€ 178.462,50	€ 65.898,58	€ 0,00	€ 2.376.371,37	€ 0,00	€ 2.376.371,37	€ 2.376.371,37	€ 0,00
1B.1.5		279	**€ 628.186,52**	€ 571.766,75	€ 392.092,21	€ 56.419,77	€ 256.688,82	€ 12.563,73	€ 0,00	€ 13.613,40	€ 3.850,33	€ 94.227,98	€ 3.846,13	€ 62.818,65	€ 22.423,38	€ 0,00	€ 841.530,12	€ 0,00	€ 841.530,12	€ 841.530,12	€ 0,00
1B.1.6		1250	**€ 1.462.793,06**	€ 1.304.977,79	€ 511.874,37	€ 157.815,27	€ 1.371.577,20	€ 24.627,93	€ 0,00	€ 16.256,16	€ 20.573,66	€ 219.418,96	€ 9.188,23	€ 146.279,31	€ 54.819,79	€ 0,00	€ 1.953.957,10	€ 0,00	€ 1.953.957,10	€ 1.953.957,10	€ 0,00
1B.1.7		177	**€ 481.020,32**	€ 477.216,74	€ 452.069,89	€ 3.803,58	€ 186.798,04	€ 9.620,41	€ 0,00	€ 10.742,88	€ 2.801,97	€ 72.153,05	€ 2.942,16	€ 48.102,03	€ 17.137,38	€ 0,00	€ 644.520,20	€ 0,00	€ 644.520,20	€ 644.520,20	€ 0,00
1B.1.8		282	**€ 485.912,74**	€ 485.912,74	€ 485.912,74	€ 0,00	€ 343.908,08	€ 9.718,25	€ 0,00	€ 5.408,88	€ 5.158,62	€ 72.886,91	€ 3.018,65	€ 48.591,27	€ 17.834,12	€ 0,00	€ 648.529,44	€ 0,00	€ 648.529,44	€ 648.529,44	€ 0,00
1B.1.9		390	**€ 552.478,60**	€ 552.478,60	€ 92.688,45	€ 0,00	€ 403.230,06	€ 11.049,57	€ 0,00	€ 9.885,96	€ 6.048,45	€ 82.871,79	€ 3.435,84	€ 55.247,86	€ 20.318,34	€ 0,00	€ 741.336,41	€ 0,00	€ 741.336,41	€ 741.336,41	€ 0,00
1B.2.1		489	**€ 776.407,32**	€ 598.675,23	€ 102.835,64	€ 177.732,10	€ 406.670,38	€ 15.528,15	€ 0,00	€ 19.349,16	€ 6.100,06	€ 116.461,10	€ 4.780,44	€ 77.640,73	€ 28.015,15	€ 0,00	€ 1.044.282,11	€ 0,00	€ 1.044.282,11	€ 1.044.282,11	€ 0,00
1B.1.E1		0	**€ 477.522,18**	€ 477.522,18	€ 274.322,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.550,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.628,33	€ 2.865,13	€ 47.752,22	€ 16.388,56	€ 0,00	€ 625.706,86	€ 0,00	€ 625.706,86	€ 625.706,86	€ 625.706,86
1B.1.E2		0	**€ 130.317,04**	€ 130.317,04	€ 130.317,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.606,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.547,56	€ 781,90	€ 13.031,70	€ 4.472,48	€ 0,00	€ 170.757,02	€ 0,00	€ 170.757,02	€ 170.757,02	€ 170.757,02
1B.1.E3		278	**€ 294.111,82**	€ 294.111,82	€ 294.111,82	€ 0,00	€ 294.111,82	€ 5.882,24	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 4.411,68	€ 44.116,77	€ 1.852,90	€ 29.411,18	€ 11.083,90	€ 0,00	€ 395.870,49	€ 0,00	€ 395.870,49	€ 395.870,49	€ 395.870,49
1B.1.E4		0	**€ 11.740,02**	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.740,02	€ 0,00	€ 234,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.761,00	€ 70,44	€ 1.174,00	€ 402,92	€ 0,00	€ 15.383,18	€ 0,00	€ 15.383,18	€ 0,00	€ 15.383,18
1B.1.E5		0	**€ 0,00**	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
			€ 8.203.831,47	**€ 7.556.474,69**	**€ 3.794.032,51**	**€ 647.356,78**	**€ 5.419.214,56**	**€ 151.602,44**	**€ 0,00**	**€ 113.834,68**	**€ 81.288,22**	**€ 1.230.574,72**	**€ 50.848,74**	**€ 820.383,13**	**€ 299.796,57**	**€ 0,00**	**€ 10.952.159,97**	**€ 0,00**	**€ 10.952.159,97**	**€ 10.765.214,61**	**€ 1.207.717,55**

