COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

Oggetto: Piano di Ricostruzione post-sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni" - Ratifica Accordo di Programma con la Provincia di Teramo, ai sensi della LR 18/1983 e smi.

DEL 07/08/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno SETTE, del mese di AGOSTO, alle ore 20.50 nella Sala FRAZIONE FAIANO - PIATTAFORMA SPORTIVA P.
In corso di seduta di prima convocazione in seduta straordinaria e seduta pubblica, partecipata a norma di legge ai signori Consiglieri, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, risultano:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	DI CENTA GIOVANNI	X	
2	TESTA AGNESE	X	
3	ROSSI SERGIO	X	
4	PETRARCA ROBERTA	X	
5	SCAVUZZO ALESSANDRO	X	
6	CIMINI ELEONORA		X
7	DI GIAMMARCO ANGELA	X	
8	RASTELLI MASSIMO	X	
9	FOGLIA GIANCARLO	X	
10	DI DONATANTONIO ANGELO	X	
11	FORMICONE MARGHERITA	X	
12	COCCAGNA ALDO		X
13	NORI UGO	X	

Assegnati n. 13 Presenti n. 11
In carica n. 13 Assenti n. 2

Sono presenti, altresì, i seguenti assessori esterni, i quali partecipano alla seduta senza diritto di voto:

	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	GUIZZETTI ANDREA	X	
2	DI SILVESTRO ALFONSO		X
3	FOGLIA ANNA	X	

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Svolge le funzioni di Presidente il Sig. DI CENTA GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Dr. DI GIAMBERARDINO CARLA .

Il Sindaco propone di esaminare e discutere congiuntamente i punti n. 2 e 3 dell'ordine del giorno, essendo entrambi inerenti il Piano di Ricostruzione post - sisma 2009 – Ambito 1 "Frazioni"

Relaziona: l'Assessore esterno Guizzetti.
Entra il Consigliere Coccagna. Presenti: n. 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 - Conversione in legge con modificazioni del Decreto legge 28 Aprile 2009, n° 39 "*i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato ai sensi dell'art. 4 comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città (....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato...*";
- il Decreto n° 3 del 9 Marzo 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo ha indicato le "Linee guida per la ricostruzione" dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei piani di ricostruzione;
- con deliberazione del C.C. n° 47 del 27/07/2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni" del Comune di Montorio al Vomano ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 e dell'art. 6 comma 6 del D.C.D.R. n° 3/2010, previo espletamento degli adempimenti previsti dal citato Decreto n° 3;
- con deliberazione del C.C. n° 26 del 23/05/2017 sono state esaminate ed approvate le osservazioni al Piano di Ricostruzione post sisma 2009 – Ambito 1 "Frazioni" pervenute al Comune;
- la procedura formativa di detto Piano di Ricostruzione post sisma 2009 si è realizzata nel periodo di vigenza della L. 77/2009, del D.C.D.R. n° 3/2010 e della L. 134/2012 che, all'art. 67quinquies, ha previsto la disciplina inerente l'approvazione dei Piani di Ricostruzione aventi mera natura strategica e dei Piani di Ricostruzione aventi contenuti urbanistici;

Preso atto: che i Comuni possono quindi predisporre il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 con natura esclusivamente strategica, qualora siano conformi ai vigenti strumenti comunali di pianificazione, oppure piani aventi natura urbanistica qualora introducano modifiche ai richiamati strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che:

- in data 05-05-2010 è stata approvata con delibera della Giunta Municipale n. 98, la proposta di perimetrazione di centri storici e centri urbani;
- in data 21-07-2010 (prot. 1050/STM) è stata firmata l'intesa relativa all'atto di perimetrazione tra il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano, il Commissariato Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo e il Presidente della Provincia di Teramo;
- in data 29-09-2010 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con avviso n. 13800, l'atto di intesa relativo all'approvazione della perimetrazione di cui all'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- l'art. 67 bis, comma 2, della legge 143/2012 ha dichiarato cessata la Struttura Tecnica di Missione, precedentemente costituita ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto n. 2 del 01-02-2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione dei Comuni del cratere;

- è stato costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del cratere (U.S.R.C.) con sede in L'Aquila a cui è demandata la verifica e supporto alla redazione dei piani di ricostruzione;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13-08-2015 è stato incaricato il RTP rappresentato dall'ing. Pasquale Di Egidio, capogruppo, Promedia s.r.l., Studio MDA architetti Associati, Arch. Valerio Barzacchini, Geol. Massimo Piotti, per la redazione del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 dei Centri Storici di cui all'Ambito 1 – Frazioni;
- in data 09/12/2010 con Provvedimento Sindacale è stato pubblicato, all'albo pretorio comunale, l'elenco della prima individuazione degli aggregati obbligatori;
- in data 01/12/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 206, l'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato;
- in data 18/01/2016 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 8, l'aggiornamento dell'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato; in data 26/01/2016 con Provvedimento Sindacale n. 15 è stato rettificato quanto pubblicato con il precedente atto.
- in data 04/02/2016 con avviso pubblico prot. n. 1940, ai sensi dell'art. 6 c. 2 del DCDR 3/2010, il Sindaco ha richiesto ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte d'intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.
- agli atti del Comune sono giunte 3 proposte d'intervento relativamente all'Ambito 1 - Frazioni;
- i professionisti incaricati della redazione del PDR post – sisma 2009 - Ambito 1 - Frazioni, in data 19/04/2016 con prot. n. 5863 hanno trasmesso i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle relative proposte d'intervento;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica delle proposte e delle valutazioni di ammissibilità dei professionisti incaricati, con il supporto tecnico del competente ufficio comunale, si è ritenuto di recepire integralmente i suddetti pareri;
- i predetti pareri sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in data 15/05/2016;
- le previsioni dei predetti Piani di Ricostruzione costituiscono Variante al Piano Regolatore Generale in quanto ripianificano le aree ricadenti all'interno del loro perimetro;
- i tecnici incaricati hanno rimesso, con nota del 19-07-2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11204 i RAPPORTI PRELIMINARI necessari ad avviare le procedure ambientali di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativi all'Ambito 1-Frazioni del Piano di Ricostruzione post sisma 2009;
- conseguentemente, sono state avviate le prescritte procedure ambientali legate alla predetta verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che le stesse dovranno essere concluse prima dell'approvazione definitiva del P.d.R.;
- i soggetti affidatari dell'incarico di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13/08/2015, hanno rimesso, con nota del 16/07/2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11154 tutti gli atti ed elaborati costituenti il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 – Frazioni in Variante al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.07.2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 , Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;
- i PDR devono essere pubblicati dal Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del DCR 3/2009 per quindici giorni, oltre a successivi quarantacinque giorni per la presentazione delle osservazioni;
- il PDR è stato pubblicato nei tempi e modi previsti dalla normativa soprarichiamata secondo le seguenti fasi procedurali:
  - ✓ pubblicazione Avviso di Deposito del PDR prot. nr. 13921/2016 sul sito ufficiale dell'Ente

in data 21 settembre 2016;
- ✓ pubblicazione Albo Pretorio on-line del Comune in data 21 settembre 2016 nr. 1543;
- ✓ pubblicazione sul quotidiano locale "La Città" del 21 settembre 2016;

- entro la data di scadenza (19 novembre 2016) sono pervenute n. 23 osservazioni regolarmente registrate in ordine cronologico su apposito registro, con la precisazione che alcune delle predette osservazioni, pur acquisite al protocollo dell'Ente in data 20 novembre, risultano trasmesse a mezzo PEC in data 19 novembre 2016 e quindi devono ritenersi ricevibili in quanto presentate dagli interessati entro il termine utile;
- le stesse osservazioni sono state trasmesse ai progettisti del PDR con nota prot. nr. 19561 del 20/12/2016;
- con nota del 18.05.2017 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al nr. 7854, i progettisti hanno visualizzato le osservazioni pervenute in forma planimetrica ed hanno compilato dopo la numerazione in forma progressiva una scheda per ogni osservazione ed hanno rimesso tutta la documentazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.05.2017 sono state contradedotte le osservazioni al Piano di Ricostruzione post sisma 2009, Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Montorio al Vomano n° 286 (Reg.Gen. 576) del 01/08/2017 si è preso atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 adottato;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Teramo Reg. Gen. n° 1089 del 31/07/2017 (Reg. Sett. n° 157 del 25/07/2016) si è accertata la compatibilità del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 con le previsioni insediative e la normativa del vigente e dell'adottato P.T.P. nonchè sono stati asseverati i suoi contenuti facendo assumere allo stesso natura urbanistica anche ai fini dell'accettazione della perimetrazione dell'ambito di ricostruzione di cui all'art. 3 del D.C.D.R. n° 3/2010, con la conseguenza che la variante urbanistica puntuale in esso contenuta potrà essere approvata tramite Accordo di Programma tra Provincia e Comune;

- con nota prot. n. 206438/17 del 02/08/2017 il Servizio del Genio Civile di Teramo ha espresso il parere al Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 ex art. 13 L. 02.02.1974, n. 64;

Rilevato che il Comune di Montorio al Vomano ha provveduto con propria nota prot. n° 11443 del 20/07/2017 a convocare una specifica Conferenza dei Servizi per il giorno 13/07/2017 nel corso della quale si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e del comma 3 dell'art. 8bis della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Considerato che il Piano di Ricostruzione post sisma 2009 Ambito 1 - Frazioni del Comune di Montorio al Vomano si propone di recuperare le parti storiche dei singoli insediamenti sia dal punto di vista architettonico e funzionale, sia da quello economico e sociale, nell'obiettivo di conservare l'identità storica dei luoghi abitati, ma anche di attivare una occasione di sviluppo e miglioramento della qualità abitativa, economica e sociale;

Considerato, inoltre, che si è reso necessario definire una variazione della strumentazione urbanistica vigente attraverso il mutamento di alcune destinazioni d'uso del suolo; l'individuazione degli immobili interessati da esproprio per pubblica utilità ai fini della messa in sicurezza dell'insediamento; la definizione di disposizioni specifiche per l'attuazione degli interventi all'interno del perimetro;

Visto l'Accordo di Programma post – sisma 2009, Ambito 1 "Frazioni", sottoscritto in data 03/08/2017 dal Presidente della Provincia di Teramo ed il Sindaco del Comune di Montorio al

Vomano;

Rilevato che: sono parte essenziale dell'allegato Accordo di Programma gli elaborati progettuali di seguito elencati, conservati agli atti del Comune e che, sebbene materialmente non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 "FRAZIONI" – Sub-Ambito "1A":

A _ RELAZIONI
- A1 Relazione Generale
  - A1.a Inquadramento territoriale
  - A1.b Inquadramento urbanistico
  - A1.c Aspetti insediativi ed architettonici
- A2 Indagini preliminari
  - A2.a Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali
  - A2.b Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.
  - A2.c Carta degli esiti di agibilità
- A3 Relazione tecnica
  - A3.a Organizzazione strutturale e materiali
  - A3.b Indirizzi generali e tipologie di intervento
- A4 Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi
  - A4.a Caratterizzazione sismica
  - A4.b Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno
  - A4.c Descrizione delle carte Ambito 1.A
  - A4.d Cartografia
- A5 Interventi di ricostruzione
  - A5.a Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione
- A6 Fattibilità tecnico-economica e finanziaria
  - A6.a Stato delle procedure
  - A6.b Elementi per il calcolo sommario della spesa
  - A6.c Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione
- A7 Criteri per la definizione delle priorità di intervento
  - A7.a Definizione dei criteri
  - A7.b Cronoprogramma finanziario

B _ AMBITO DI INTERVENTO
- B1 Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento
- B2 Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.
  - B2.1 Individuazione Sub-Ambito Collevecchio (B)
  - B2.2 Individuazione Sub-Ambito Borgo San Lorenzo
  - B2.3 Individuazione Sub-Ambito Leognano (F)
- B3 Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti
  - B3.a Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate
    - B3.a.1 Collevecchio (B) – PRG
    - B3.a.2 Borgo San Lorenzo – PRG
    - B3.a.3 Leognano (F) – PRG

C _ RICOGNIZIONE DEL DANNO
- C1 Carta degli esiti di agibilità
  - C1.1 Collevecchio (B)
  - C1.2 Borgo San Lorenzo
  - C1.3 Leognano (F)
- C2 Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi)
  - C2.1 Collevecchio (B)
  - C2.2 Borgo San Lorenzo
  - C2.3 Leognano (F)

D _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata
- D1 Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità
  - D1.1 Collevecchio (B)
  - D1.2 Borgo San Lorenzo
  - D1.3 Leognano (F)
- D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case
  - D2.1 Collevecchio (B)
  - D2.2 Borgo San Lorenzo

D2.3 Leognano (F)

D3 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio
- D3.1 Collevecchio (B)
- D3.2 Borgo San Lorenzo
- D3.3 Leognano (F)

D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
- D4.1 Collevecchio (B)
- D4.2 Borgo San Lorenzo
- D4.3 Leognano (F)

E _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
- E1.1 Collevecchio (B)
- E1.2 Borgo San Lorenzo
- E1.3 Leognano (F)

E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi

E2.a Rete gas
- E2.a.1 Collevecchio (B)
- E2.a.2 Borgo San Lorenzo
- E2.a.3 Leognano (F)

E2.b Rete idrica
- E2.b.1 Collevecchio (B)
- E2.b.2 Borgo San Lorenzo
- E2.b.3 Leognano (F)

E2.c Rete acque nere
- E2.c.1 Collevecchio (B)
- E2.c.2 Borgo San Lorenzo
- E2.c.3 Leognano (F)

E2.d Rete acque bianche
- E2.d.1 Collevecchio (B)
- E2.d.2 Borgo San Lorenzo
- E2.d.3 Leognano (F)

E2.e Rete elettrica
- E2.e.1 Collevecchio (B)
- E2.e.2 Borgo San Lorenzo
- E2.e.3 Leognano (F)

E2.f Rete pubblica illuminazione
- E2.f.1 Collevecchio (B)
- E2.f.2 Borgo San Lorenzo
- E2.f.3 Leognano (F)

E2.g Rete telefonica
- E2.g.1 Collevecchio (B)
- E2.g.2 Borgo San Lorenzo
- E2.g.3 Leognano (F)

E3 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici
- E3.1 Collevecchio (B)
- E3.2 Borgo San Lorenzo
- E3.3 Leognano (F)

F _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

F1 Carta delle tipologie di intervento
- F1.1 Collevecchio (B)
- F1.2 Borgo San Lorenzo
- F1.3 Leognano (F)

G _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata

G1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
- G1.1 Collevecchio (B)
- G1.2 Borgo San Lorenzo
- G1.3 Leognano (F)

G2 Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione
- G2.1 Collevecchio (B)
- G2.2 Borgo San Lorenzo
- G2.3 Leognano (F)

H _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica

H1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)

- H1.1 Collevecchio (B)
- H1.2 Borgo San Lorenzo
- H1.3 Leognano (F)

H2 Interventi su reti e dei sottoservizi
- H2.a Rete gas
  - H2.a.1 Collevecchio (B)
  - H2.a.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.a.3 Leognano (F)
- H2.b Rete idrica
  - H2.b.1 Collevecchio (B)
  - H2.b.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.b.3 Leognano (F)
- H2.c Rete acque nere
  - H2.c.1 Collevecchio (B)
  - H2.c.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.c.3 Leognano (F)
- H2.d Rete acque bianche
  - H2.d.1 Collevecchio (B)
  - H2.d.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.d.3 Leognano (F)
- H2.e Rete elettrica
  - H2.e.1 Collevecchio (B)
  - H2.e.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.e.3 Leognano (F)
- H2.f Rete pubblica illuminazione
  - H2.f.1 Collevecchio (B)
  - H2.f.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.f.3 Leognano (F)
- H2.g Rete telefonica
  - H2.g.1 Collevecchio (B)
  - H2.g.2 Borgo San Lorenzo
  - H2.g.3 Leognano (F)

H3 Interventi su spazi pubblici
- H3.1 Collevecchio (B)
- H3.2 Borgo San Lorenzo
- H3.3 Leognano (F)

H4 Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
- H4.1 Collevecchio (B)
- H4.2 Borgo San Lorenzo
- H4.3 Leognano (F)

I _ VARIAZIONI URBANISTICHE

I1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
- I1.1 Collevecchio (B) - PRG
- I1.2 Borgo San Lorenzo - PRG
- I1.3 Leognano (F) - PRG

I2 Proposta di variante
- I2.1 Collevecchio (B) - PRG
- I2.2 Borgo San Lorenzo - PRG
- I2.3 Leognano (F) - PRG