2.b – PROGRAMMAZIONE RISORSE PER INTERVENTI PUBBLICI

Di seguito si riportano i Quadri Economici Riassuntivi degli interventi pubblici e di interesse pubblico, come sintesi delle spese per la realizzazione delle opere di ricostruzione necessarie e le somme generali per far fronte agli oneri ad esse connessi, distinti per edilizia pubblica e reti.

2.b.1 - Risorse per Interventi di Edilizia Pubblica

Piano di ricostruzione di MONTORIO - AMBITO 1 Sub Ambito B _ Faiano - Cusciano

TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI EDILIZIA PUBBLICA PER AGGREGATO

AMBITO **1.B_Faiano - Cusciano**

Edificio	Foglio / particelle	ESITO DANNO	EDIFICIO VINCOLATO	EDIFICIO DI PREGIO	EDIFICIO PUBBLICO*	TIPO DI INTERVENTO**	SUPERFICIE LORDA mq	VOLUME mc - unità immobiliari	importo dei lavori		
									COSTO lavori €/mq		COSTO TOTALE dei lavori
Chiesa San Michele Arcangelo *INTERVENTO ESEGUITO*	-	A	NO	SI	EC	RP	84,00			€/mc	€ 0,00
	-										
	-										
	-										
TOTALE							84,00	0,00			€ 0,00

(**1-xxxx**): intervento inserito nell'elenco degli interventi di consolidamento e restauro finanziati dal CIPE cronoprogramma 2013-20121

* ERP= edilizia residenziale pubblica, EPS= edilizia pubblica strategica, NST=edilizia pubblica non strategica, EC=edilizia di culto

** interventi su **Edifici con esito A**: 10.000 €/UI + 2.500 €/UI o 300,00 €/mq se in aggregato con E

** Interventi su **Edifici non di interesse strategico con esito B-C** - Tipi di intervento: R=ristrutturazione (750,00 €/mq) ; R.P=restauro edifici di pregio (1.300,00€/mq); R.V.=restauro edifici vincolati (1.500,00 €/mq)
Interventi su **Edifici di interesse strategico con esito B-C** - Tipi di intervento: R=ristrutturazione (1.100,00 €/mq) ; R.P=restauro edifici di pregio (1.800,00€/mq); R.V.=restauro edifici vincolati (2.100,00 €/mq)

** Interventi su **Edifici non di interesse strategico con esito E** -Tipi di intervento: R=ristrutturazione (1.276,00 €/mq) ; S=sostituzione (1.400,00 €/mq); R.P=restauro edifici di pregio (2.041,60 €/mq); R.V.=restauro edifici vincolati (2.500,00 €/mq)
Interventi su **Edifici di interesse strategico con esito E** - Tipi di intervento: R=ristrutturazione (1.500,00 €/mq) ; S=sostituzione (2.000,00 €/mq); R.P=restauro edifici di pregio (2.100,00 €/mq); R.V.=restauro edifici vincolati (3.000,00 €/mq)

** Interventi su Edifici per il culto - Tipi di intervento: D1=intervento su danno leggero (200 €/mc); D2-D3=intervento su danno medio - grave (300 €/mc); D4-D5=intervento su danno gravissimo (500 €/mc)

(t)= Esito temporaneamente assegnato da confermare a seguito di sopralluogo UCR

DATI DI SINTESI COSTO DELLE SOLE OPERE DI EDILIZIA PUBBLICA - Ambito 1.A		
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 0,00
EDILIZIA PUBBLICA STRATEGICA	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 0,00
EDILIZIA PUBBLICA NON STRATEGICA	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 0,00
EDILIZIA DI CULTO	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 0,00
	TOTALE NETTO	**€ 0,00**