I3 Carta degli immobili da acquisire al pubblico
- I3.1 Collevecchio (B)
- I3.2 Borgo San Lorenzo
- I3.3 Leognano (F)

I4 Norme tecniche
- I4.a Disposizioni generali di attuazione
- I4.b Schede interventi
  - I4.b.1 Collevecchio (B)
    - I4.b.1.1 Aggregato 1A.1.1
    - I4.b.1.2 Aggregato 1A.1.2
    - I4.b.1.3 Aggregato 1A.1.2
    - I4.b.1.4 Aggregato 1A.1.4
    - I4.b.1.5 Edificio Singolo 1A.1.E1
    - I4.b.1.6 Edificio Singolo 1A.1.E2
    - I4.b.1.7 Edificio Singolo 1A.1.E3
    - I4.b.1.8 Edificio Singolo 1A.1.E4
    - I4.b.1.9 Edificio Singolo 1A.1.E5
    - I4.b.1.10 Edifici Singoli

I4.b.1.11 Edifici Singoli
I4.b.1.12 Edifici Singoli
I4.b.1.13 Edifici Singoli
I4.b.1.14 Edifici Singoli
I4.b.1.15 Edifici Singoli
I4.b.1.16 Edifici Singoli

I4.b.2 Borgo San Lorenzo
I4.b.2.1.a Edificio Singolo 1A.2.E1 e 1A.2.E2
I4.b.2.1.b Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E1
I4.b.2.1.c Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E2

I4.b.3 Leognano (F)
I4.b.3.1 Aggregato 1A.3.1
I4.b.3.2 Aggregato 1A.3.2
I4.b.3.3 Aggregato 1A.3.2
I4.b.3.4 Aggregato 1A.3.4
I4.b.3.5 Aggregato 1A.3.5
I4.b.3.6 Aggregato 1A.3.6
I4.b.3.7 Edificio Singolo 1A.1.E1
I4.b.3.8 Edificio Singolo 1A.1.E2
I4.b.3.9 Edificio Singolo 1A.1.E3
I4.b.3.10 Edificio Singolo 1A.1.E4
I4.b.3.11 Edificio Singolo 1A.1.E5

L _ CALCOLO DELLA SPESA
- L1 Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati
- L2 Quadro Tecnico Economico (QTE)
- L3 Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi
- L4 Programmazione degli interventi
  - L4.a Carta delle modalità di attuazione degli interventi
  - L4.b Carta della programmazione temporale degli interventi
  - L4.c Carta della cantierabilità

Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 "FRAZIONI" – Sub-Ambito "1B"

A _ RELAZIONI
- A1 Relazione Generale
  - A1.a Inquadramento territoriale
  - A1.b Inquadramento urbanistico
  - A1.c Aspetti insediativi ed architettonici
- A2 Indagini preliminari
  - A2.a Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali
  - A2.b Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.
  - A2.c Carta degli esiti di agibilità
- A3 Relazione tecnica
  - A3.a Organizzazione strutturale e materiali
  - A3.b Indirizzi generali e tipologie di intervento
- A4 Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi
  - A4.a Caratterizzazione sismica
  - A4.b Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno
  - A4.c Descrizione delle carte Ambito 1.B
  - A4.d Cartografia
- A5 Interventi di ricostruzione
  - A5.a Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione
- A6 Fattibilità tecnico-economica e finanziaria
  - A6.a Stato delle procedure
  - A6.b Elementi per il calcolo sommario della spesa
  - A6.c Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione
- A7 Criteri per la definizione delle priorità di intervento
  - A7.a Definizione dei criteri
  - A7.b Cronoprogramma finanziario

B _ AMBITO DI INTERVENTO
- B1 Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento
- B2 Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.
  - B2.1 Individuazione Sub-Ambito Faiano (C)
  - B2.2 Individuazione Sub-Ambito Cusciano (E)
- B3 Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti

B3.a Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate
B3.a.1 Faiano (C) – PRG
B3.a.2.1 Cusciano (E) – PRG
B3.a.2.2 Cusciano (E) – Piano di Recupero

C _ RICOGNIZIONE DEL DANNO
C1 Carta degli esiti di agibilità
C1.1 Faiano (C)
C1.2 Cusciano (E)
C2 Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi)
C2.1 Faiano (C)
C2.2 Cusciano (E)

D _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata
D1 Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità
D1.1 Faiano (C)
D1.2 Cusciano (E)
D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case
D2.1 Faiano (C)
D2.2 Cusciano (E)
D3 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio
D3.1 Faiano (C)
D3.2 Cusciano (E)
D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
D4.1 Faiano (C)
D4.2 Cusciano (E)

E _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica
E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
E1.1 Faiano (C)
E1.2 Cusciano (E)
E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
E2.a Rete gas
E2.a.1 Faiano (C)
E2.a.2 Cusciano (E)
E2.b Rete idrica
E2.b.1 Faiano (C)
E2.b.2 Cusciano (E)
E2.c Rete acque nere
E2.c.1 Faiano (C)
E2.c.2 Cusciano (E)
E2.d Rete acque bianche
E2.d.1 Faiano (C)
E2.d.2 Cusciano (E)
E2.e Rete elettrica
E2.e.1 Faiano (C)
E2.e.2 Cusciano (E)
E2.f Rete pubblica illuminazione
E2.f.1 Faiano (C)
E2.f.2 Cusciano (E)
E2.g Rete telefonica
E2.g.1 Faiano (C)
E2.g.2 Cusciano (E)
E3 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici
E3.1 Faiano (C)
E3.2 Cusciano (E)

F _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI
F1 Carta delle tipologie di intervento
F1.1 Faiano (C)
F1.2 Cusciano (E)

G _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata
G1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
G1.1 Faiano (C)
G1.2 Cusciano (E)
G2 Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione
G2.1 Faiano (C)

G2.2 Cusciano (E)

H _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica

- H1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
  - H1.1 Faiano (C)
  - H1.2 Cusciano (E)
- H2 Interventi su reti e dei sottoservizi
  - H2.a Rete gas
    - H2.a.1 Faiano (C)
    - H2.a.2 Cusciano (E)
  - H2.b Rete idrica
    - H2.b.1 Faiano (C)
    - H2.b.2 Cusciano (E)
  - H2.c Rete acque nere
    - H2.c.1 Faiano (C)
    - H2.c.2 Cusciano (E)
  - H2.d Rete acque bianche
    - H2.d.1 Faiano (C)
    - H2.d.2 Cusciano (E)
  - H2.e Rete elettrica
    - H2.e.1 Faiano (C)
    - H2.e.2 Cusciano (E)
  - H2.f Rete pubblica illuminazione
    - H2.f.1 Faiano (C)
    - H2.f.2 Cusciano (E)
  - H2.g Rete telefonica
    - H2.g.1 Faiano (C)
    - H2.g.2 Cusciano (E)
- H3 Interventi su spazi pubblici
  - H3.1 Faiano (C)
  - H3.2 Cusciano (E)
- H4 Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
  - H4.1 Faiano (C)
  - H4.2 Cusciano (E)

I _ VARIAZIONI URBANISTICHE

- I1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
  - I1.1 Faiano (C) – PRG
  - I1.2.a Cusciano (E) – PRG
  - I1.2.b Cusciano (E) – Piano di Recupero
- I2 Proposta di variante
  - I2.1 Faiano (C) – PRG
  - I2.2.a Cusciano (E) – PRG
  - I2.2.b Cusciano (E) – Piano di Recupero
- I3 Carta degli immobili da acquisire al pubblico
  - I3.1 Faiano (C)
  - I3.2 Cusciano (E)
- I4 Norme tecniche
  - I4.a Disposizioni generali di attuazione
  - I4.b Schede interventi
    - I4.b.1 Faiano (C)
      - I4.b.1.1.a Aggregato 1B.1.1
      - I4.b.1.1.b Rilievo Aggregato 1B.1.1
      - I4.b.1.2.a Aggregato 1B.1.2
      - I4.b.1.2.b Rilievo Aggregato 1B.1.2
      - I4.b.1.3.a Aggregato 1B.1.3
      - I4.b.1.3.b Rilievo Aggregato 1B.1.3
      - I4.b.1.4.a Aggregato 1B.1.4
      - I4.b.1.4.b Rilievo Aggregato 1B.1.4
      - I4.b.1.5.a Aggregato 1B.1.5
      - I4.b.1.5.b Rilievo Aggregato 1B.1.5
      - I4.b.1.6 Aggregato 1B.1.6
      - I4.b.1.7.a Aggregato 1B.1.7
      - I4.b.1.7.b Rilievo Aggregato 1B.1.7
      - I4.b.1.8.a Aggregato 1B.1.8
      - I4.b.1.8.b Rilievo Aggregato 1B.1.8
      - I4.b.1.9.a Aggregato 1B.1.9

I4.b.1.9.b Rilievo Aggregato 1B.1.9
I4.b.1.10 Edificio Singolo 1B.1.E1
I4.b.1.11.a Edificio Singolo 1B.1.E2
I4.b.1.11.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E2
I4.b.1.12 Edificio Singolo 1B.1.E3
I4.b.1.13.a Edificio Singolo 1B.1.E4
I4.b.1.13.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E4
I4.b.1.14 Edificio Singolo 1B.1.E5
I4.b.1.15 Edifici Singoli
I4.b.1.16 Edifici Singoli
I4.b.1.17 Edifici Singoli
I4.b.1.18 Edifici Singoli
I4.b.1.19 Edifici Singoli
I4.b.1.20 Edifici Singoli
I4.b.1.21 Edifici Singoli

I4.b.2 Cusciano (E)
I4.b.2.1 Aggregato 1B.2.1

L _ CALCOLO DELLA SPESA
- L1 Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati
- L2 Quadro Tecnico Economico (QTE)
- L3 Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi
- L4 Programmazione degli interventi
  - L4.a Carta delle modalità di attuazione degli interventi
  - L4.b Carta della programmazione temporale degli interventi
  - L4.c Carta della cantierabilità

Considerato che in virtù degli artt. 8 ter della L.R. 18/83, 34 del TUEL e 67-quinquies L. 134/2012, ed in attuazione di quanto stipulato il 03/08/2017, il predetto Accordo di Programma, avendo valenza di variante urbanistica puntuale, deve essere ratificato dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla stipula, a pena di decadenza;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

uditi i seguenti interventi:
- Sindaco: ripercorre l'iter che ha portato all'approvazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009;
- Formicone: esprime preoccupazione per i tempi della Ricostruzione post – sisma, auspicando interventi quanto più rapidi possibili. Dichiara voto favorevole;
- Nori: sottolinea i tempi eccessivamente lunghi per l'approvazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, esprimendo perplessità sull'utilità di ricomprendere Montorio tra i Comuni del cratere sismico del 2016;
- Di Donatantonio: chiede alcuni chiarimenti tecnici in merito agli oneri economici del Piano di Ricostruzione, che vengono forniti dal Sindaco e dall'Assessore Guizzetti;
- Coccagna: si augura che con l'approvazione del Piano vi sia un'accelerazione consistente delle attività concrete di Ricostruzione post – sisma;
- Rastelli: ritiene che nell'Amministrazione Comunale manchi una corretta attività di programmazione, capace di rivitalizzare il territorio a 360 gradi;
- Scavuzzo: si sofferma sulle problematiche inerenti le scuole, con particolare riferimento a quella di Leognano;
- Di Giammarco: evidenzia l'impegno profuso dall'Amministrazione Comunale per raggiungere l'obbiettivo di approvare il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, che sarà di sicuro un punto saldo per la rinascita del territorio;
- Guizzetti: ringrazia gli uffici comunali per il lavoro portato avanti al fine di giungere all'approvazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, al termine di un iter lungo e complesso. Illustra, in sintesi, il cronoprogramma e poi indica i vantaggi economici e fiscali che hanno interessato il Comune di Montorio a seguito dell'inserimento nel cratere sismico del 2016;
- Sindaco: ritiene che l'approvazione del Piano sia un elemento fondamentale per garantire la ripresa delle attività economiche e commerciali del territorio, ripresa alla quale è

necessario credere tutti insieme, facendo ognuno la propria parte;
- Coccagna: dichiara voto favorevole, per il bene della collettività;
- Formicone: dichiara voto favorevole, in maniera responsabile;
- Nori: dichiara voto favorevole, pur avendo molti dubbi su come è stata gestita la questione;
- Testa: dichiara voto favorevole;

VISTA la L.R. n. 18/83;
VISTA la L.R. n. 47/90;
VISTA la L. n. 77/2009;
VISTA la L. n. 134/2012;
VISTO il decreto n. 3/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione;
VISTA il D.P.C.M. del 04-12-2016;
VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTA la regolarità della procedura come sopra esposta;

Con voti n. 12 favorevoli, legalmente espressi, dai n. 12 consiglieri presenti,

DELIBERA

1. **La premessa** e la narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90 e s.m.i.;
2. **Di ratificare** l'allegato Accordo di Programma, teso all'approvazione, ai sensi dell'art. 67 quinquies, L. 134/2014, del Piano di Ricostruzione post sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni" del Comune di Montorio al Vomano, sottoscritto in data 03/08/2017 dal Presidente della Provincia di Teramo e dal Sindaco del Comune di Montorio al Vomano;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. n. 18/1983, a seguito della presente deliberazione di ratifica dell'Accordo di Programma, il conseguente Decreto del Presidente della Provincia di Teramo determina la variante agli strumenti urbanistici vigenti;
4. **Di trasmettere** copia del presente atto alla Provincia di Teramo e all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere per quanto di competenza;
5. **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione delle entrate;
6. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio competente per tutti gli atti conseguenziali di propria spettanza;
7. **Di dare atto**, infine, che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 –del D.Lgs. n. 267/2000;

INOLTRE IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;
Con voti: n. 12 favorevoli, astenuti n. //, e contrari n. //, resi mediante alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI TERAMO	Provincia di Teramo N. 0126262 03/08/2017 Classif:10.2	COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 – Ambito 1 "Frazioni" del Comune di Montorio al Vomano
art. 14bis L. 77/2009 e Art. 67quinquies L. 134/2012

Attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 8bis e 8ter della L:R. 18/83 nel testo vigente, per l'approvazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni", del Comune di Montorio al Vomano.

L'anno DUEMILADICIASSETTE (2017) il giorno TRE (3) del mese di AGOSTO, nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Teramo, sono presenti:

il Presidente della Provincia di Teramo **Avv. Domenico Di Sabatino**
il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano **Dott. Giovanni Di Centa**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 - Conversione in legge con modificazioni del Decreto legge 28 Aprile 2009, n° 39 "*i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato ai sensi dell'art. 4 comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città (....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato...*";
- il Decreto n° 3 del 9 Marzo 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo ha indicato le "Linee guida per la ricostruzione" dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei piani di ricostruzione;
- con deliberazione del C.C. n° 47 del 27/07/2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 - Ambito 1 "Frazioni" del Comune di Montorio al Vomano ai sensi dell'art. 14 comma 5bis della L. 77/2009 e dell'art. 6 comma 6 del D.C.D.R. n° 3/2010, previo espletamento degli adempimenti previsti dal citato Decreto n° 3;
- con deliberazione del C.C. n° 26 del 23/05/2017 sono state esaminate ed approvate le osservazioni al Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 – Ambito 1 "Frazioni" pervenute al Comune;

- la procedura formativa di detto Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 si è realizzata nel periodo di vigenza della L. 77/2009, del D.C.D.R. n° 3/2010 e della L. 134/2012 che, all'art. 67quinquies, ha previsto la disciplina inerente l'approvazione dei Piani di Ricostruzione aventi mera natura strategica e dei Piani di Ricostruzione aventi contenuti urbanistici;

Preso atto che i Comuni possono quindi predisporre il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009con natura esclusivamente strategica, qualora siano conformi ai vigenti strumenti comunali di pianificazione, oppure piani aventi natura urbanistica qualora introducano modifiche ai richiamati strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che:

- in data 05-05-2010 è stata approvata con delibera della Giunta Municipale n. 98, la proposta di perimetrazione di centri storici e centri urbani;
- in data 21-07-2010 (prot. 1050/STM) è stata firmata l'intesa relativa all'atto di perimetrazione tra il Sindaco del Comune di Montorio al Vomano, il Commissariato Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo e il Presidente della Provincia di Teramo;
- in data 29-09-2010 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con avviso n. 13800, l'atto di intesa relativo all'approvazione della perimetrazione di cui all'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione;
- l'art. 67 bis, comma 2, della legge 143/2012 ha dichiarato cessata la Struttura Tecnica di Missione, precedentemente costituita ai sensi dell'art. 1, comma 1, del Decreto n. 2 del 01-02-2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione dei Comuni del cratere;
- è stato costituito l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del cratere (U.S.R.C.) con sede in L'Aquila a cui è demandata la verifica e supporto alla redazione dei piani di ricostruzione;
- con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13-08-2015 è stato incaricato il RTP rappresentato dall'ing. Pasquale Di Egidio, capogruppo, Promedia s.r.l., Studio MDA architetti Associati, Arch. Valerio Barzacchini, Geol. Massimo Piotti, per la redazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 dei Centri Storici di cui all'Ambito 1 – Frazioni;
- in data 09/12/2010 con Provvedimento Sindacale è stato pubblicato, all'albo pretorio comunale, l'elenco della prima individuazione degli aggregati obbligatori;
- in data 01/12/2015 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 206, l'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato;
- in data 18/01/2016 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, con Provvedimento Sindacale n. 8, l'aggiornamento dell'elenco degli aggregati obbligatori all'interno dei Piani di Ricostruzione, e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato; in data 26/01/2016 con Provvedimento Sindacale n. 15 è stato rettificato quanto pubblicato con il precedente atto.
- in data 04/02/2016 con avviso pubblico prot. n. 1940, ai sensi dell'art. 6 c. 2 del DCDR 3/2010, il Sindaco ha richiesto ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte d'intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.
- agli atti del Comune sono giunte 3 proposte d'intervento relativamente all'Ambito 1 - Frazioni;

- i professionisti incaricati della redazione del PDR post – sisma 2009 Ambito 1 - Frazioni, in data 19/04/2016 con prot. n. 5863 hanno trasmesso i pareri tecnici per la valutazione di ammissibilità delle relative proposte d'intervento;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica delle proposte e delle valutazioni di ammissibilità dei professionisti incaricati, con il supporto tecnico del competente ufficio comunale, si è ritenuto di recepire integralmente i suddetti pareri;
- i predetti pareri sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune in data 15/05/2016;
- le previsioni dei predetti Piani di Ricostruzione costituiscono Variante al Piano Regolatore Generale in quanto ripianificano le aree ricadenti all'interno del loro perimetro;
- i tecnici incaricati hanno rimesso, con nota del 19-07-2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11204 i RAPPORTI PRELIMINARI necessari ad avviare le procedure ambientali di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativi all'Ambito 1-Frazioni del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 ;
- conseguentemente, sono state avviate le prescritte procedure ambientali legate alla predetta verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che le stesse dovranno essere concluse prima dell'approvazione definitiva del P.d.R.;
- i soggetti affidatari dell'incarico di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 266 (Reg. Gen. N. 666) del 13/08/2015, hanno rimesso, con nota del 16/07/2016 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 11154 tutti gli atti ed elaborati costituenti il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 Ambito 1 – Frazioni in Variante al P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.07.2016 è stato adottato il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;
- i PDR devono essere pubblicati dal Comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 6 del DCR 3/2009 per quindici giorni, oltre a successivi quarantacinque giorni per la presentazione delle osservazioni;
- il PDR è stato pubblicato nei tempi e modi previsti dalla normativa soprarichiamata secondo le seguenti fasi procedurali:
  - ✓ pubblicazione Avviso di Deposito del PDR prot. nr. 13921/2016 sul sito ufficiale dell'Ente in data 21 settembre 2016;
  - ✓ pubblicazione Albo Pretorio on-line del Comune in data 21 settembre 2016 nr. 1543;
  - ✓ pubblicazione sul quotidiano locale "La Città" del 21 settembre 2016;
- entro la data di scadenza (19 novembre 2016) sono pervenute n. 23 osservazioni regolarmente registrate in ordine cronologico su apposito registro, con la precisazione che alcune delle predette osservazioni, pur acquisite al protocollo dell'Ente in data 20 novembre, risultano trasmesse a mezzo PEC in data 19 novembre 2016 e quindi devono ritenersi ricevibili in quanto presentate dagli interessati entro il termine utile;
- le stesse osservazioni sono state trasmesse ai progettisti del PDR con nota prot. nr. 19561 del 20/12/2016;
- con nota del 18.05.2017 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al nr. 7854, i progettisti hanno visualizzato le osservazioni pervenute in forma planimetrica ed hanno compilato dopo la numerazione in forma progressiva una scheda per ogni osservazione ed hanno rimesso tutta la documentazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.05.2017 sono state contradedotte le osservazioni al Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Montorio al Vomano n° 286 (Reg.Gen.576) del 01/08/2017 si è preso atto della non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 adottato;
- con determinazione dirigenziale della Provincia di Teramo Reg. Gen. n° 1089 del 31/07/2017 (Reg. Sett. n° 157 del 25/07/2016) si è accertata la compatibilità del Piano di Ricostruzione con le previsioni insediative e la normativa del vigente e dell'adottato P.T.P. nonchè sono stati asseverati i suoi contenuti facendo assumere allo stesso natura urbanistica anche ai fini dell'accettazione della perimetrazione dell'ambito di ricostruzione di cui all'art. 3 del D.C.D.R. n° 3/2010, con la conseguenza che la variante urbanistica puntuale in esso contenuta potrà essere approvata tramite Accordo di Programma tra Provincia e Comune;
- con nota prot. n. 206438/17 del 02/08/2017 il Servizio del Genio Civile di Teramo ha espresso il parere al Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 ex art. 13 L. 02.02.1974, n. 64;

Rilevato che il Comune di Montorio al Vomano ha provveduto con propria nota prot. n° 11443 del 20/07/2017 a convocare una specifica Conferenza dei Servizi per il giorno 13/07/2017 nel corso della quale si è verificata la sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e del comma 3 dell'art. 8bis della L.R. 18/83 nel testo vigente;

Considerato che il Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 Ambito 1 - Frazioni del Comune di Montorio al Vomano si propone di recuperare le parti storiche dei singoli insediamenti sia dal punto di vista architettonico e funzionale, sia da quello economico e sociale, nell'obiettivo di conservare l'identità storica dei luoghi abitati, ma anche di attivare una occasione di sviluppo e miglioramento della qualità abitativa, economica e sociale;

Considerato, inoltre, che si è reso necessario definire una variazione della strumentazione urbanistica vigente attraverso il mutamento di alcune destinazioni d'uso del suolo; l'individuazione degli immobili interessati da esproprio per pubblica utilità ai fini della messa in sicurezza dell'insediamento; la definizione di disposizioni specifiche per l'attuazione degli interventi all'interno del perimetro;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 34bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. 18/83 nel testo vigente, si conviene e sottoscrive quanto di seguito:

Art. 1 Premessa ed allegati

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto con forza di patto.
Sono parte essenziale dell'Accordo di Programma del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 Ambito 1 "Frazioni" gli elaborati progettuali allegati di seguito elencati:

Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 "FRAZIONI" – Sub-Ambito "1A":

A _ RELAZIONI
- A1 Relazione Generale
  - A1.a Inquadramento territoriale

- A1.b Inquadramento urbanistico
- A1.c Aspetti insediativi ed architettonici

A2 Indagini preliminari
- A2.a Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali
- A2.b Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.
- A2.c Carta degli esiti di agibilità

A3 Relazione tecnica
- A3.a Organizzazione strutturale e materiali
- A3.b Indirizzi generali e tipologie di intervento

A4 Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi
- A4.a Caratterizzazione sismica
- A4.b Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno
- A4.c Descrizione delle carte Ambito 1.A
- A4.d Cartografia

A5 Interventi di ricostruzione
- A5.a Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione

A6 Fattibilità tecnico-economica e finanziaria
- A6.a Stato delle procedure
- A6.b Elementi per il calcolo sommario della spesa
- A6.c Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione

A7 Criteri per la definizione delle priorità di intervento
- A7.a Definizione dei criteri
- A7.b Cronoprogramma finanziario

B _ AMBITO DI INTERVENTO

B1 Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento

B2 Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.
- B2.1 Individuazione Sub-Ambito Collevecchio (B)
- B2.2 Individuazione Sub-Ambito Borgo San Lorenzo
- B2.3 Individuazione Sub-Ambito Leognano (F)

B3 Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti
- B3.a Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate
  - B3.a.1 Collevecchio (B) – PRG
  - B3.a.2 Borgo San Lorenzo – PRG
  - B3.a.3 Leognano (F) – PRG