QUADRO TECNICO ECONOMICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Importo Lavori		€ 0,00
Somme a disposizione		
a)	IVA su lavori 10,00%	€ 0,00
b)	Spese tecniche su lavori 10,00%	€ 0,00
c)	CNIALP su onorario 4,00%	€ 0,00
d)	Incentivi su lavori 2,00%	€ 0,00
e)	Compenso amministratore su lavori 2,00%	€ 0,00
f)	IVA su b)+c)+e) 22,00%	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 0,00 € 0,00
	Importo Onnicomprensivo Edilizia Residenziale Pubblica	**€ 0,00**

QUADRO TECNICO ECONOMICO EDILIZIA PUBBLICA

		Lavori	Importi parziali in EURO	Importi totali in EURO
A	A1	Edilizia pubblica non strategica	€ 0,00	€ 0,00
	A2	Edilizia pubblica strategica	€ 0,00	€ 0,00
	A3	Edilizia di culto	€ 0,00	€ 0,00
	A5	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 0,00	
		Importo dei lavori	€ 0,00	**€ 0,00**
B		**Somme a disposizione della stazione appaltante**		
	B1	Accertamenti e indagini (2,5% di A+B4)	€ 0,00	
	B2	Prestazioni geotecniche(1,5% di A+B4)	€ 0,00	
	B3	Allacciamenti (0,6%)	€ 0,00	
	B4	Imprevisti (10% di A) + rivalutazioni ISTAT 3%	€ 0,00	
	B5	Acquisizione aree o immobili e servitù	€ 0,00	
	B6	Accantonamento art.92 DLgs 163/2006 (1,5% di A+B4)	€ 0,00	
	B7	Spese tecniche e generali (10% di A+B4)	€ 0,00	
	B8	Spese per piani e coordinamento sicurezza (DM 44/91) (4% di A+B4)	€ 0,00	
	B9	Spese per attività di consulenza o di supporto (1% di A + B4)	€ 0,00	
	B10	Spese per commissioni giudicatrici (1% di A + B4)	€ 0,00	
	B11	Spese per pubblicità e per opere artistiche (2% di A + B4)	€ 0,00	
	B12	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi (1%)	€ 0,00	
	B13	Contributi previdenziali (2% di B2 + 4% di B7+B8+B9+B10)	€ 0,00	
	B14	I.V.A. sui lavori (10% di A+B4)	€ 0,00	
	B15	I.V.A. sulle competenze (22% di B2+B7+B8+B9+B10+B13)	€ 0,00	
		Importo somme a disposizione	€ 0,00	**€ 0,00**
		Importo Totale Edilizia Pubblica		**€ 0,00**

QUADRO RIASSUNTIVO DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA PUBBLICA

C		Importo Totale Edilizia Pubblica	€ 0,00	**€ 0,00**
		Importo Totale Edilizia di Culto		
		Importo complessivo per Edilizia Residenziale Pubblica	€ 0,00	**€ 0,00**
D		**Importo Complessivo degli Interventi di Edilizia Pubblica**		**€ 0,00**

2.b.2 - Risorse per Interventi su Reti e Spazi Pubblici

Piano di ricostruzione di : MONTORIO Al Vomano										
TABELLE DI CALCOLO DEI COSTI RETI E SPAZI PUBBLICI										
AMBITO:	**1.B_Faiano - Cusciano**									
		TIPOLOGIA INTERVENTO		**ESTENSIONE**		**COSTO UNITARIO**		**IMPORTO TOTALE**	
1. RETE SERVIZI	**TRACCIATI INDIPENDENTI**	**RETE IDRICA**	Manutenzione	589,00	m	**54,00**	€/m	31.806,00	€
			Ripristino	0,00	m	**180,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	m	**180,00**	€/m	0,00	€
		RETE GAS	Manutenzione	0,00	m	**45,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**150,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	m	**150,00**	€/m	0,00	€
		RETE ACQUE NERE	Manutenzione	0,00	m	**108,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**360,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	616,00	m	**360,00**	€/m	221.760,00	€
		RETE ACQUE BIANCHE	Manutenzione	0,00	m	**108,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**360,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	461,00	m	**360,00**	€/m	165.960,00	€
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	0,00	m	**33,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**110,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	914,00	m	**110,00**	€/m	100.540,00	€
		RETE TELEFONICA	Manutenzione	0,00	m	**30,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**100,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	528,00	m	**100,00**	€/m	52.800,00	€
		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	0,00	m	**60,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**200,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	535,00	m	**200,00**	€/m	107.000,00	€
							TOTALE 1	**679.866,00**	€
2. RETE VIARIA		**STRADE PAVIMENTATE**	Manutenzione	0,00	mq	**140,00**	€/mq	0,00	€
			Ripristino	0,00	mq	**280,00**	€/mq	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	2160,00	mq	**280,00**	€/mq	604.800,00	€
		STRADE ASFALTATE	Manutenzione	0,00	m	**220,00**	€/m	0,00	€
			Ripristino	0,00	m	**670,00**	€/m	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	m	**670,00**	€/m	0,00	€
							TOTALE 2	**604.800,00**	€
3. SPAZI PUBBLICI		**SPAZI ASFALTATI**	Manutenzione	0,00	mq	**50,00**	€/mq	0,00	€
			Ripristino	0,00	mq	**150,00**	€/mq	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	mq	**150,00**	€/mq	0,00	€
		SPAZI NON PAVIMENTATI	Manutenzione	0,00	mq	**40,00**	€/mq	0,00	€
			Ripristino	0,00	mq	**80,00**	€/mq	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	mq	**80,00**	€/mq	0,00	€
		PIAZZE PAVIMENTATE	Manutenzione	0,00	mq	**140,00**	€/mq	0,00	€
			Ripristino	0,00	mq	**280,00**	€/mq	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	1166,00	mq	**280,00**	€/mq	326.480,00	€
		VERDE ATTREZZATO	Manutenzione	0,00	mq	**40,00**	€/mq	0,00	€
			Ripristino	0,00	mq	**80,00**	€/mq	0,00	€
			Sostituzione / realizzazione ex novo	0,00	mq	**80,00**	€/mq	0,00	€
		ESPROPRIO AREE PER PUBBLICA UTILITA'		0,00	mq	**4,00**	€/mq	0,00	€
							TOTALE 3	**326.480,00**	€
IMPORTO LAVORI RETI E SPAZI PUBBLICI							**TOTALE 1+2+3**	**1.611.146,00**	€
Attività di consulenza o supporto (1%); Commissioni giudicatrici (1%); Pubblicità (0,5%); Strumentali (0,4%); Allacciamenti (0,6%); Accantonamento R.U.P. (1,5%); Incremento Imprevisti (10%) e adeguamento ISTAT (3%); per complessivi 18% (euro in più)								**290.006,28**	€
IMPORTO TOTALE RETI E SPAZI PUBBLICI								**1.901.152,28**	€

2.c – QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO GENERALE

Di seguito si riporta il Quadro Riassuntivo Generale del Calcolo Sommario delle Spese per l'attuazione del **Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano – Ambito: "1.B"**, articolato per tipologia di intervento e di spesa.