C _ RICOGNIZIONE DEL DANNO

C1 Carta degli esiti di agibilità
- C1.1 Collevecchio (B)
- C1.2 Borgo San Lorenzo
- C1.3 Leognano (F)

C2 Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi)
- C2.1 Collevecchio (B)
- C2.2 Borgo San Lorenzo
- C2.3 Leognano (F)

D _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

D1 Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità
- D1.1 Collevecchio (B)
- D1.2 Borgo San Lorenzo
- D1.3 Leognano (F)

D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case
- D2.1 Collevecchio (B)
- D2.2 Borgo San Lorenzo
- D2.3 Leognano (F)

D3 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio
- D3.1 Collevecchio (B)
- D3.2 Borgo San Lorenzo
- D3.3 Leognano (F)

D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
- D4.1 Collevecchio (B)
- D4.2 Borgo San Lorenzo
- D4.3 Leognano (F)

E _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica

E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
- E1.1 Collevecchio (B)
- E1.2 Borgo San Lorenzo
- E1.3 Leognano (F)

- E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
  - E2.a Rete gas
    - E2.a.1 Collevecchio (B)
    - E2.a.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.a.3 Leognano (F)
  - E2.b Rete idrica
    - E2.b.1 Collevecchio (B)
    - E2.b.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.b.3 Leognano (F)
  - E2.c Rete acque nere
    - E2.c.1 Collevecchio (B)
    - E2.c.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.c.3 Leognano (F)
  - E2.d Rete acque bianche
    - E2.d.1 Collevecchio (B)
    - E2.d.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.d.3 Leognano (F)
  - E2.e Rete elettrica
    - E2.e.1 Collevecchio (B)
    - E2.e.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.e.3 Leognano (F)
  - E2.f Rete pubblica illuminazione
    - E2.f.1 Collevecchio (B)
    - E2.f.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.f.3 Leognano (F)
  - E2.g Rete telefonica
    - E2.g.1 Collevecchio (B)
    - E2.g.2 Borgo San Lorenzo
    - E2.g.3 Leognano (F)
- E3 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici
  - E3.1 Collevecchio (B)
  - E3.2 Borgo San Lorenzo
  - E3.3 Leognano (F)

F _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI
- F1 Carta delle tipologie di intervento
  - F1.1 Collevecchio (B)
  - F1.2 Borgo San Lorenzo
  - F1.3 Leognano (F)

G _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata
- G1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
  - G1.1 Collevecchio (B)
  - G1.2 Borgo San Lorenzo
  - G1.3 Leognano (F)
- G2 Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione
  - G2.1 Collevecchio (B)
  - G2.2 Borgo San Lorenzo
  - G2.3 Leognano (F)

H _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica
- H1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
  - H1.1 Collevecchio (B)
  - H1.2 Borgo San Lorenzo
  - H1.3 Leognano (F)
- H2 Interventi su reti e dei sottoservizi
  - H2.a Rete gas
    - H2.a.1 Collevecchio (B)
    - H2.a.2 Borgo San Lorenzo
    - H2.a.3 Leognano (F)
  - H2.b Rete idrica
    - H2.b.1 Collevecchio (B)
    - H2.b.2 Borgo San Lorenzo
    - H2.b.3 Leognano (F)
  - H2.c Rete acque nere
    - H2.c.1 Collevecchio (B)
    - H2.c.2 Borgo San Lorenzo

H2.c.3 Leognano (F)
H2.d Rete acque bianche
H2.d.1 Collevecchio (B)
H2.d.2 Borgo San Lorenzo
H2.d.3 Leognano (F)
H2.e Rete elettrica
H2.e.1 Collevecchio (B)
H2.e.2 Borgo San Lorenzo
H2.e.3 Leognano (F)
H2.f Rete pubblica illuminazione
H2.f.1 Collevecchio (B)
H2.f.2 Borgo San Lorenzo
H2.f.3 Leognano (F)
H2.g Rete telefonica
H2.g.1 Collevecchio (B)
H2.g.2 Borgo San Lorenzo
H2.g.3 Leognano (F)
H3 Interventi su spazi pubblici
H3.1 Collevecchio (B)
H3.2 Borgo San Lorenzo
H3.3 Leognano (F)
H4 Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
H4.1 Collevecchio (B)
H4.2 Borgo San Lorenzo
H4.3 Leognano (F)

I _ VARIAZIONI URBANISTICHE
I1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
I1.1 Collevecchio (B) - PRG
I1.2 Borgo San Lorenzo - PRG
I1.3 Leognano (F) - PRG
I2 Proposta di variante
I2.1 Collevecchio (B) - PRG
I2.2 Borgo San Lorenzo - PRG
I2.3 Leognano (F) - PRG
I3 Carta degli immobili da acquisire al pubblico
I3.1 Collevecchio (B)
I3.2 Borgo San Lorenzo
I3.3 Leognano (F)
I4 Norme tecniche
I4.a Disposizioni generali di attuazione
I4.b Schede interventi
I4.b.1 Collevecchio (B)
I4.b.1.1 Aggregato 1A.1.1
I4.b.1.2 Aggregato 1A.1.2
I4.b.1.3 Aggregato 1A.1.2
I4.b.1.4 Aggregato 1A.1.4
I4.b.1.5 Edificio Singolo 1A.1.E1
I4.b.1.6 Edificio Singolo 1A.1.E2
I4.b.1.7 Edificio Singolo 1A.1.E3
I4.b.1.8 Edificio Singolo 1A.1.E4
I4.b.1.9 Edificio Singolo 1A.1.E5
I4.b.1.10 Edifici Singoli
I4.b.1.11 Edifici Singoli
I4.b.1.12 Edifici Singoli
I4.b.1.13 Edifici Singoli
I4.b.1.14 Edifici Singoli
I4.b.1.15 Edifici Singoli
I4.b.1.16 Edifici Singoli
I4.b.2 Borgo San Lorenzo
I4.b.2.1.a Edificio Singolo 1A.2.E1 e 1A.2.E2
I4.b.2.1.b Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E1
I4.b.2.1.c Rilievo Edificio Singolo 1A.2.E2
I4.b.3 Leognano (F)
I4.b.3.1 Aggregato 1A.3.1
I4.b.3.2 Aggregato 1A.3.2
I4.b.3.3 Aggregato 1A.3.2
I4.b.3.4 Aggregato 1A.3.4

I4.b.3.5 Aggregato 1A.3.5
I4.b.3.6 Aggregato 1A.3.6
I4.b.3.7 Edificio Singolo 1A.1.E1
I4.b.3.8 Edificio Singolo 1A.1.E2
I4.b.3.9 Edificio Singolo 1A.1.E3
I4.b.3.10 Edificio Singolo 1A.1.E4
I4.b.3.11 Edificio Singolo 1A.1.E5

L _ CALCOLO DELLA SPESA
- L1 Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati
- L2 Quadro Tecnico Economico (QTE)
- L3 Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi
- L4 Programmazione degli interventi
  - L4.a Carta delle modalità di attuazione degli interventi
  - L4.b Carta della programmazione temporale degli interventi
  - L4.c Carta della cantierabilità

Piano di Ricostruzione di MONTORIO AL VOMANO – Ambito 1 "FRAZIONI" – Sub-Ambito "1B"

A _ RELAZIONI
- A1 Relazione Generale
  - A1.a Inquadramento territoriale
  - A1.b Inquadramento urbanistico
  - A1.c Aspetti insediativi ed architettonici
- A2 Indagini preliminari
  - A2.a Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici generali
  - A2.b Carte tematiche propedeutiche alla stesura del nuovo P.R.P.
  - A2.c Carta degli esiti di agibilità
- A3 Relazione tecnica
  - A3.a Organizzazione strutturale e materiali
  - A3.b Indirizzi generali e tipologie di intervento
- A4 Indicazioni per la prevenzione e riduzione dei rischi
  - A4.a Caratterizzazione sismica
  - A4.b Analisi delle pericolosità geologiche e scenari del danno
  - A4.c Descrizione delle carte Ambito 1.B
  - A4.d Cartografia
- A5 Interventi di ricostruzione
  - A5.a Procedure per la definizione degli interventi di ricostruzione
- A6 Fattibilità tecnico-economica e finanziaria
  - A6.a Stato delle procedure
  - A6.b Elementi per il calcolo sommario della spesa
  - A6.c Quadro Tecnico Economico del Piano di Ricostruzione
- A7 Criteri per la definizione delle priorità di intervento
  - A7.a Definizione dei criteri
  - A7.b Cronoprogramma finanziario