Piano di ricostruzione di MONTORIO al Vomano: AMBITO 1 Sub Ambito B _ Faiano - Cusciano				
SCHEDA 6: QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO				
TIPOLOGIA	**IMPORTI TOTALI**			
EDILIZIA PRIVATA				**€ 10.952.159,97**
di cui per:				
1. Interventi su aggregati con residenti	€ 9.572.880,24			
2. Interventi su aggregati senza residenti	€ 171.562,19			
3. Interventi su edifici singoli	€ 1.207.717,55			
EDILIZIA PUBBLICA				**€ -**
di cui per:				
1. Interventi di ricostruzione	€ 0,00			
2. interventi di riqualificazione	€ 0,00			
3. interventi di sviluppo	€ 0,00			
RETI E SPAZI PUBBLICI				**€ 1.901.152,28**
di cui per:	**Riparazione e rifacimento**	**Manutenzione e adeguamento**	**TOTALI**	
1. Rete servizi	€ -	€ 802.241,88	€ 802.241,88	
2. Rete viaria	€ -	€ 713.664,00	€ 713.664,00	
3. Spazi pubblici	€ -	€ 385.246,40	€ 385.246,40	
	€ -	€ 1.901.152,28	€ 1.901.152,28	
IMPORTO TOTALE FINALE				**€ 12.853.312,25**
INTERVENTI GIA' FINANZIATI	**a detrarre**			**€ -**
FABBISOGNO FINANZIARIO COMPLESSIVO				**€ 12.853.312,25**
di cui:				
1. Importo per interventi di ricostruzione	€ 10.952.159,97			
2. Altri importi per interventi di riqualificazione	€ 1.901.152,28			

Dal quadro sopra riportato emerge che la spesa complessiva per l'attuazione degli interventi previsti dal **Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano –Ambito: "1.B"**, ammonta a circa **€ 12.853.312,25** interamente da reperire. Nel caso di interventi pubblici o attuati in via sostitutiva dal pubblico gli eventuali ribassi derivanti dalle procedure di affidamento dei lavori andranno preliminarmente integrate nei relativi quadri economici tra le somme a disposizione della stazione appaltante, in modo da poter essere successivamente utilizzabili con le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

3. CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Al fine di rendere possibile la programmazione del fabbisogno finanziario necessario ad un lineare procedimento delle attività di ricostruzione, di seguito è stata definita una proposta di cronoprogramma finanziario per l'attuazione del **Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano – Ambito: 1.B**, articolato per Fasi Funzionali di Attuazione e per tipologia di intervento e di spesa.
Si evidenzia che l'individuazione delle Fasi Funzionali di Attuazione è stata effettuata in relazione alle priorità di intervento (presenza di residenza, danno, funzionalità) come illustrato nella seguente tabella:

Piano di ricostruzione di MONTORIO al Vomano
Ambito: 1.A_Collevecchio - San Lorenzo - Leognano
CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI

ARTICOLAZIONE DEL PROGRAMMA PER FASI												
FASE	Ambito	INTERVENTI			TOTALE	TOTALE		di cui per RETI: (1^ Fase per riparazione - 2^ Fase per manutenzione e adeguamento)				
		aggregati	edifici pubblici	interventi pubblici	fase	complessivo per fase		reti servizi	viabilità	spazi pubblici	totali reti e spazi pubblici	
1	……	€ 9.572.880,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.572.880,24	**€ 9.572.880,24**		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	**€ 0,00**	
2	……	€ 171.562,19	€ 0,00	€ 1.901.152,28	€ 2.072.714,47	**€ 2.072.714,47**		€ 802.241,88	€ 713.664,00	€ 385.246,40	**€ 1.901.152,28**	
interventi autonomi	……	€ 1.207.717,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207.717,55	**€ 1.207.717,55**		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	**€ 0,00**	
totali (VERIFICA)		**€ 10.952.159,97**	**€ 0,00**	**€ 1.901.152,28**		**€ 12.853.312,25**		**€ 802.241,88**	**€ 713.664,00**	**€ 385.246,40**	**€ 1.901.152,28**	

Per quanto detto, quindi, l'intero **Piano di Ricostruzione di Montorio al Vomano – Ambito: "1 Frazioni – Sub Ambito 1.B"** ammonta a circa **€ 12.853.312,25** interamente da reperire.

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA
- **L4 Programmazione degli interventi**
- **L4.a Carta delle modalità di attuazione degli interventi**
- **L4.a.1 Faiano (C)**

Faiano

N

scala 1:1000

LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
1	AGGREGATI
E1	EDIFICI SINGOLI

INTERVENTI DIRETTI

	Aggregati	INTERVENTI PUBBLICI
	Singoli	
	Aggregati	INTERVENTI PRIVATI
	Singoli	
	Immobili non interessati dagli interventi di ricostruzione	

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO

Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA

- **L4** Programmazione degli interventi
- **L4.a** Carta delle modalità di attuazione degli interventi
- **L4.a.2** Cusciano (E)

N

scala 1:1000

LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
1	AGGREGATI
E1	EDIFICI SINGOLI

INTERVENTI DIRETTI

	Aggregati	INTERVENTI PUBBLICI
	Singoli	
	Aggregati	INTERVENTI PRIVATI
	Singoli	
	Immobili non interessati dagli interventi di ricostruzione	

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA
- **L4 Programmazione degli interventi**
- **L4.b Carta della programmazione temporale degli interventi**
- **L4.b.1 Faiano (C)**

LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
1	AGGREGATI
E1	EDIFICI SINGOLI

USO DEGLI IMMOBILI

	Prime case
	Edifici Pubblici o di interesse pubblico

PROGRAMMAZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

	FASE 1

SONO CONSIDERATI INTERVENTI PRIORITARI I SEGUENTI AGGREGATI O EDIFICI SINGOLI PER LA PRESENZA DELLE PRIME CASE:

- AGGREGATO 1B.1.2
- AGGREGATO 1B.1.3
- AGGREGATO 1B.1.4
- AGGREGATO 1B.1.5
- AGGREGATO 1B.1.6
- AGGREGATO 1B.1.7
- AGGREGATO 1B.1.8
- AGGREGATO 1B.1.9
- EDIFICIO SINGOLO 1B.1.E1
- EDIFICIO SINGOLO 1B.1.E2
- EDIFICIO SINGOLO 1B.1.E3

E	Contributo erogato (OPCM 3778/2009)

Faiano

N

scala 1:1000

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

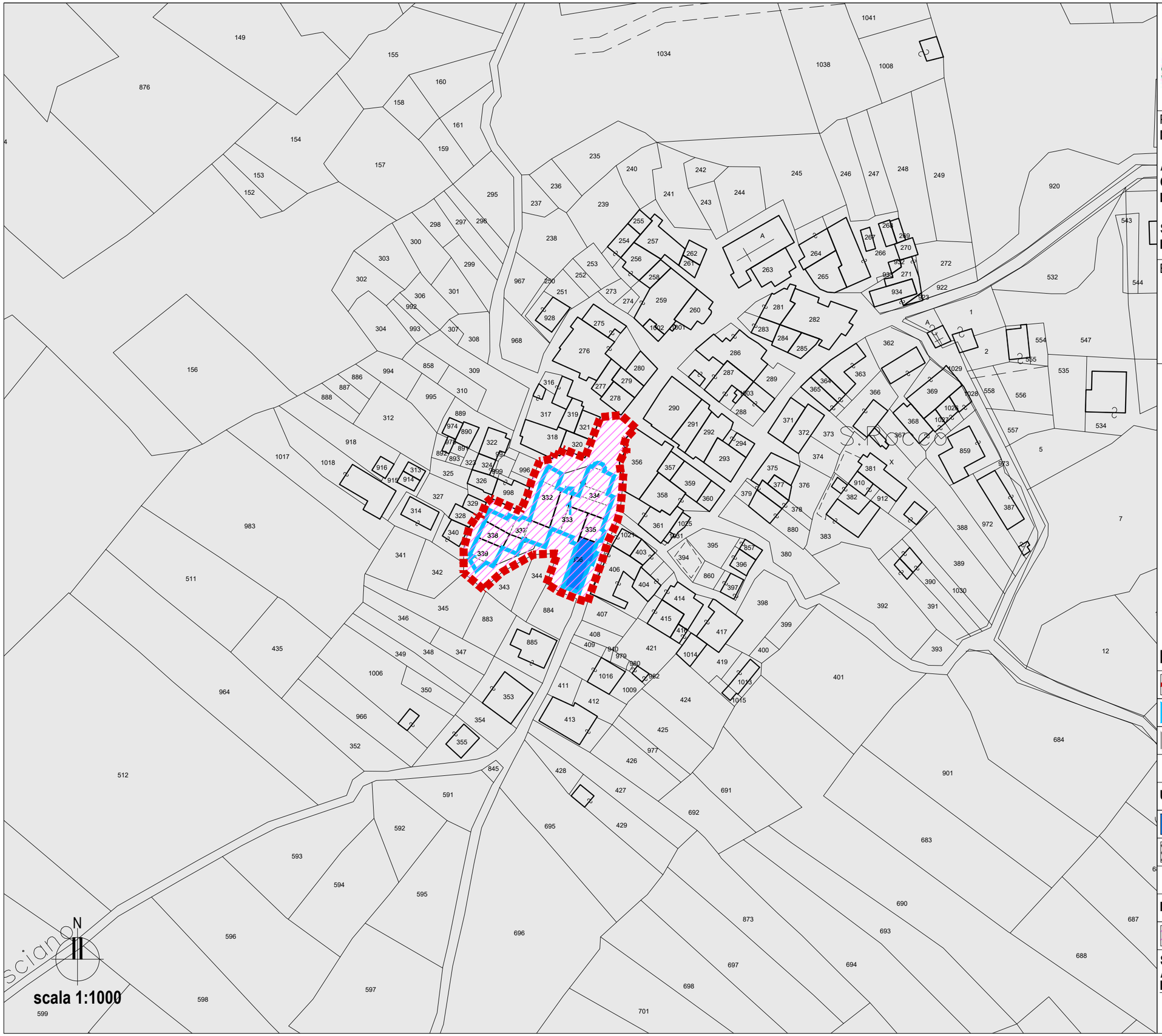
PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA

- **L4** Programmazione degli interventi
- **L4.b** Carta della programmazione temporale degli interventi
- **L4.b.2** Cusciano (E)



LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE AMBITO
- 1 — AGGREGATI
- E1 — EDIFICI SINGOLI

USO DEGLI IMMOBILI

- Prime case
- Edifici Pubblici o di interesse pubblico

PROGRAMMAZIONE TEMPORALE DEGLI INTERVENTI

- FASE 1

SONO CONSIDERATI INTERVENTI PRIORITARI I SEGUENTI AGGREGATI O EDIFICI SINGOLI PER LA PRESENZA DELLE PRIME CASE:

- AGGREGATO 1B.2.1

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA
- **L4 Programmazione degli interventi**
- **L4.c Carta della cantierabilità**
- **L4.c.2 Faiano (C)**

Faiano

N

scala 1:1000

LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE AMBITO
- AGGREGATI
- EDIFICI SINGOLI

CANTIERABILITA': ACCESSI E IMPIANTI

- Area di cantiere
- Gru
- vie di accesso al cantiere
- Larghezza strade
- senso di percorrenza doppio
- senso di percorrenza unico

CANTIERABILITA': SERVIZI

- baracche di cantiere, uffici, spogliatoi,mensa, wc
- dislocazione container

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA REALIZZATI

- Individuazione di messa in sicurezza su facciata di edificio / su via pubblica

Comune di
MONTORIO AL VOMANO
Provincia di TERAMO
Piani di Ricostruzione DCDR 3/2010

PIANO DI RICOSTRUZIONE:
MONTORIO AL VOMANO

AMBITO 1 FRAZIONI:
COLLEVECCHIO / BORGO SAN LORENZO / LEOGNANO / FAIANO / CUSCIANO

SUB-AMBITO 1B:
FAIANO (C) / CUSCIANO (E)

Elaborati L — CALCOLO DELLA SPESA
- **L4 Programmazione degli interventi**
- **L4.c Carta della cantierabilità**
- **L4.c.2 Cusciano (E)**

LEGENDA:

	PERIMETRAZIONE AMBITO
1	AGGREGATI
E1	EDIFICI SINGOLI

CANTIERABILITA': ACCESSI E IMPIANTI

	Area di cantiere
raggio azione	Gru
	vie di accesso al cantiere
x	Larghezza strade
	senso di percorrenza doppio
	senso di percorrenza unico

CANTIERABILITA': SERVIZI

	baracche di cantiere, uffici, spogliatoi,mensa, wc
	dislocazione container

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA REALIZZATI

	Individuazione di messa in sicurezza su facciata di edificio / su via pubblica

N

scala 1:1000