B _ AMBITO DI INTERVENTO
- B1 Perimetrazione ed individuazione ambito di intervento
- B2 Individuazione ambito di P.d.R. e aree interessate dal P.d.R.
  - B2.1 Individuazione Sub-Ambito Faiano (C)
  - B2.2 Individuazione Sub-Ambito Cusciano (E)
- B3 Confronto tra perimetrazione, ambito e strumenti urbanistici vigenti
  - B3.a Stralcio strumento urbanistico vigente riferito alle aree perimetrate
    - B3.a.1 Faiano (C) – PRG
    - B3.a.2.1 Cusciano (E) – PRG
    - B3.a.2.2 Cusciano (E) – Piano di Recupero

C _ RICOGNIZIONE DEL DANNO
- C1 Carta degli esiti di agibilità
  - C1.1 Faiano (C)
  - C1.2 Cusciano (E)
- C2 Carta degli interventi di messa in sicurezza (demolizioni e puntellamenti, esistenti o da eseguirsi)
  - C2.1 Faiano (C)
  - C2.2 Cusciano (E)

D _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Privata

- D1 Individuazione degli aggregati edilizi ed edifici singoli con esiti di agibilità
  - D1.1 Faiano (C)
  - D1.2 Cusciano (E)
- D2 Carta degli aggregati edilizi ed edifici singoli con usi e presenze di prime case
  - D2.1 Faiano (C)
  - D2.2 Cusciano (E)
- D3 Individuazione immobili con caratteristiche di pregio
  - D3.1 Faiano (C)
  - D3.2 Cusciano (E)
- D4 Stato di avanzamento delle procedure e degli interventi
  - D4.1 Faiano (C)
  - D4.2 Cusciano (E)

E _ CONSISTENZA DEL CENTRO STORICO: Ricostruzione Pubblica
- E1 Stato attuale degli edifici pubblici e di interesse pubblico (luoghi per il culto)
  - E1.1 Faiano (C)
  - E1.2 Cusciano (E)
- E2 Stato attuale delle reti e dei sottoservizi
  - E2.a Rete gas
    - E2.a.1 Faiano (C)
    - E2.a.2 Cusciano (E)
  - E2.b Rete idrica
    - E2.b.1 Faiano (C)
    - E2.b.2 Cusciano (E)
  - E2.c Rete acque nere
    - E2.c.1 Faiano (C)
    - E2.c.2 Cusciano (E)
  - E2.d Rete acque bianche
    - E2.d.1 Faiano (C)
    - E2.d.2 Cusciano (E)
  - E2.e Rete elettrica
    - E2.e.1 Faiano (C)
    - E2.e.2 Cusciano (E)
  - E2.f Rete pubblica illuminazione
    - E2.f.1 Faiano (C)
    - E2.f.2 Cusciano (E)
  - E2.g Rete telefonica
    - E2.g.1 Faiano (C)
    - E2.g.2 Cusciano (E)
- E3 Carta dello stato attuale degli spazi pubblici
  - E3.1 Faiano (C)
  - E3.2 Cusciano (E)

F _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI
- F1 Carta delle tipologie di intervento
  - F1.1 Faiano (C)
  - F1.2 Cusciano (E)

G _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Privata
- G1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici privati (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
  - G1.1 Faiano (C)
  - G1.2 Cusciano (E)
- G2 Carta delle richieste di abitazione equivalente o delocalizzazione
  - G2.1 Faiano (C)
  - G2.2 Cusciano (E)

H _ PROGRAMMAZIONE INTERVENTI: Ricostruzione Pubblica
- H1 Carta delle modalità di attuazione degli interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico (L. 134/2012 art. 67-quarter co. 2)
  - H1.1 Faiano (C)
  - H1.2 Cusciano (E)
- H2 Interventi su reti e dei sottoservizi
  - H2.a Rete gas
    - H2.a.1 Faiano (C)
    - H2.a.2 Cusciano (E)
  - H2.b Rete idrica
    - H2.b.1 Faiano (C)
    - H2.b.2 Cusciano (E)

H2.c Rete acque nere
H2.c.1 Faiano (C)
H2.c.2 Cusciano (E)
H2.d Rete acque bianche
H2.d.1 Faiano (C)
H2.d.2 Cusciano (E)
H2.e Rete elettrica
H2.e.1 Faiano (C)
H2.e.2 Cusciano (E)
H2.f Rete pubblica illuminazione
H2.f.1 Faiano (C)
H2.f.2 Cusciano (E)
H2.g Rete telefonica
H2.g.1 Faiano (C)
H2.g.2 Cusciano (E)
H3 Interventi su spazi pubblici
H3.1 Faiano (C)
H3.2 Cusciano (E)
H4 Interventi di riqualificazione urbana e per la promozione dello sviluppo territoriale
H4.1 Faiano (C)
H4.2 Cusciano (E)

I _ VARIAZIONI URBANISTICHE
I1 Individuazione aree da assoggettare a variante su strumento vigente
I1.1 Faiano (C) – PRG
I1.2.a Cusciano (E) – PRG
I1.2.b Cusciano (E) – Piano di Recupero
I2 Proposta di variante
I2.1 Faiano (C) – PRG
I2.2.a Cusciano (E) – PRG
I2.2.b Cusciano (E) – Piano di Recupero
I3 Carta degli immobili da acquisire al pubblico
I3.1 Faiano (C)
I3.2 Cusciano (E)
I4 Norme tecniche
I4.a Disposizioni generali di attuazione
I4.b Schede interventi
I4.b.1 Faiano (C)
I4.b.1.1.a Aggregato 1B.1.1
I4.b.1.1.b Rilievo Aggregato 1B.1.1
I4.b.1.2.a Aggregato 1B.1.2
I4.b.1.2.b Rilievo Aggregato 1B.1.2
I4.b.1.3.a Aggregato 1B.1.3
I4.b.1.3.b Rilievo Aggregato 1B.1.3
I4.b.1.4.a Aggregato 1B.1.4
I4.b.1.4.b Rilievo Aggregato 1B.1.4
I4.b.1.5.a Aggregato 1B.1.5
I4.b.1.5.b Rilievo Aggregato 1B.1.5
I4.b.1.6 Aggregato 1B.1.6
I4.b.1.7.a Aggregato 1B.1.7
I4.b.1.7.b Rilievo Aggregato 1B.1.7
I4.b.1.8.a Aggregato 1B.1.8
I4.b.1.8.b Rilievo Aggregato 1B.1.8
I4.b.1.9.a Aggregato 1B.1.9
I4.b.1.9.b Rilievo Aggregato 1B.1.9
I4.b.1.10 Edificio Singolo 1B.1.E1
I4.b.1.11.a Edificio Singolo 1B.1.E2
I4.b.1.11.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E2
I4.b.1.12 Edificio Singolo 1B.1.E3
I4.b.1.13.a Edificio Singolo 1B.1.E4
I4.b.1.13.b Rilievo Edificio Singolo 1B.1.E4
I4.b.1.14 Edificio Singolo 1B.1.E5
I4.b.1.15 Edifici Singoli
I4.b.1.16 Edifici Singoli
I4.b.1.17 Edifici Singoli
I4.b.1.18 Edifici Singoli
I4.b.1.19 Edifici Singoli
I4.b.1.20 Edifici Singoli

I4.b.1.21 Edifici Singoli
I4.b.2 Cusciano (E)
I4.b.2.1 Aggregato 1B.2.1

L _ CALCOLO DELLA SPESA
- L1 Relazione illustrativa dei criteri e dei costi unitari utilizzati
- L2 Quadro Tecnico Economico (QTE)
- L3 Cronoprogramma Finanziario di attuazione degli interventi
- L4 Programmazione degli interventi
  - L4.a Carta delle modalità di attuazione degli interventi
  - L4.b Carta della programmazione temporale degli interventi
  - L4.c Carta della cantierabilità

Art. 2 Oggetto dell'Accordo

- Oggetto dell'Accordo di Programma è l'approvazione ai sensi dell'art. 67quinquies della L. 143/2012, del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009, Ambito 1 - Frazioni, in Variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 14, c.5 bis, della legge 77/2009, del D.C.D. n. 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012, art. 1, c.1, nonché delle Ordinanze e Decreti Commissariali vigenti, avente riflessi di natura urbanistica, ai sensi dell'art. 67-quinques, c.1, L. 134/2012, adottato con deliberazione del C.C. n° 46 del 27/07/2016 e condivisa dal Presidente della Provincia di Teramo con la sottoscrizione del presente Accordo, ai sensi e per gli effetti dell'intesa di cui al comma 2 dell'art. 3 del D.C.D.R. n° 3/2010. Il decreto di approvazione del presente Accordo, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, costituisce a tutti gli effetti dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e determina l'efficacia degli interventi di variante.

Art. 3 Cartografia e normativa urbanistica

All'interno della perimetrazione approvata con deliberazione del C.C. n° 46 del 27/07/2016 e condivisa dal Presidente della Provincia di Teramo con la sottoscrizione del presente Accordo, gli elaborati elencati al precedente art. 1 integrano gli elaborati grafici e normativi del vigente Piano Particolareggiato e di Recupero dei Centri Storici (sostituendoli ove contrastanti) ed eventualmente la precedente perimetrazione del Piano di Ricostruzione post – sisma 2009.

Art. 4 Stima dei costi

La stima dei costi degli interventi previsti non costituisce oggetto del presente Accordo ma attiene le competenze della speciale struttura deputata alla verifica della quantificazione della sostenibilità e dell'ammissibilità dei contributi.

Art. 5 Copertura finanziaria

La copertura finanziaria degli interventi previsti è garantita dalle risorse di cui all'art. 14 comma 1, L. 77/2009, se ed in quanto concretizzati a seguito delle specifiche procedure, nonché eventuali contributi straordinari di solidarietà.

Art. 6 Tempi e modalità di attuazione delle opere

Tempi e modalità di attuazione degli interventi saranno definiti dal cronoprogramma finanziario delle risorse di cui alla L. 77/2009 e della relativa disciplina attuativa.

Art. 7 Obblighi delle parti

Il Comune di Montorio al Vomano e la Provincia di Teramo, ognuno per quanto di specifica competenza, si impegnano alla conclusione dell'iter amministrativo del presente Accordo di Programma, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 8ter della L.R. 18/83 nel testo vigente.
In particolare, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale di Montorio al Vomano entro 30 giorni dalla data odierna e, successivamente, sarà approvato con decreto del Presidente della Provincia di Teramo.
La Provincia provvederà alla trasmissione del decreto presidenziale di approvazione dell'Accordo di Programma al B.U.R.A. per la sua pubblicazione, mentre l'Amministrazione Comunale provvederà al pagamento previsto per la detta pubblicazione ai sensi dell'art. 8 della L.R. 63/1999.

Art. 8 Varianti all'Accordo

Qualsiasi variante ai contenuti progettuali e normativi del presente Accordo dovrà essere formalizzata mediante un nuovo Accordo tra i soggetti sottoscrittori delle stesso, ovvero mediante l'adozione e l'approvazione di specifiche varianti urbanistiche da formare con il ricorso agli ordinari procedimenti previsti dalle norme vigenti in materia.

Art. 9 Durata dell'Accordo

Il presente Accordo termina con la completa realizzazione delle opere previste nel Piano di Ricostruzione post – sisma 2009 e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti col presente atto.
A seguito della pubblicazione sul B.U.R.A. il presente Accordo avrà valenza di variante puntuale al vigente Piano Particolareggiato e di Recupero dei Centri Storici; conseguentemente, lo stesso Accordo, per gli aspetti urbanistici, assume validità a tempo indeterminato.

Art.10 Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'esecuzione del presente Accordo, qualora non definite in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro di Teramo.

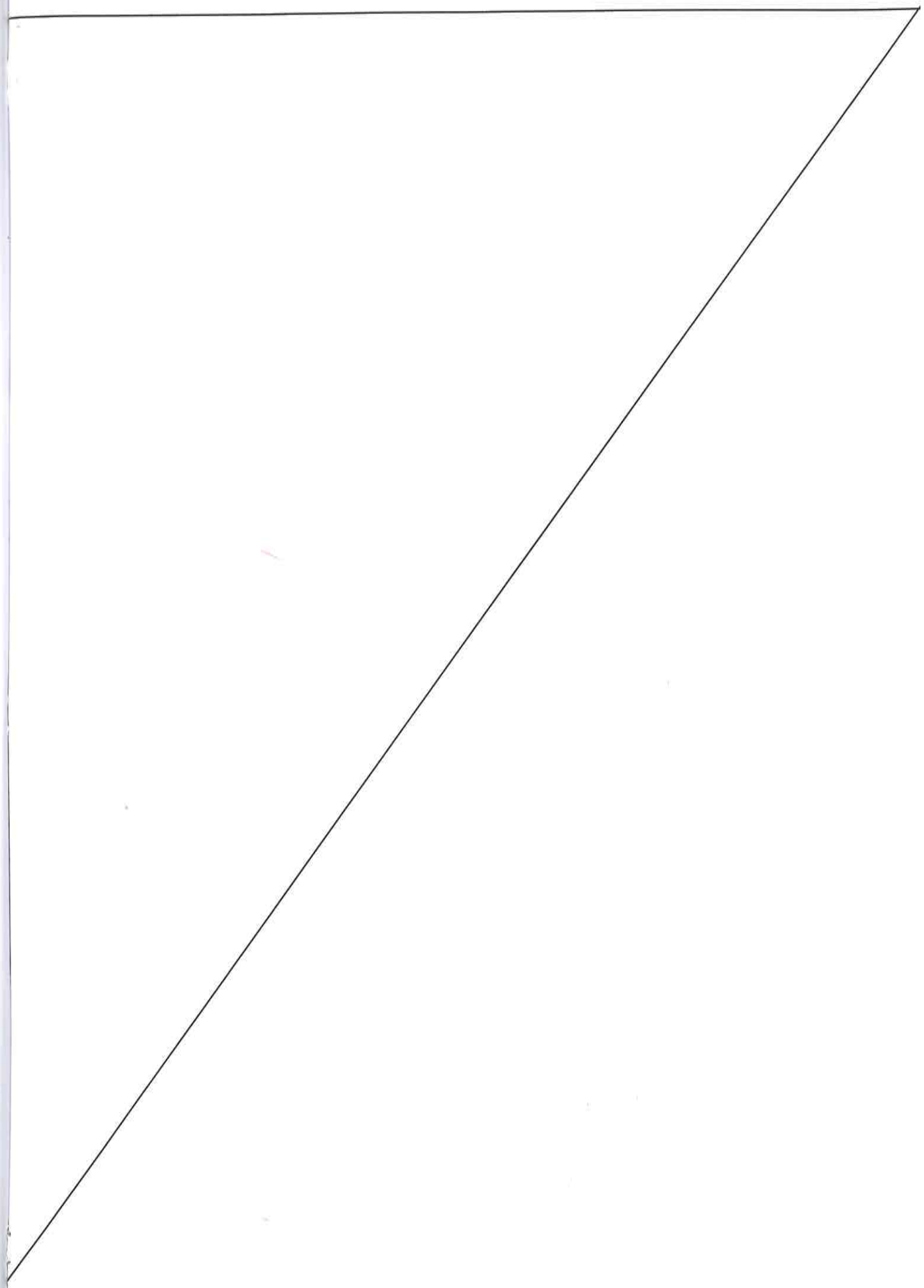
Letto, confermato e sottoscritto in data odierna.

Il Presidente della Provincia di Teramo

Avv. Domenico Di Sabatino

Il Sindaco di Montorio al Vomano

Dott. Giovanni Di Censa



VISTA LA PROPOSTA 792

SONO STATI ESPRESSI I SEGUENTI PARERI

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Montorio, li **03/08/2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MARIANI CATERINA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Montorio, li **03/08/2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DI GESUALDO WILMA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI GIAMBERARDINO CARLA

Il Sindaco

F.to DI CENTA GIOVANNI

Prot. n. 012213

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

☒ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, dalla data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

☒ E' copia conforme all'originale esistente presso l'ufficio, ai sensi dell'Art. 18 del D.P.R. 28/12/2000.

Dalla Residenza comunale, li 08 AGO 2017

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO - PROVINCIA DI TERAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

■ che la presente deliberazione:

☒ E' divenuta esecutiva il giorno 08 AGO 2017

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000;

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 08 AGO 2017

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO - PROVINCIA DI TERAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO